



Užsakovas (Statytojas)	KAZLŲ RŪDOS ADMINISTRACIJA
Projekto pavadinimas	MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	KIP2312
Projekto etapas	PP
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	BD
Laida	0
Išleidimo metai	2023

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PV	32857	Edmundas Petrikaitis	



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel. (8 343) 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

MB „Konstrukciniai ir inžineriniai projektai“
Kauno g. 15
68194 Marijampolė
edmundas@kiprojektai.lt

Nr. _____
I. _____ Nr. _____

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Bendri duomenys:

1.1.	Statytojas / užsakovas	Kazlų Rūdos savivaldybė / Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
1.2.	Projektavimo etapas	Projektinių pasiūlymų parengimas
1.3.	Projekto pavadinimas (gali būti tikslinamas suderinus su Užsakovu)	Mokyklos pastato (unikalus Nr. 5896-2000-7012) Mokyklos g. 14, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas, pristatant priestatą
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	MB „Konstrukciniai ir inžineriniai projektai“ (įmonės kodas 304845379), projekto vadovas Edmundas Petrikaitis
1..	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies sprendinių idėją (architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių) žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbius statinio, numatomą projektavimą, vadovaujantis Statybos techniniu reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

2. Informacija apie žemės sklypą:

2.1.	Adresas	Mokyklos g. 14, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav.
2.2.	Unikalus Nr.	4400-1974-7087
2.3.	Kadastru Nr., kadastru vietovė	5105/0003:0291, Antanavo
2.4.	Plotas	1,8421 ha
2.5.	Užstatyta teritorija	0,2968 ha
2.6.	Naudojimo paskirtis ir būdas	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos
2.7.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Statinio paskirties rodikliai (faktinė situacija; informaciją apie sumanytą projektuoti statinį):

		Faktinė situacija	Sumanyta projektuoti
3.1.	Statinio pagrindinis plotas	924,27 kv. m	Nustatoma Projektuotojo rengiant projektinius pasiūlymus
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija	Nustatoma Projektuotojo rengiant projektinius pasiūlymus
	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
3.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatai – skirti	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo mokslo reikmėms (7.11.)

		švietimo mokslo reikmėms (7.11.)	
2.5.	Statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	966,88 kv. m	Nustatoma Projektuotojo rengiant projektinius pasiūlymus
3.3.	Salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-	
3.4.	Butų / būstų skaičius	-	-
3.5.	Kambarių (numerijų) skaičius	-	-
3.6.	Darbo vietų skaičius	-	-
3.7.	Aptarnaujamų žmonių skaičius	-	Nustatomas rengiant projektinius pasiūlymus
3.8.	Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-	-
3.9.	Kiti rodikliai	-	Gali būti tikslinami paslaugų teikimo metu suderinus su Užsakovu

4. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

4.1.	Charakteristika	Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai (charakteristikos)	Bendrojo plano reglamentai (rodikliai)
4.3.	Žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.4.	Užstatymo tankis	16,1 %	40 %
4.5.	Užstatymo intensyvumas	5,25 %	1.2 UI rodiklis
4.6.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0 m	-
4.7.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	54,85 m	-
4.8.	Aukštų skaičius (nuo–iki)	2	iki 3
4.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.	-
4.10.	Priklausomų želdynų plotas	11931 kv. m	-
4.11.	Esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Rengimo metu bus atliktas įvertinimas ir pateikti esamų medžių kiekiai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus nuostatas (Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija):

5.1.	Aiškinamasis raštas	Kuriame įvertinama, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius; nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype
------	---------------------	---

		leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija), numatomų projektuoti statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, pateikiami kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys;
5.2.	Grafinė dalis	Numatomos statybos žemės sklypo (-ų) su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano), statinio (ar jo dalies) paskirties keitimo atveju – žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas ant faktiškai aktualaus topografinio plano. Jame nurodomas statinių išdėstymas, preliminarus susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymas, ir kita; pateikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir nuoroda į šio teritorijų planavimo dokumento registraciją Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre; pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas; pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai.
5.2.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas); galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.
5.3.	Statytojo pateikti dokumentai	Valstybės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašai (žemės sklypo ir statinio); žemės sklypo planas ir kadastrinių matavimų byla; pastato ir jo sudėtinių dalių kadastrinių matavimų byla, įgaliojimas.

6. Kiti duomenys:

6.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	per 5 darbo dienas nuo šios užduotis suderinimo
6.2.	Pateikiama dokumentacija	Projektuotojas parengia 2 (du) egz., projektinių pasiūlymų popierine forma ir 1 (vieną) egz., skaitmeninėje laikmenoje.
6.3.	Ši užduotis parengta pagal	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

6.4.	Paslaugų teikimo sutartis	2023-04-26 Mokyklos pastato (unikalus Nr. 5896-2000-7012), esančio Mokyklos g. 14, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimas pristatant priestatą projektavimo paslaugų sutartį Nr. S-253.
------	---------------------------	---

Administracijos direktorius

Edvinas Cybuličius


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-07 Nr. Vd-2543
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edvinas Cybuličius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-07 08:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 09:37 - 2026-05-02 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230804.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-07 nuorašą suformavo Inga Jasinskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14,
ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
KIP2312-PP-BDZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		6
KIP2312-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		7
KIP2312-PP-BD-AR	21	0	Bendras aiškinamasis raštas		8
			BRĖŽINIAI		
KIP2312-PP-SP.B.01	1	0	Situacijos schema		29
KIP2312-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo planas.		30
KIP2312-PP-SA.B.01	1	0	I AUKŠTO PLANAS		31
KIP2312-PP-SA.B.03	1	0	II AUKŠTO PLANAS		32
KIP2312-PP-SA.B.05	1	0	PJŪVIS 1-1		33
KIP2312-PP-SK-B.01	1	0	PAMATŲ PLANAS		34

0	2023	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. NR.	 <small>KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I</small>	<small>El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt</small>
32857	PV	E. PETRIKAITIS
		STATINIO PAVADINIMAS: MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		BD bylos dokumentų žiniaraštis
		LAIDA
		0
Kalba		
		LAPAS
		LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KIP2312-PP-BD-BDŽ
		1
		1

TVIRTINU :

Kazlų Rūdos savivaldybė

**MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14,
ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis po rekonstravimo	Kiekis prieš rekonstravimą	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	ha	1,8421	1,8421	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,25	5,21	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16,1	16,08	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Mokykla	VIETŲ	150	150	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	966,88	960,50	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	966,88	960,50	
4. Pastato tūris.*	m ³	3965	3934	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,0	8,0	
7. Energinio naudingumo klasė		C	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Petrikaitis kvalif. Atest. Nr.32857

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


0	2023	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI	El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	STATINIO PAVADINIMAS: MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinių rodikliai	
Kalba				LAIDA
LT	UŽSAKOVAS: Kazlų Rūdos savivaldybė		KIP2312-PP-SK-BSR	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14,
ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,**

**PRISTATANT PRIESTATĄ
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS	2
1.2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1.2.1. BENDRI DUOMENYS	3
1.2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI	
1.2.2.1. Topografinė nuotrauka	4
1.2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
1.2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	5
1.2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
1.2.5.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI)	5
1.2.5.2 PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	7
1.2.6. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	
1.2.6.1. Vidaus vandentiekis	8
1.2.6.2. Buitinių nuotekų tinklai	10
1.2.6.3. Elektrotechnika	10
1.2.6.4. Vėdinimas, šildymas	12
2. GAISRINĖ SAUGA	14
3. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	18
4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS	

0	2023	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I	El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
Kalba				LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2312-PP-BD-AR	1 21

TERITORIJOMS	18
5. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO	19
6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	20

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr.XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, Nr.I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr.IX-1983

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
10. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“.
11. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“.
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	2	21	0

17. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”.
18. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
19. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
21. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.1.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.2012
2. PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. patvirtinti „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
3. BPST 2010. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

1.2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2.1. BENDRI DUOMENYS

Patvirtiname, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalį. Trečiųjų asmenų sklypai nebus naudojami nei statybos metu, nei pastatą eksploatuojant. Įvažiavimo keliukas ir įėjimo takeliai esami.

