



P. KALPOKO G. 1-1, LT-44146
KAUNAS
LIETUVA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NIMETUS"

ĮMONĖS KODAS: 301657564
PVM KODAS: LT100003958917
REG. NR.: 118320

Tel.: +370 656 44324
Tel.: +370 656 85536

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūdoje rekonstravimo, ir dalies administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda; S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūda
OBJEKTAS (STATINIO FUNKCINĖ GRUPĖ)	kultūros paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	rekonstravimas, kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	ypatingas statinys
ETAPAS	techninis projektas
DALIS	Projektiniai siūlymai (PP)
BYLA/METAİ	001/20

Statytojas (užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija Vardas, Pavardė
Projekto vadovas	 parašas Aurimas Kriauza, at. nr. 30218 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.
Projekto dalies vadovas	 parašas Aušra Varaksė, at. nr. A1906 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.

KAUNAS, 2020

Tvirtinu: *Ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas-savivaldybės
vyriausiasis architektas*
Arūnas Lukoševičius

STATYTOJAS: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
ADRESAS: S.Daukanto g. 19N, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūda

2020 m. birželio mėn. 04 d.

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 5897-5001-3015, S.DAUKANTO G. 19N, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO IR DALIES ADMINISTRACINIO PASTATO UNIK. NR. 5197-5008-3020, S.DAUKANTO G. 19, KAZLŲ RŪDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	- Kultūros paskirties pastatas unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda; - dalis administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūda.
1.2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas, Statinio dalies rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.10. Kultūros paskirties pastatas (2C2p); 7.2. Administracinės paskirties pastatas (1B4p).
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5146/0001:286 Kazlų Rūdos k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	0,3678 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
		iki rekonstravimo po rekonstravimo
2.6.	Sklypo užstatymo tankumas	19,26% 29,66%
2.7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	22,31% 34,91%
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	mokslo paskirties pastatai
		iki rekonstravimo po rekonstravimo
3.2.	Bendras plotas, m ²	2C2p – 820,47 m ² ; 1B4p – 2724,31 m ² . 2C2p – 1283,83 m ² ; 1B4p – 2767,96 m ² .
3.5.	Aukštų skaičius, vnt	2C2p – 2; 1B4p – 4. 2C2p – 2; 1B4p – 4.
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.		Esami
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Tvirtinu:

Ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas-savivaldybės
vyriausiasis architektas
Arūnas Lukoševičius

6. Statytojo dokumentai ir kiti duomenys privalomi pateikti techniniame projekte:		
6.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo)
6.2.		Žemės sklypo ribų planas
6.3.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (statinių)
6.4.		Kadastrinių matavimų bylos duomenys
6.8.		Žemės sklypo planas
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas
7.2.		2. Grafinė dalis: 2.1. Pastato aukštų planų schemos 2.2. Pastato fasadai 2.3. Pastato vizualizacijos
8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
		<p>Numatoma atlikti kultūros paskirties pastato 2C2p rekonstravimą, pristatant priestatą ir perplanuojant vidines patalpas taip, kad būtų maksimaliai išpiildyti Kultūros centro funkcionavimo poreikiai.</p> <p>Taip pat yra kapitaliai remontuojama adminisreacinio pastato 1B4p dalis, apimanti Kultūros centrai priklausančias pirmo ir antro aukšto patalpas unik. Nr. 4400-2956-6341:2431. Pirmo aukšto patalpos išplečiamos, didinant įėjimo holą, taip pat įrengiamas neįgaliųjų keltuvai (per du aukštus).</p> <p>Numatoma sutvarkyti pastato 2C2p prieigas, įrengti apšvietimą, mažosios architektūros elementus.</p>
9. Kiti duomenys:		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.


Statytojas: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija



Ūkio ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas
Arūnas Žemaitis

TECHNINIO PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PP)

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
I. Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	3678	3678	max leistinas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,31	33,54	180
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,57	30,99	80
II. Negyvenamosios paskirties pastatas 2C2p – salė (S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Kultūros paskirties pastatas - kultūros centras (amfiteatrinė koncertų salė – 280,38 m ²)		
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	820,47	1233,74	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	820,47	1233,74	
4.	Pastato tūris *	m ³	5329	8642	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	2	
6.	Pastato aukštis *	m	8,94	9,08	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	8,94	9,08	
7.	Energinio naudingumo klasė **		-	≥C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		-	≥C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Užstatymo plotas	m ²	683	1140	
III. Negyvenamosios paskirties pastatas 1B4p – administracinis pastatas (S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūda)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Administracinės paskirties pastatas (kapitaliai remontuojama 92,25 m ² ploto pastato dalis)		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2724,31	2709,50	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	2724,31	2709,50	
4.	Pastato tūris *	m ³	11113	11120	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	4	4	
6.	Pastato aukštis *	m	14,96	15,10	

0	2020-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB "NIMETUS" P. KALPOKO G. 1-29, KAUNAS Į.K.: 301657564	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūdoje rekonstravimo, ir dalies administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai (PP)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kazlų Rūdos savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 001/20 -01-TP-PP.BSR		LAPAS 1
				LAPŲ 2	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	14,96	15,10	
7.	Energinio naudingumo klasė **		-	nekeičiama	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		-	nekeičiama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Užstatymo plotas	m ²	1043	1048	

Paaiškinimai:

* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

** - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

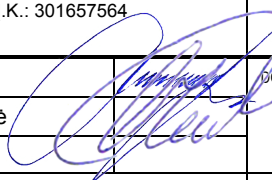
(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)**

1. Bendrieji duomenys	
1.1. Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūdoje rekonstravimo, ir dalies administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas
1.2. Adresas	S. Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda.
1.3. Projekto stadija	techninis projektas
1.4. Statybos rūšis	Rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastasis remontas
1.5. Projektavimo objektas	- Kultūros paskirties pastatas unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda; - dalis administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūda.
1.6. Pastato funkcinė paskirtis	7.10. Kultūros paskirties pastatas (2C2p); 7.2. Administracinės paskirties pastatas (1B4p).
1.7. Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
1.8. Projekto užsakovas (statytojas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
1.9. Pagrindinis projektuotojas	UAB „Nimetus“, įmonės kodas 301657584, adresas: P. Kalpoko g. 1-29, Kaunas. Projekto vadovas Aurimas Kriauza (atestato Nr. 30218). Mob. tel. 8 656 20819.

2. Projekto rengimo pagrindas	
2.1. Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (<i>statinio</i>); nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla; projektavimo - techninė užduotis;
2.2. Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):
	LR statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

0	2020.5	Statybos leidimui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB "NIMETUS" P. KALPOKO G. 1-29, KAUNAS Į.K.: 301657564		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 5897-5001-3015, S.Daukanto g. 19N, Kazlų Rūdoje rekonstravimo, ir dalies administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S.Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas (PP)	LAI DA	
A1906	PDV.	A. Varakšė		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 001/20-01-TDP-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

		užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016		Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002		Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005		Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008		Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008		Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008		Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016		Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.10:2007		Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012		Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.05.03:2003		Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003		Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005		Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005		Aliuminio konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005		Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005		Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005		Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006		Langai ir išorinės jėgimo durys
RSN 156-94		Statybinė klimatologija
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500		Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2016-03-03)		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
HN 33:2011		Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
Priešgaisrinės apsaugos ir		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/20-01-TDP-PP.AR	2	8	0

	gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14	
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.	

3. Bendrieji pažintiniai duomenys

3.1. Lokacija	Rekonstruojamas pastatas stovi šiaurinėje Kazlų Rūdos dalyje, komercinėje/gamybinėje zonoje
	
3.2. Ryšys su gretimu užstatymu	Remontuojamo ir rekonstruojamo pastatų sklypus supa komercinė/gamybinė teritorija.
3.3. Inžineriniai tinklai, įrenginiai	Šiuo projektu perkeliama inžineriniai tinklai, trukdantys pastato 2C2p priestato statybai, bei perkeliama elektros įvadas.
3.4. Želdynai	Esminiai pakitimai sklype nėra projektuojami, esami želdiniai, vertingi medžiai išsaugomi ir nekertami.
3.5. Transporto judėjimas	Šiuo projektu transporto judėjimas nekeičiamas. Privažiavimai prie sklypo ir pastato išlieka esami.