Statiny: Pastatas - Mokykla, Kazlų Rodos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Mokyklos g. 14.

Statytojas (užsakovas): Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.

Projektuotojas: Projektuotojas MB „Konstrukciniai ir inžineriniai projektai“, projekto vadovas Edmundas Petrikaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.32857).

Projektavimo etapai (stadijos): Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas. Jo rengimo tvarka ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra rekonstravimas.

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms (7.11.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	3	21	0

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

1.2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Topografinis planas. Topografinis planas atliktas 2023 kobvo mėn. paruošė geodezininkas K. S. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-693). Topografinis planas suderintas

1.2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kazlų Rūdos savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	576 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	102,8 mm;
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C;
absolūtus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 0,9 m, galimas 1 kartą per 50 metų – 1,20 m.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Kazlų Rūdos savivaldybė priskiriami I–ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Sklypas yra gyvenvietė pakrašyje, Mokyklos g.14, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.. Sklypo forma daugiakampė. Pietinė sklypo riba lygiagreti Mokyklos gatvei, rytinė Bagotosios gatvei.. Į sklypą patenkama iš Bagotosios ir Mokyklos gatvių. Privažiavimai esami, žvyro dangos.

Sklypas su nedideliu nuolydžiu šiaurės kryptimi. Peraukštėjimas apie 0,4 m.

Greta sklypo vakarų ir šiaurės pusėse pastatyti vienbučiai gyvenamieji namai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Žemės sklypas suformuotas (sklypo unikalus Nr. 4400-1974-7087). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 1.8421 ha. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Kazlų Rūdos savivaldybės administracija panaudos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	4	21	0

sutartis 2010-02-04 Nr. K58/2010-8.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esamas sklypas ir pastatas turi pilnai įrengtus buitinių nuotekų, geriamojo vandentiekio, elektros ir kitus tinklus.

1.2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plotas - 1.8421 ha.

Užstatyta teritorija - 2968 m².

Dangų (važiuojamosios ir kitų) - 367 m².

Želdynų dalių plotas - 11931 m².

Rekonstruojamas esamas pastatas. Projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Esamas mokyklos pastatas L formos, sudarytas iš dviejų skirtingų aukščių korpusų. Pastatas 2 aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki aukščiausiojo stogo krašto taško ≈ 8.00 m. Esamo mokyklos pastato planiniai ir kiti sprendimai nekeičiami. Pastato rekonstravimas atliekamas pristatant prie esamo pastato pietvakarių pusėje priestatą. Priestatas skirtas san. mazgų patalpoms. Priestatas projektuojamas vieno aukšto, 2,77 x 2,92 m plane. Prie projektuojamo priestato pratęsiama (nuo esamos pastato dalies) 50 cm pločio nuogrinda (betonuojama).

Į pastatą yra esami įėjimai iš Bagotosios ir Mokyklos gatvių pusių.

Įvažiavimai į sklypą esami. Automobilių stovėjimo vietos esamos.

1.2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.2.5.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

Architektūriniai sprendiniai atlikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Esamas mokyklos pastatas L formos, sudarytas iš dviejų skirtingų aukščių korpusų. Pastatas 2 aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki aukščiausiojo stogo krašto taško ≈ 8.00 m. Esamo mokyklos pastato planiniai ir kiti architektūriniai sprendimai nekeičiami. Pastato rekonstravimas atliekamas pristatant prie esamo pastato pietvakarių pusėje priestatą. Priestatas skirtas san. mazgų patalpoms. Priestatas projektuojamas vieno aukšto, 2,77 x 2,92 m plane.

Į projektuojamas patalpas įėjimas numatomas iš I aukšto koridoriaus iškertant naują durų angą išorinėje sienoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	5	21	0

Projektuojamos šios patalpos: praustuvų patalpa ir 2 tualetai. Iš koridoriaus patenkama į praustuvų patalpą, iš praustuvų patalpos į du atskirus tualetus.

Patalpų aukštis - 250 cm.

Praustuvų patalpoje numatytas langas su vertikaliai ir horizontaliai varstoma dalimi. Tualetuose langai nevarstomi.

Patalpų vidaus apdaila (nurodyta apdailos lentelėje) turi atitikti CE reikalavimus. Rekonstravimas apima šiuos darbus:

1. Priestato statybos darbai.

Statybiniai darbai: pamatų įrengimas, mūro sienų įrengimas, perdangos įrengimas, stogo konstrukcijų įrengimas, išorinių sienų šiltinimas ir apdaila, stogo dangos įrengimas. (šie darbai aprašyti statinio konstrukcijų dalyje)

2. Durų ir langų įrengimas.

Pristatomoje dalyje įrengiami nauji plastiko profilių langai. Esamoje išorinėje (mokyklos pastato) sienoje kertama anga ir montuojamos medinės skydinės durys. Suprojektuotos medinės skydinės durys į tualetų patalpas.

Durų ir angų matmenys nurodyti durų ir langų specifikacijoje. Durų varčios pilnavidurės. Durų varčių karkasas sutvirtintas iš daugiasluoksnės faneros plokščių ir klijuotos pušies masyvo. Visos durys turi būti su spyna. Durų staktos turi būti be slenksčių.

Spalvą derinti su užsakovu ir pastato naudotoju.

3. Lubos.

Projektuojamų patalpų lubos numatomos pakabinamos, apkaltos plastikinėmis dailylentėmis

4. Sienos.

Tualetų sienos formuojamos iš g/k profilių. G/k plokštės klijuojamos keraminėmis plytelėmis (žr. apdailos lentelėje). Praustuvų patalpos ir kitos tualetų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis (žr. apdailos lentelėje)

5. Grindys.

Patalpose įrengiamos naujos apšiltintos grindys, pagal detalę pateiktą grafinėje dalyje. Grindų dangos projektuojamos akmens masės vienspalvių plytelių. Grindų įrengimas pagal patalpas nurodytas apdailos lentelėje.

6. Fasadas

Pastato fasadas (išorinės sienos) apšiltinamos ir apdailinamos vėdinama fasadų sistema. Sienos šiltinamos 8 cm akmens vata. Angokrašiai šiltinami 5 cm storio akmens vatos plokštėmis. Fasadų apdaila - profiliuota plieninė skarda. Spalvą parenka užsakovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	6	21	0

7. Stogas

Priestato stogas vienslāitis, dengiamas profiliuota plieninė skarda. Spalvą parenka užsakovas. Lietaus surinkimas organizuotas, lietloviais ir lietvamzdžiais.

1.2.5.2 PASTATŲ KONSTRUKCIJOS.

Pastato, esančio Mokyklos g. 14, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., konstrukcinė schema - laikančios sienos. Laikančios išorinės ir vidinės sienos. Pastatas vieno dviejų aukštų. Pagal NT registro išrašą pastato statyba pradėta ir užbaigta 1978 m.

Pastato pamatai juostiniai, monolitinio gelžbetonio ir surenkamų g/b blokų. Išorinės sienos iš silikatinių ir keraminių modulinėjų plytų. Pastato vidinės laikančios mūro sienos 42 cm (su tinku) iš silikatinių ir keraminių kiaurymėjų plytų. Išorinės sienos 72 cm storio (su tinku iš vidaus ir vėdinama apšiltinimo sistema iš išprės) iš silikatinių pilnavidurių plytų ir molinių kiaurymėjų plytų. Sąramos virš angų įrengtos surenkamos g/b.

Perdangos surenkamo gelžbetonio. Perdangos plokštės paremtos ant išorinių ir vidinių sienų. Pastato stogas šlaitinis. Stogo konstrukciją sudaro medinės gegnės paremtos ant mūrločių. Stogas neapšiltintas. Apšiltinta perdanga. Stogas dengtas profiliuota skarda. Lietaus nuvedimas išorinis lietaus latakais ir lietvamzdžiais. Pastato langai ir išorės durys plastikinių profilių su stiklo paketu.

Konstrukcijų įvertinimas buvo atliktas vizualios apžiūros metu nustatant ar nėra atsivėrusių plyšių ir betono bei armatūros korozijos požymių, nuskilimų, didelių įlinkių ar kt. reikšmingų požymių. Jokia esamo pastato projektinė dokumentacija Statytojo nebuvo surasta ir pateikta. Tuo tikslu atliktas esamų konstrukcijų būklės vertinimas, po kurio pradedamas pastato rekonstravimo projekto rengimas. Turima dokumentacija – kadastrinių matavimų byla. Pastato pamatų, sienų būklė gera, nerasta jokių pastebimų defektų.

Projektiniai sprendiniai.

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus:

1.Kertama nauja anga durims. Išorinėje laikančioje esamoje sienoje kertama anga durims į projektuojamas patalpas. Virš durų projektuojama remontinė sąrama iš plieninių UPN profilių sumontuojamų iš abiejų sienos pusių. Sąramos turi būti nugruntuotos ir nudažyta antikoroziniais dažais. Sąrama aptinkuojama cementiniu skiediniu ne mažesniu kaip 20 mm storio. Sąramos atsparumas ugniai R60.

2.Monolitinio gelžbetonio pamatai. Projektuojamam priestatui numtyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	7	21	0

monolitinio gelžbetonio pamatai. Pamatai įgilinami 1,2 m nuo esamo žemės paviršiaus. Armuojama viršutinė pamato 600 mm dalis. Armuojama S500 stiprumo klasės armatūra. Pamatų betonas C20/35 XC2, XF2.

3.Mūro sienos. Mūrinės sienos projektuojamos iš keraminių blokelių (12,5 MPa) ant bendros paskirties cementinio skiedinio S15 armuojant Ø4/50/50/S500 tinkliuku. Angoms mūro sienose monolitinės gelžbetoninės sąramos. Išorinės sienos apšiltinamos akmens vatos plokštelėmis ir aptaisomos profiliuota skarda.

4.Monolitinio gelžbetonio perdanga. Priestato perdanga suprojektuota monolitinio gelžbetonio. Perdangos plokštė betonuojama C30/37 betonu. Armuojama armatūra S500. Armatūros tinklų armatūra jungiama užlaida. Strypai užleidžiami ne mažiau kaip 500 mm.

5.Stogo konstrukcijos. Stogo konstrukcija projektuojama vienslaitė. Stogo konstrukcija suprojektuota iš 50x150 mm skerspjuvio gegnių. Gegnės remiamos ant išorinėse sienose suprojektuoto 120x120 mm mūrloto. Gegnės tvirtinamos cinkuotų perforuotų kampų ir kitų medienos tvirtinimo elementų pagalba. Stogo konstrukcija nešiltinama. Apšiltinama perdanga (pastogė). Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išorinis, organizuotas, vertikaliais lietvamzdžiais. Stogo grebėstavimas iš 100x25 mm lentų. Grebėstavimas įrengiamas pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas. Visos medinės konstrukcijos ugniaatsparinamos ir antiseptikuojamos. Stogas dengiamas profiliuota skarda.

1. 6. Naujų pagrindų grindims ant grunto įrengimas. Įrengiamas 250 mm tankinto smėlio žvyros Ev2 >60 MPa pagrindas. Grindys apšiltinamos 100 mm EPS 100 putų polistireno sl.. Pagrindas betonuojamas smėlbetoniui C16/20, kuris armuojamas 4x4x150x150 S500 armatūros tinklu.

1.2.6. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.

1.2.6.1. Buitinio vandentiekio tinklai.

Vanduo, rekonstruojamojo pastato priestate, bus naudojamas buities reikmėms.

Rekonstruojamojo pastato pristatomam priestatui šaltas ir karštas vandentiekis prijungiamas patalpoje Nr. 1-14.

Projektuojamos šalto ir karšto vandentiekio sistemos.

Projektuojant buitinio vandentiekio tinklus vamzdynai parinkti vadovaujantis supaprastintu vandentiekio vamzdyno apskaičiavimu pagal STR 2.07.01:2003 2 priedą.

Nuo patalpos Nr. 1-14, projektuojamos dvi atšakos. Buitiniam, šaltam ir karštam, vandentiekiui į rekonstruojamojo pastato pristatomą priestatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	8	21	0

Šalto ir karšto vamzdynas rekonstruojamojo pastato pristatomam priestatui, projektuojamas iš PP-R tipo vamzdžių. Magistralės tiesiamos atvirai patalpoje Nr. 1-14. Rekonstruojamojo pastato pristatomame priestate vamzdynai montuojami grindų ir sienų konstrukcijose. Magistralinius vandentiekio vamzdynus ir stovus izoliuoti šilumine izoliacija. Karšti vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija, šalto vandentiekio - antikondensacine izoliacija.

Rekonstruojamojo pastato patalpoje Nr. 1-14 numatyti uždaromieji ir vandens išleidimo ventiliai.

Karštas vanduo ruošiamas tūriniam vandens šildytuve patalpoje Nr. 1-14. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606).

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

Buityje naudojamo karšto vandens kokybė turi atitikti higienos normų reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	9	21	0

planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

1.2.6.2. Buitinių nuotekų tinklai.

Rekonstruojamojo pastato pristatomo priestato buitinis nuotakynas skirtas rekonstruojamo pastato dalies sanitarinių prietaisų nuotekoms šalinti.

Buities nuotekų sistema F1 projektuojama iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių 50, 110 mm skersmens. Sistemos vėdinimui numatoma vėdinamas stovas su automatiniu alsuokliu pristatomo priestato patalpoje.

Numatomas trapas pristatomo priestato patalpoje. Nuotakyno stovui valyti 1,0 m virš grindų įrengiama revizija. Nuotekų stovui paliekamas prieinamas revizijos dangtelis. Nuotakyno magistralei valyti grindų konstrukcijoje įrengiama nerūdijančio plieno pravala.

Vamzdynų nuotakai su stovais jungiami tik įžambiaisiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais, alkūnėmis. Vamzdynai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02 – 50, 110 mm skersmens vamzdžiams.

Projektuojami nuotekų stovas ir prietaisai pajungiami į nuotekų lauko tinklus t.y. esamą lauko nuotekų šulinį. Pajungimo vietą ir altitudę tikslinti darbų metu.

Numatomas vienas buitinių nuotekų išvadas iš pristatomo priestato.

Sumontavus vamzdynus turi būti atliktas hidraulinis tinklo išbandymas ir praplovimas.

1.2.6.3. Elektrotechnika.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Elektros tiekimo patikimumo kategorija		III
2	Elektros tinklo įtampa	kV	0,4
3	Projektuojamas instaliuotas galingumas	kW	1,1
	Projektuojamas skaičiuojamas galingumas	kW	1,1

Projektiniai sprendiniai:

Rengiant mokyklos pastato (Unik. Nr. 5896-2000-7012), Mokyklos g. 14, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektą, pristatant priestatą, projektuojami apšvietimo ir jėgos tinklai.

Projektuojami priestato elektros tinklai prijungiami nuo esamo PS skydo.

Pastato elektros jėgos ir apšvietimo tinklai projektuojami atsižvelgiant į technologinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	10	21	0

įrenginių darbo pobūdį, į pastato statybinės dalies konstrukcijas, užsakovo pageidavimus ir šiuo metu galiojančius normatyvinius ir teisinius dokumentus.

Linijų apsaugai numatyti vienfaziai ir trifaziai automatiniai jungikliai ir srovės nuotėkio relės.

Magistraliniai ir jėgos tinklai:

Magistralinių ir jėgos kabelių, maitinančių technologinius ir kitus elektros imtuvus, instaliacija atliekama kabelių linijas pravedant PVC vamzdyje, montuojant prie virš pak. lubų atviru būdu, po tinku paslėptai. Kabelių apsaugai kabeliams kertant sienas ir perdangas kabelių linijos montuojamos PVC vamzdyje. Kabelių pravėrimo angos užtaisomos medžiaga ne mažesnio gaisrinio atsparumo nei konstrukcija.

Pagrindiniai jėgos vartotojai – ŠVOK dalies įrenginiai ir kištukiniai lizdai.

Elektros jėgos tinklų skaičiavimai pateikti skaičiavimo schemose.

Visi projektuojami kabeliai vario gyslomis, izoliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“.

Apšvietimo tinklai:

San. Mazgų apšvietimui įrengiami paviršiniai LED šviestuvai 15W, išpildymas IP20, apšvietimo lygis 200 Lx.