4. Duomenys apie pastatą

4.1. Projekto apimtis	Numatoma atlikti kultūros paskirties pastato 2C2p rekonstravimą, pristatant priestatą ir perplanuojant vidines patalpas taip, kad būtų maksimaliai išpildyti Kultūros centro funkcionavimo poreikiai. Taip pat yra kapitaliai remontuojama administracinio pastato 1B4p dalis, apimanti Kultūros centrui priklausančias pirmo ir antro aukšto patalpas unik. Nr. 4400-2956-6341:2431. Pirmo aukšto patalpos išplečiamos, didinant įėjimo holą, taip pat įrengiamas neįgaliųjų keltuvai (per du aukštus). Numatoma sutvarkyti pastato 2C2p prieigas, įrengti apšvietimą, mažosios architektūros elementus.
4.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	Šiuo projektu pastatų paskirtys nekeičiamos. Pristatant priestatą ir rekonstruojant vidaus patalpas, bus padidintas pastato 2C2p bendras plotas, padidinta scena ir ergonomiškai išspręsta žiūrovų salė. Sukurtos tinkamam kultūros centro funkcionavimui reikalingos papildomos patalpos.
4.3. Statinio (patalpų) ploto	Dėl projektuojamų naujų sienų ir pertvarų bei priestato atsiradimo, pakis pastato 2C2p bendras plotas, tūris ir užstatymo plotas. Atlikus pastato 1B4p

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/20-01-TDP-PP.AR	3	8	0

ir tūrio skaičiavimai	dalies patalpų kapitalinį remontą, atsiradus papildomoms pertvaroms, sumažės pastato bendrasis plotas.	
4.4. Pastato fotofiksacijos	pastato esamos padėties fotofiksacija:	
		
		

5. Pagrindiniai sprendiniai

5.1. pastato architektūrinė koncepcija ir funkcija

Šiuo projektu pagrinde yra sprendžiami pastato 2C2p perplanavimo ir išplėtimo, pritaikant kultūros centro reikmėms klausimai. Rekonstruojama salė su scena – scena išplečiama, salėje įrengiamos amfiteatrinės pakylės. Perplanuojamos likusios pirmo aukšto erdvės, sukuriant lankytojų aptarnavimo ir personalo bei artistų technines zonas. Išplečiamoje pastato dalyje (priestate) numatoma įrengti holą, kamerinę salę ir perkelti administracines patalpas su bilietai kasa. Antro aukšto dalis pritaikoma žmonėms su negalia, įrengiama repetacijų salė, likusi antro aukšto dalis naudojama, kaip buitinės patalpos, rekvizitų saugojimui.

Kapitaliai remontuojama, 1B4p pastato dalį apima dviejų pirmų aukštų patalpos unik. Nr. 4400-2956-6341:2431. Šiose patalpose įrengiamas ŽN keltuvas, Rūbinės zona ir repetacijų salė.

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų ribinių HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje ekvivalentinio garso slėgio lygių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir	diena	65	70