Šviestuvų maitinimas numatytas iš esamo JS skydo.

Šviestuvai valdomi patalpose numatytais jungikliais.

Linijų apsaugai suprojektuoti automatiniai jungikliai.

Patalpų apšvietimo instaliacija atliekama kabelių linijas pravedant PVC vamzdyje, montuojant prie virš pak. lubų atviru būdu, po tinku paslėptai. Kabelių apsaugai kabeliams kertant sienas ir perdangas kabelių linijos montuojamos PVC vamzdyje. Kabelių pravėrimo angos užtaisomos medžiaga ne mažesnio gaisrinio atsparumo nei konstrukcija.

Visi projektuojami kabeliai vario gyslomis, izoliacija atitinkanti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“.

Ižeminimo tinklai:

Pastato vidaus elektros tinklams numatyta TN-S tipo posistemė. Ižeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziam tinkle.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	11	21	0

1.2.6.4. Šildymas, vėdinimas

Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
Tualetas	18–22

Patalpų oro temperatūros parametrai paimti iš HN 124:2009 2 lentelės.

Projektiniai lauko oro parametrai

Projektiniai lauko oro parametrai pagal RSN 156-94 4.6 lentelę.

Periodas	Temperatūra, °C	Entalpija, KJ/kg
Žiema	-22,0	-21,9

Kritiniai lauko oro parametrai lauke statomai įrangai

Periodas	Temperatūra, °C
Žiema	-36,3
Vasara	+34,9

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	0,30 W/m ² K
Stogo šilumos perdavimo koeficientas	0,175 W/m ² K
Grindų ant grunto šiluminė varža	0,210 W/m ² K
Langų šilumos perdavimo koeficientas	1,600 W/m ² K

Informacija apie esamas šildymo sistemas

Suprojektuoja dvivamzdė paskirstymo radiatorinė šildymo sistema.

Magistraliniai skirstomieji (į radiatorius) šildymo sistemos vamzdžiai jungiami prie esamo šildymo sistemos stovo patalpoje Nr. 1-4. Šioje patalpoje demontuojami du plieniniai radiatoriai, kurie perkeliama į rekonstruojamojo pastato pristatomo priestato patalpas, taip nepakeičiant bendros pastato šilumos galios. Šildymo prietaisai - šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Radiatoriai numatomi montuoti WC patalpose brėžiniuose nurodytose vietose.

Vamzdynai į radiatorius suprojektuoti polipropileno PP-R, izoliuoti 20 mm šilumine izoliacija ir numatomi montuoti grindų, sienų konstrukcijoje. Patalpos Nr. 1-11 šilumos nuostoliai padengiami šildymo prietaisais, suprojektuotais greta esančiose patalpose Nr. 1-12, 1-13, atitinkamai didinant jų šildomąją galią.

Sumontavus vamzdynus turi būti atliktas hidraulinis tinklo išbandymas ir praplovimas.

Dūmų ir šilumos valdymo, šalinimo sistemos, tiekiamosios priešdūminio vėdinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	12	21	0

sistemos

Projekte nenumatomas jokios dūmų ir/ar šilumos valdymo, šalinimo ar priešdūminio vėdinimo sistemos.

Drėgno režimo, pavojingų cheminių medžiagų laikymo patalpų šildymas, vėdinimas.

Pavojingų cheminių medžiagų laikymo patalpos

Pastate nebus laikomos pavojingos cheminės medžiagos.

Užteršto oro valymo įrenginiai, išvalyto oro kokybiniai rodikliai;

Oro valymo įrenginiai nenumatomi.

Vėdinimas

Projektuojamame pastate suprojektuotos natūralios ir priverstinės traukos vėdinimo sistemos.

4.1 lentelė. Norminiai tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai

Patalpų pavadinimas	Tiekiamo	Šalinamo
Praustuvų patalpa	-	36 m ³ /h
WC patalpa	-	72 m ³ /h klozetui
WC patalpa	-	72 m ³ /h pisuarui/klozetui

Oro ištraukimo sistema I-1

Ši sistema skirta aptarnauti praustuvų patalpą (patalpa Nr. 1-11). Pakabinamose lubose įrengiamas buitinis ventiliatorius su laikmačiu. Ventiliatoriaus paleidimas blokuojamas su šviesos įjungimu patalpoje. Ištrauktas oras šalinamas per sieną įrengtą ortakį su lauko grotelėmis. Pašalinto iš patalpos oro kompensavimui numatytos įrengti oro pratekėjimo grotelės duryse.

Oro ištraukimo sistema I-2

Ši sistema skirta aptarnauti sanitarinį mazgą (patalpa Nr. 1-12). Pakabinamose lubose įrengiamas buitinis ventiliatorius su laikmačiu. Ventiliatoriaus paleidimas blokuojamas su šviesos įjungimu patalpoje. Ištrauktas oras šalinamas per sieną įrengtą ortakį su lauko grotelėmis. Pašalinto iš patalpos oro kompensavimui numatytos įrengti oro pratekėjimo grotelės duryse.

Oro ištraukimo sistema I-3

Ši sistema skirta aptarnauti sanitarinį mazgą (patalpa Nr. 1-12). Pakabinamose lubose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	13	21	0

įrengiamas buitinis ventiliatorius su laikmačiu. Ventiliatoriaus paleidimas blokuojamas su šviesos įjungimu patalpoje. Ištrauktas oras šalinamas per sieną įrengtą ortakį su lauko grotelėmis. Pašalinto iš patalpos oro kompensavimui numatytos įrengti oro pratekėjimo grotelės duryse.

2. GAISRINĖ SAUGA

Objektas priskiriamas prie neypatingosios svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Rekonstruojams pastatas yra gyvenvietė pakrašyje. Artimiausias esantis ūkinis pastatas Mokyklos g. 16 yra už 59 m, sklype esantis ūkinis pastatas nutolęs apie 9,0 m. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \times 3,4/40) = 6946.60 \text{ m}^2.$$

Rekonstruojamo pastato bendras plotas 966,88 m².

Patekimai prie projektuojamo pastato galimi iš visų pusių.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Projektuojamo statinio didžiausias aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	14	21	0

iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

Mokyklos pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamas.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Projektuojamas pastatas:

- pagrindinė paskirtis – P.2.11. Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams ;
- atsparumo ugniai laipsnis – I;
- gaisrinių skyrių skaičius – 1;
- aukštų skaičius – 2;
- leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas (m²) - 6946.60 m²

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2312-PP-BD-AR	15	21

mažinimo priemonėmis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama (pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių priedo 2 p.).

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Dūmų išleidimas iš patalpų numatytas 1 varstomas langas.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D_{FL}-s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2_{FL}-s1	D _{FL} -s1	RN

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	16	21	0

konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai iš pastato tiesiai į lauką.

Visi evakuaciniai keliai ir išėjimai esami. Iš pristatomo pristato evakuacinis kelias nepailgėja.

Visų patalpų durų pločiai šviesoje numatyti 85 cm.