DOKUMENTO ŽYMUO

001/20-01-TDP-PP.AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

4

8

0

		visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60																						
	5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85																						
<p>Vykdamas statybos darbų užbaigimo procedūras, kreiptis į Nacionalinį visuomeninės sveikatos centrą, dėl aplinkos laboratorinių matavimų plano sudarymo, kuriais bus nustatoma triukšmo, mikroklimato, apšvietos veiksniai, kurie gali turėti neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p.). Tyrimų rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.</p>																											
5.2.	Pastato dalies paskirties rodiklių skaičiavimai	<p>1. Pastatas 2C2p:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darbo vietų skaičius, vadovaujantis 2020-03-09 raštu Nr. SD-43 – 11, naujų darbo vietų nenumatoma sukurti. - Rekonstruota salė talpins 367 lankytojus (pristačius papildomas kėdes, maksimalus žiūrovų skaičius – 395). - Kamerinė salė talpina iki 50 lankytojų. Vienu metu renginiai abejose salėse nevyks, dėl negalėjimo atskirti lankytojų srautų. - Repetacijų salėse, vienu metu, bus iki 20 žmonių. - Maksimalus lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate, vienu metu - 426. <p>2. Pastatas 1B4p: įvykdžius projekto sprendinius, lankytojų ir darbuotojų skaičius nepakis.</p>																									
5.3.	Sanitarinio, buitinio aptarnavimo sprendiniai	<p>Pastate tualetai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ aktuali redakcija (toiau STR 2.02.02:2004), sanitarinių prietaisų kiekis tualetuose nustatomas pagal lankytojų ir darbuotojų skaičių, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 245-247 punktais.</p> <p>Tualetai pastate grupuojami į personalo ir lankytojų. Personalo tualetai projektuojami administracinėje pastato dalyje, sanitarinių prietaisų kiekis nustatomas pagal užsakovo 2020-03-09 raštu Nr. SD-43 pateiktą nuolatinių darbuotojų skaičių ir pasiskirstymą pagal lytis. Lankytojų skaičius nustatomas atsižvelgiant į projektuojamų sėdimųjų vietų salėje skaičių – viso 367 vieta.</p> <p>1.1. Sanitariniai prietaisai: San. prietaisų skaičius lankytojų zonoje:</p> <table border="1"> <tr> <td>[renginys]</td> <td colspan="2">Prietaisų poreikis pagal STR 2.02.02:2004</td> <td colspan="2">[renginių poreikis, pagal lankytojų skaičių (vnt) – viso 367</td> <td colspan="2">[renginių poreikis, pagal darbuotojų skaičių (vnt) – viso 19</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vyrų WC</td> <td>Moterų WC</td> <td>Vyrų - 180</td> <td>Moterų - 187</td> <td>Vyrų - 8</td> <td>Moterų - 11</td> </tr> <tr> <td>Unitazai</td> <td>1 vnt. – 18 vyr.</td> <td>1 vnt. – 12 mot.</td> <td>10</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>					[renginys]	Prietaisų poreikis pagal STR 2.02.02:2004		[renginių poreikis, pagal lankytojų skaičių (vnt) – viso 367		[renginių poreikis, pagal darbuotojų skaičių (vnt) – viso 19			Vyrų WC	Moterų WC	Vyrų - 180	Moterų - 187	Vyrų - 8	Moterų - 11	Unitazai	1 vnt. – 18 vyr.	1 vnt. – 12 mot.	10	16	1	1
[renginys]	Prietaisų poreikis pagal STR 2.02.02:2004		[renginių poreikis, pagal lankytojų skaičių (vnt) – viso 367		[renginių poreikis, pagal darbuotojų skaičių (vnt) – viso 19																						
	Vyrų WC	Moterų WC	Vyrų - 180	Moterų - 187	Vyrų - 8	Moterų - 11																					
Unitazai	1 vnt. – 18 vyr.	1 vnt. – 12 mot.	10	16	1	1																					