Išorinio gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo gyvenamojo pastato gesinimui iš lauko numatomas 10 l/s vandens debitas, nes projektuojamo pastato bendras tūris mažesnis nei 1000 m³. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

Vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius:

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N (tūkst. žm.)	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti (l/s)	
		teritorija, užstatyta iki 9 m aukščio pastatais	teritorija, užstatyta 9 m aukščio ir aukštesniais pastatais
N < 5	1	10	10

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus:

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35

Šiuo atveju vanduo bus naudojamas iš esamo priešgaisrinio tvenkinio. Tvenkinys nutolęs apie 90 m. nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

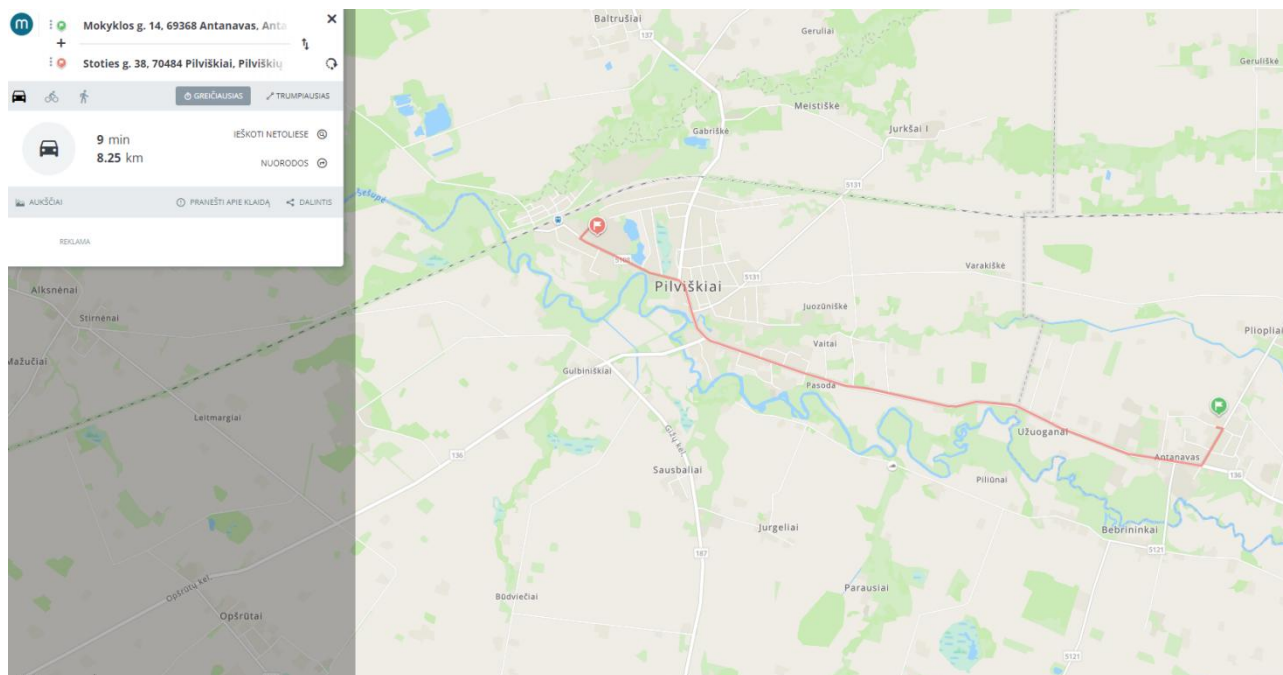
Didžiausias reikiamo tiekti gaisro gesinimui vandens kiekis: $Q_{pastatui} = Q_{lauko} = 20,0$ l/s (216 m³).

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Vilkaviškio raj. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Stoties g. 38, Pilviškiai, Vilkaviškio raj. Sav.. Atstumas - 8,25 km (9 min). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	17	21	0

technika ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti.



3. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Projekto apimtyje nesprenžiamas patekimas į esamą mokyklos pastatą. Visi Patekimai į pastatą esami. Visose aukštuose žmonėms su negalia yra galimybė judėti ir patekti į visas patalpas. Įėjimo durys (esamos) yra 1,40 m pločio. Durys į projektuojamas patalpas numatytos, kad varstomos dalies plotis “šviesoje” būtų ne mažesnis kaip 85 cm. Durys be slenksčių.

Visuose pastatuose tambūrų, praėjimų ir durų pločiai, pandusų nuolydžiai, teritorijos takų pločiai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” reikalavimus.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu praėjimas ir pravažiavimas nebus apribotas. Medžiagos bus sandėliuojamos sklype.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Triukšmas statybos metu aplinkinių sklypų savininkams jokių neigiamų pasekmių neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	18	21	0

išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

5. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO.

Įgyvendinant projektą vadovaujamosi dokumentais nurodančiais pagrindinius darbų saugos principus ir taisykles: DT 500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

Pastate gaisro gesinimas numatomas rankiniais angliarūgštės putų gesintuvais, smėliu bei kilnojamomis gaisrininkų priemonėmis.

Praėjimų (koridorių) pėstiesiems plotis bus įrengtas ne mažesnis kaip 0,6 m, o aukštis – 2,0 m. Jeigu praėjimai pėstiesiems bus naudojami ir kroviniams gabenti, jų plotis bus ne mažesnis kaip 1,2 m, o aukštis – 2,0 m.

Laipteliai ir pandusai bus įrengiami esant praėjimo takų aukščių skirtumams, didesniems kaip 0,2 m. Jeigu nėra galimybės įrengti laiptelius ir pandusus, bus įrengtos stacionarinės kopėčios, laiptai ar lipynės.

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	19	21	0

atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos.

Evakuacijos keliuose nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastato lauko durys ir įėjimai suprojektuoti gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

6.1. Higiena, sveikata.

Projektuojamame pastate sudaromos tinkamos sąlygos būti žmonėms - WC patalpose įrengtos mechaninės ištraukiamosios sistemos. Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Mikroklimato parametrai

Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
Tualetas	18–22

Patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Eilės numeris	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	Asmens higienos patalpos	100

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

6.2. Akustinis triukšmas.

Iš tualetų suprojektuota ištraukiamoji ventiliacija. Vėdinimo įrenginiai mažo galingumo, buitiniai. Užtikrinama, kad gyvenamųjų namų aplinkoje (nutolę nuo priestato apie 70 m) dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN 33:2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	20	21	0

Leistini triukšmo lygiai patalpoje ir lauke

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
6–18	45 (patalpoje)/55 (lauke)
18–22	40 (patalpoje)/50 (lauke)
22–6	35 (patalpoje)/45 (lauke)

Pastaba: Rangovas pirkdamas įrangą turi įsitinkinti, kad ši atitinka šiuos triukšmui keliamus reikalavimus.

7.TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pastato energetinio naudingumo klasė - C

Atitvaros apibūdinimas (Administracinis pastatas)	Norminis šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² *K
Stogai	0,2
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,3
Išorinės sienos	0,25
Langai, vitrinos, stoglangiai	1,60
Durys, vartai	1,9

Projekto vadovas
Atestato Nr. 32857

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2312-PP-BD-AR	21	21	0




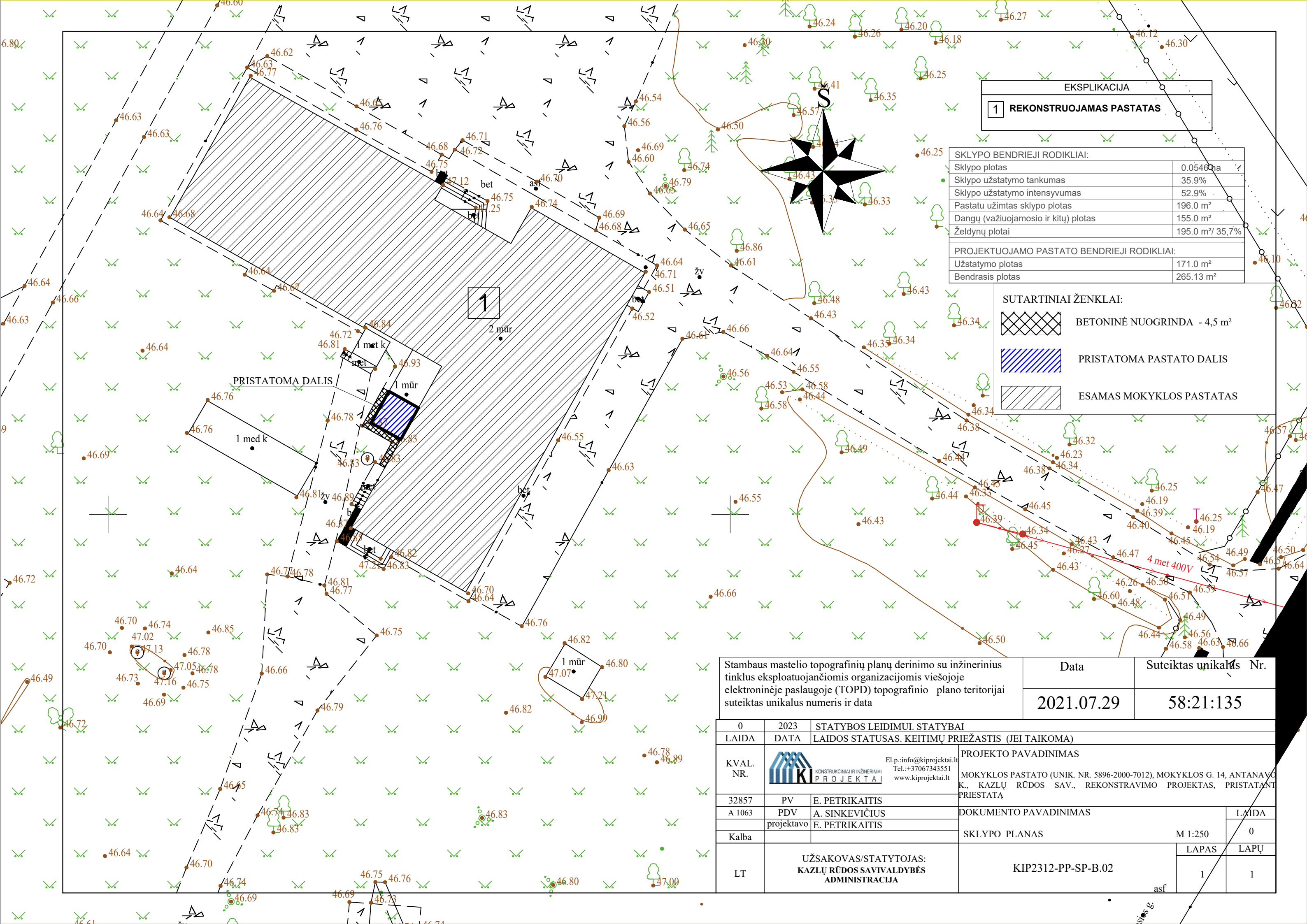
REGIA

Kazlų Rūdos savivaldybė

Algimimo g. 12, LT-69443, Kazlų Rūdos
Tel./Faks. +370 (343) 95 276, primamasis@kazluruda.lt
Kodas: 1887779



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ		
32857	PV	E. PETRIKAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS			
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS		SITUACIJOS SCHEMA	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2312-PP-SP-B.01		LAPAS
					LAPŲ
				0	
				1	
				1	



EKSPLIKACIJA
1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

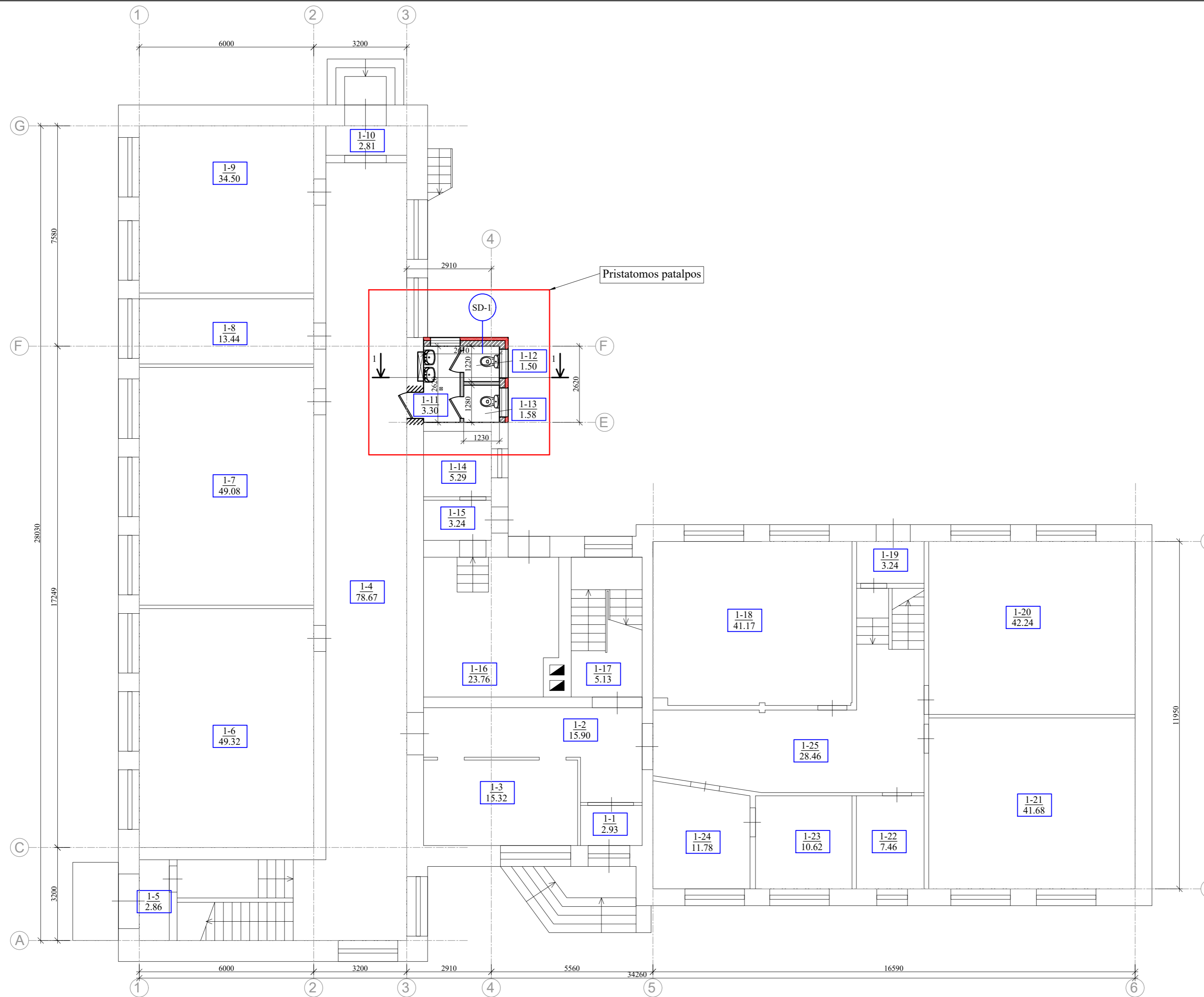
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	0.0546 ha
Sklypo užstatymo tankumas	35.9%
Sklypo užstatymo intensyvumas	52.9%
Pastatu užimtas sklypo plotas	196.0 m ²
Dangų (važiuojamosios ir kitų) plotas	155.0 m ²
Želdynų plotai	195.0 m ² / 35,7%
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Užstatymo plotas	171.0 m ²
Bendrasis plotas	265.13 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

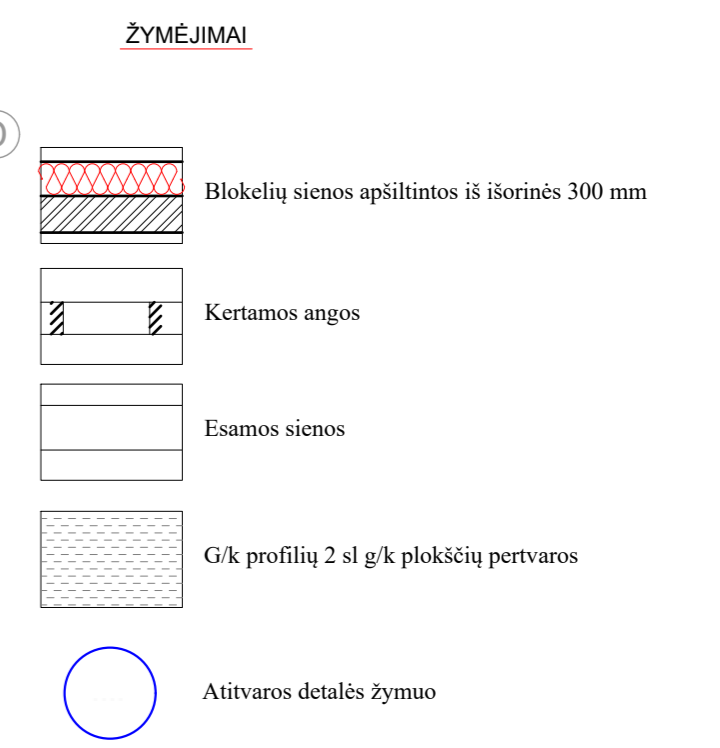
	BETONINĖ NUOGRINDA - 4,5 m ²
	PRISTATOMA PASTATO DALIS
	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021.07.29