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	001/20-01-TDP-PP.AR	5	8

	Pisuarai	1 vnt. – 18 vyr.	-	10	-	1	-		
	Bidė (higieninis dušas)	-	1 vnt. – 14 mot. (darbuoto jų)	-	-	-	-		
	<p>1.2. Įrenginių pasiskirstymas pastate</p> <p>1.2.1. Lankytojų zona</p> <p>- Vyrų WC:</p> <p>Pirmame aukšte projektuojamas lankytojų vyrų san. mazgas su 8 vnt. kabinų su unitazais ir pisuarų zona su 9 vnt. pisuarų. Papildomai pirmo aukšto lankytojų zonoje projektuojamas 1 ŽN san. mazgas, bendras vyrams ir moterims.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 245,247 punktais, antrame pastato aukšte projektuojamas 1 san. mazgas vyrams su 1 unitazu ir 1 pisuaru. Papildomai antrame aukšte projektuojamas 1 ŽN san. mazgas, bendras vyrams ir moterims.</p> <p>- Moterų WC:</p> <p>Pirmame aukšte projektuojamas lankytojų moterų san. mazgas su 14 vnt. kabinų su unitazais (viena iš kabinų projektuojama su papildomu bide (nors bide, pagal STR reikalavimus neprivalomas, nes pastate dirba mažiau nei 14 moterų). Papildomai pirmo aukšto lankytojų zonoje projektuojamas 1 ŽN san. mazgas, bendras vyrams ir moterims.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 245,247 punktais, antrame pastato aukšte projektuojamas 1 san. mazgas moterims su 1 unitazu. Papildomai antrame aukšte projektuojamas 1 ŽN san. mazgas, bendras vyrams ir moterims.</p> <p>1.2.2. Personalo zona</p> <p>Personalo sanitariniai mazgai projektuojami administracinėje pastato dalyje. Projektuojami atskiri san. mazgai vyrams ir moterims, taip pat vienas atskiras ŽN san. mazgas (skirtas ir vyrams ir moterims).</p>								
5.4. sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams	<p>projektas atitinka projekto rengimo dokumentus. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojamas nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų; - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus; - būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus. 								
5.5. sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams.								
5.6. suprojektuoto pastato atitikimas esminiems statinio reikalavimams	<p>statinys suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>mechaninio atsparumo ir pastovumo</i></td> <td>t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);</td> </tr> </table>							<i>mechaninio atsparumo ir pastovumo</i>	t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);
<i>mechaninio atsparumo ir pastovumo</i>	t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);								

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	001/20-01-TDP-PP.AR	6	8

	<i>higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos</i>	t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
	<i>saugaus naudojimo</i>	t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
	<i>apsaugos nuo triukšmo</i>	t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
	<i>energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo</i>	t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).
6. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai		
6.1. Saugomų teritorijų apsauga	Nagrinėjamų pastatų teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.	
6.2. Kultūros paveldo apsauga	Nagrinėjami pastatai nepatenka į jokias saugomas teritorijas. Patys pastatai saugomų elementų ir kultūros vertybės požymių neturi.	
7. Sauga, trečiųjų asmenų interesai		
7.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	statinių remontuojamos patalpos yra perplanuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų apsaugai statytojas nekelia.	
7.2. trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais: - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, - projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Atlikus projekte numatytus darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.	
8. Pastato ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia		
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ yra projektuojamos trys ŽN poreikiams pritaikytos automobilių stovėjimo vietos aikštelėje, pritaikomi judėjimo keliai link pagrindinio įėjimo į pastatą, bei pats pagrindinis įėjimas, privažiavimas prie bilietų kasos. Taip pat pritaikomas įėjimas į kapitaliai remontojamas pastato 1B4p patalpas. Pastato viduje, lankytojų, bei solistų patalpos, bei scena, taip pat pritaikomos žmonėms su negalia.		
9. Teritorijos sutvarkymo, bei mažosios architektūros sprendiniai		
9.1. Terasa ir takai	Prie pastato įrengiama plati, deginto granito terasa, su laiptukais ir pandusu. Terasoje įrengiama Kultūros žvaigždžių alėja, pagerbti Kazlų rūdos krašto šviesuoliams. Numatomi duje pėsčiųjų takai, vedantys link pastato – nuo pagrindinės gatvės ir nuo stovėjimo aikštelės.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/20-01-TDP-PP.AR	7	8	0

9.2. Apželdinimas. Mažoji architektūra	Priešais pastatą esanti žalioji erdvė bus atnaujinama: <ul style="list-style-type: none"> - Genimi medžiai ir krūmai; - Atnaujinama pieva - Įrengiami aptakūs skulptūriški suoliukai pievoje, su foniniu apšvietimu.
9.3. Apšvietimas	Numatoma įrengti pastato architektūrinį apšvietimą, taip pat zoninį apšvietimą grindiniais šviestuvais: <ul style="list-style-type: none"> - Terasoje, ties įėjimais; - Pievoje, ties suoliukais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/20-01-TDP-PP.AR	8	8	0