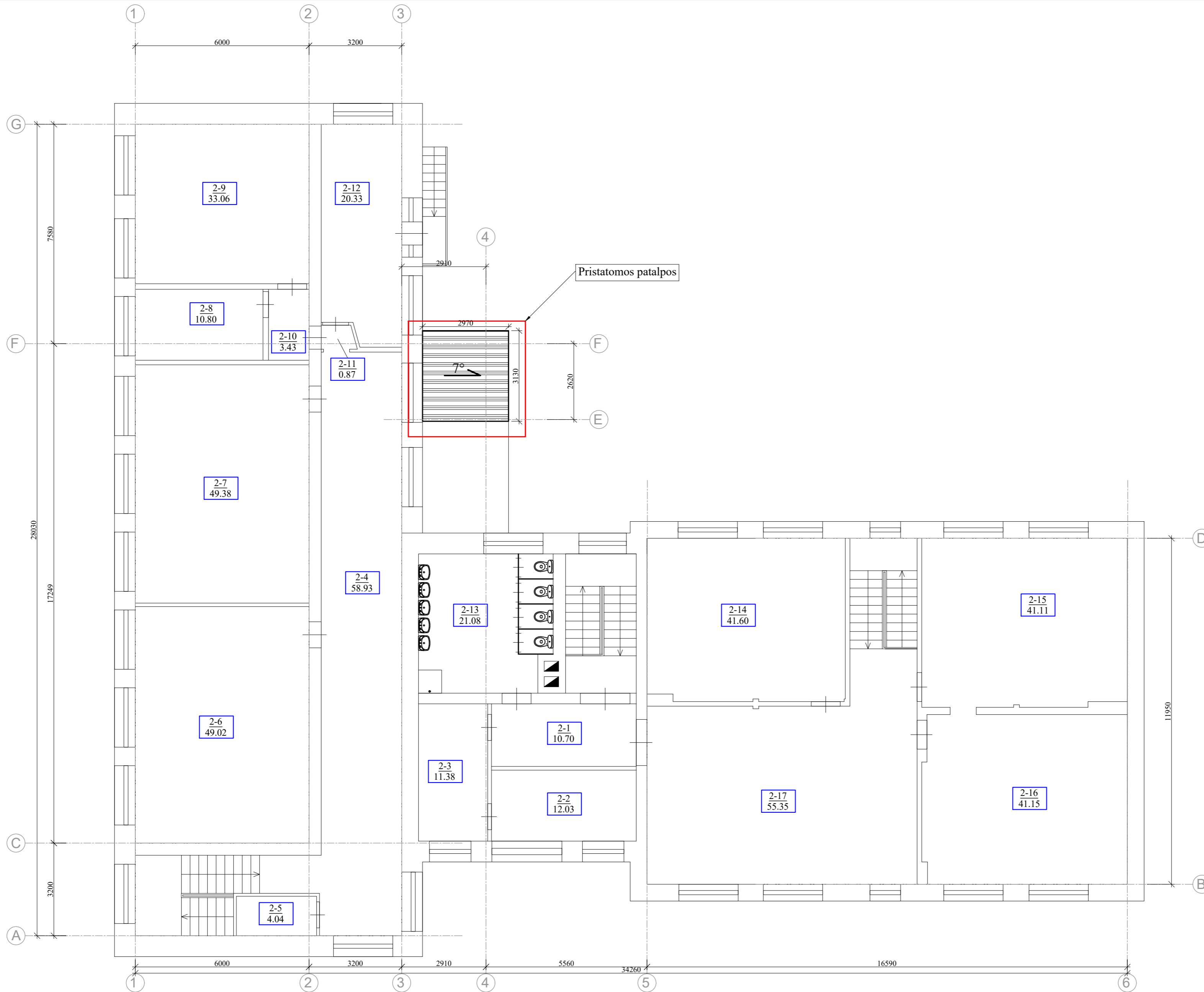
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI	
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		KIP2312-PP-SP-B.02
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
		SKLYPO PLANAS	M 1:250
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	2.93
1-2	KORIDORIUS	15.90
1-3	RŪBINĖ	15.32
1-4	KORIDORIUS	78.67
1-5	TAMBŪRAS	2.86
1-6	KLASĖ	49.32
1-7	KLASĖ	49.08
1-8	KABINETAS	13.44
1-9	KLASĖ	34.50
1-10	TAMBŪRAS	2.81
1-11	PRAUSTUVŲ PATALPA	3.30
1-12	TUALETAS	1.50
1-13	TUALETAS	1.58
1-14	PAGALBINĖ PATALPA	5.29
1-15	KORIDORIUS	3.24
1-16	KATILINĖ	23.76
1-17	KORIDORIUS	5.13
1-18	KLASĖ	41.17
1-19	TAMBŪRAS	3.24
1-20	KLASĖ	42.24
1-21	KLASĖ	41.68
1-22	PAGALBINĖ PATALPA	7.46
1-23	KABINETAS	10.62
1-24	KABINETAS	11.78
1-25	KORIDORIUS	28.46
	VISO:	495.28

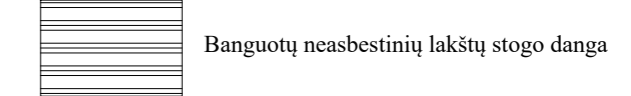


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.		Ei.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS
32857	PV	E. PETRIKAITIS	MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVG K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	I AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KIP2312-PP-SA-B.01	LAPŲ
			1
			0
			1

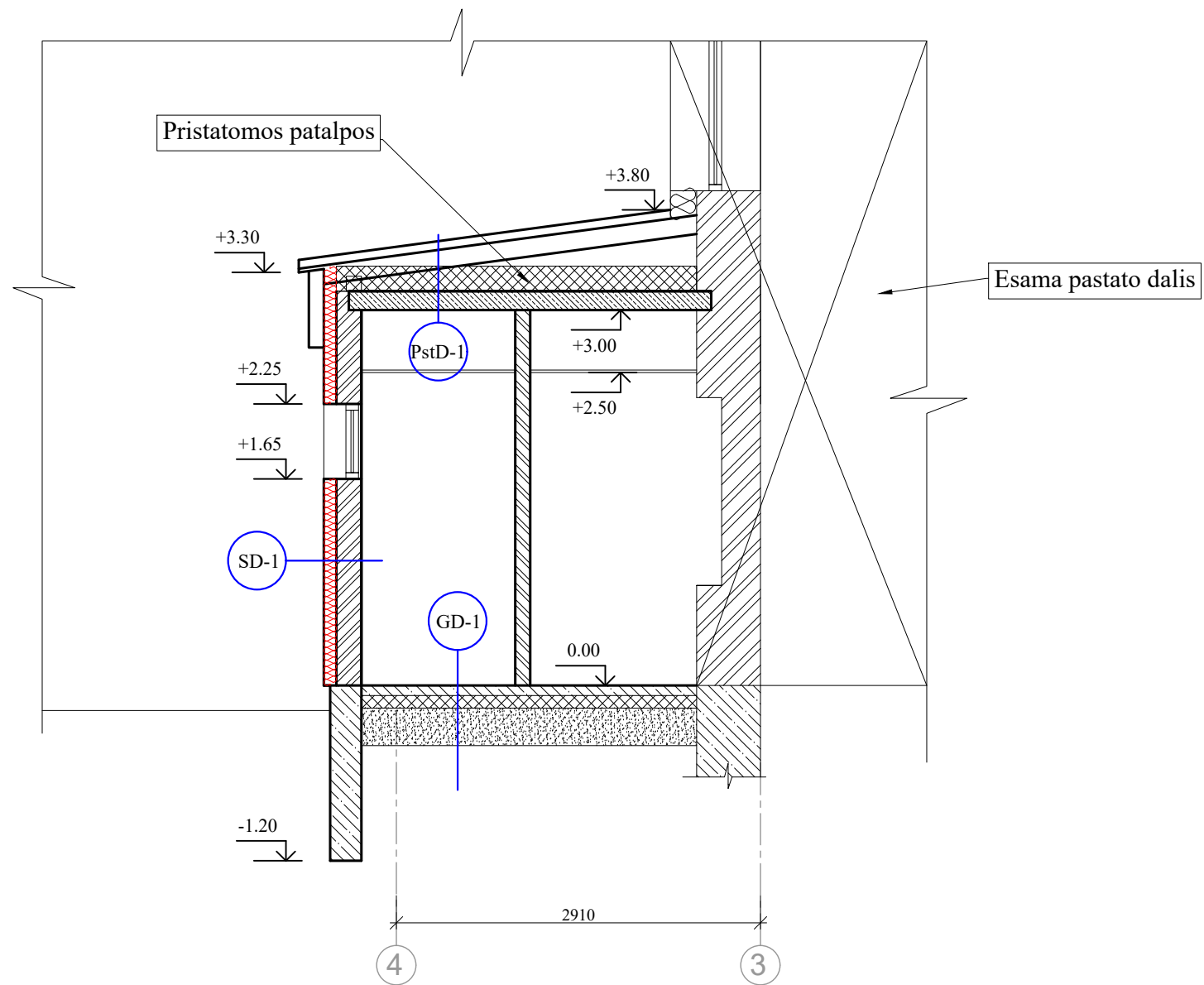



II aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	KORIDORIUS	10,70
2-2	KABINETAS	12,03
2-3	KABINETAS	11,38
2-4	KORIDORIUS	58,93
2-5	PAGALBINĖ PATALPA	4,04
2-6	KLASĖ	49,02
2-7	KLASĖ	49,38
2-8	KABINETAS	10,80
2-9	KLASĖ	33,06
2-10	KORIDORIUS	3,43
2-11	KORIDORIUS	0,87
2-12	KLASĖ	20,33
2-13	TUALETAS	21,08
2-14	KLASĖ	41,60
2-15	KLASĖ	41,11
2-16	KLASĖ	41,15
2-17	SALĖ	55,35
	VISO:	464,26

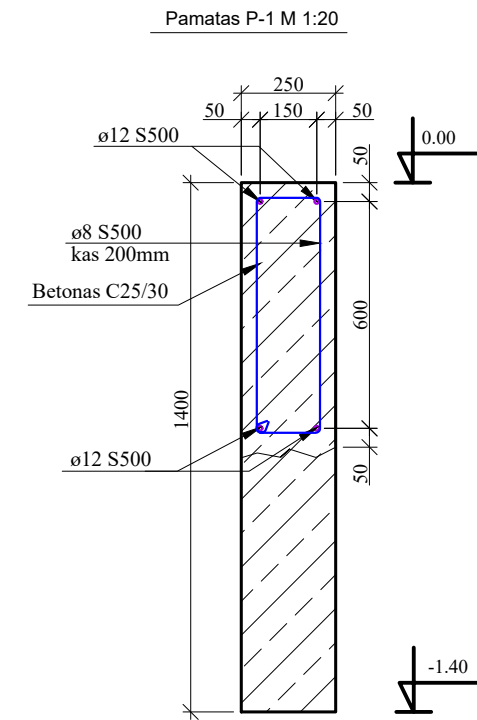
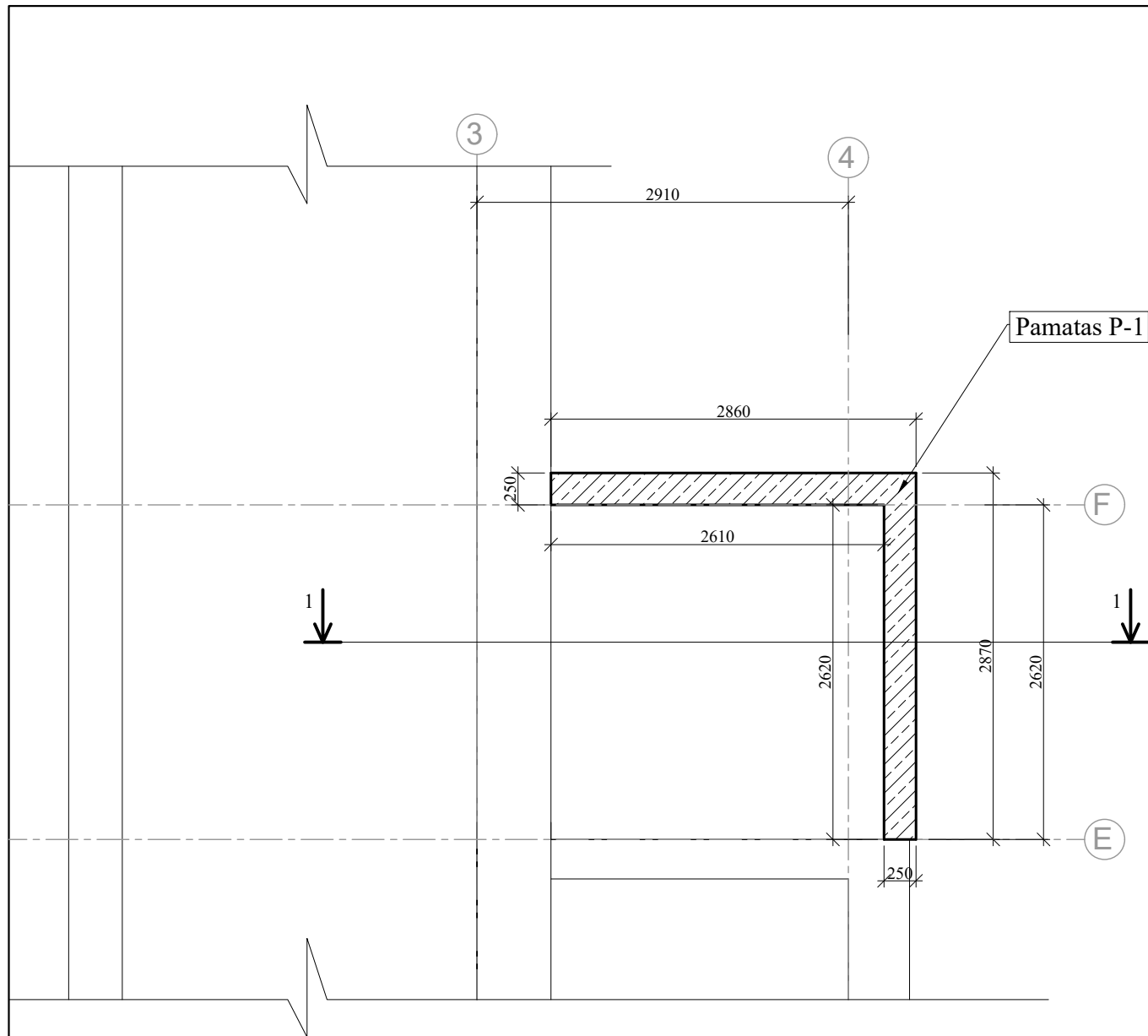
ŽYMĖJIMAI



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVG K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PROJEKTO PAVADINIMAS
			KIP2312-PP-SA-B.03
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			II AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANTI PRIESTATĄ	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	PJŪVIS 1-1	LAIDA
	projektavo	E. PETRIKAITIS		0
Kalba			M 1:50	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2312-PP-SA-B.05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

1. 0.00 altitudę tikslinti vietoje, pagal esamų grindų altitudę.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Pamatai betonuojami C25/30 XC2 betonu. Armuojama tik viršutinė pamato dalis.
4. Armatūros strypai jungiami su ne mažesne kaip 600 mm užlaida.
5. Įrengiant hidroizoliaciją vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Pamatas P-1	m	5.4	
1	Ø12 S500 LST EN ISO 15630-1:2011	m	22.0	20.0 kg
2	Ø8 S500 l=900 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	28	10.0 kg
3	Betonas C25/30 XC2	m³	2.0	

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MOKYKLOS PASTATO (UNIK. NR. 5896-2000-7012), MOKYKLOS G. 14, ANTANAVO K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PRISTATANT PRIESTATĄ		
32857	PV	E. PETRIKAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		PAMATŲ PLANAS		LAIDA
		M 1:50		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KIP2312-PP-SK-B.01	LAPAS	LAPŲ
			1	1