UAB „Kvistija“
Laižuvos g. 5, LT-89213 MažeikiaiMob.
+370 443 25264
info@kvistija.lt

# PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS SU OPERATORINE) KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., GLUŠKABŪDĖS K. 5, STATYBOS PROJEKTAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01**
**LAIDA 0**

2024 m.

| | |
|---|---|
| ***STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS*** | UAB „KVISTIJA“ |
| ***STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS*** | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS SU OPERATORINE) KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., GLUŠKABŪDĖS K. 5, STATYBOS PROJEKTAS |
| ***STATINIO PROJEKTO NUMERIS*** | 2024-019 |
| ***STATINIO PROJEKTO ETAPAS*** | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| ***STATINIO KATEGORIJA*** | YPATINGASIS STATINYS |
| ***STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS*** | XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 DEGALINĖ SU OPERATORINE, 02 STOGINĖ) |
| ***STATINIO PROJEKTO DALIS*** | - |
| ***BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO*** | PP-01 |
| ***BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO*** | 0 |
| ***BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA*** | 2024-11-28 |

| ***PROJEKTUOTOJAS*** | ***KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.*** | ***PAREIGOS*** | ***VARDAS, PAVARDĖ*** | ***PARAŠAS*** |
|---|---|---|---|---|
| UAB „Hidroterra“ | | Direktorius | Darius Kalesnykas | |
| UAB „Hidroterra“ | A1765 | PV | Valda Karoblienė | |

2024 m.

UAB „Hidroterra“
Zietelos g. 3, 03160 Vilnius
Baltų pr. 40, 48196 Kaunas
info@hidroterra.lt, www.hidroterra.lt

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **Tekstiniai dokumentai** | | | | |
| - | 1 | 0 | Titulinis lapas | |
| - | 1 | 0 | Antraštinis lapas | |
| 2024-019-XX-PP-01.BSŽ-01 | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 2024-019-XX-PP-01.AR-01 | 9 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| **Grafiniai dokumentai** | | | | |
| 2024-019-XX-PP-01.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas. M 1:1000 | |
| 2024-019-XX-PP-01.B-02 | 1 | 0 | Planas. M 1:100 | |
| 2024-019-XX-PP-01.B-03 | 1 | 0 | Fasadas 5-1, Fasadai A-C, A‘-B‘. M 1:100 | |
| 2024-019-XX-PP-01.B-04 | 1 | 0 | Fasadas 1-5, Fasadai B‘-A‘, C-A. M 1:100 | |
| 2024-019-XX-PP-01.B-05 | 1 | 0 | Pjūviai 1-1, 2-2 | |
| **Pridedami dokumentai** | | | | |
| 2024-019-XX-PP-01.V-01 | 1 | - | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija | 1 priedas |
| - | 1 | - | Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys | 2 priedas |
| - | | | | |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

**1. BENDRI DUOMENYS ..... 2**

**2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI ..... 2**

**3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ..... 3**

**4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI ..... 5**

**5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI ..... 6**

5.1. Sklypo plano sprendiniai ..... 6

5.2. Architektūriniai sprendiniai ..... 7

5.3. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sprendiniai ..... 7

5.3.1. Vandentiekio tinklai ..... 8

5.3.2. Buitinių nuotekų tinklai ..... 8

5.3.3. Paviršinių nuotekų tinklai ..... 8

## 1. BENDRI DUOMENYS

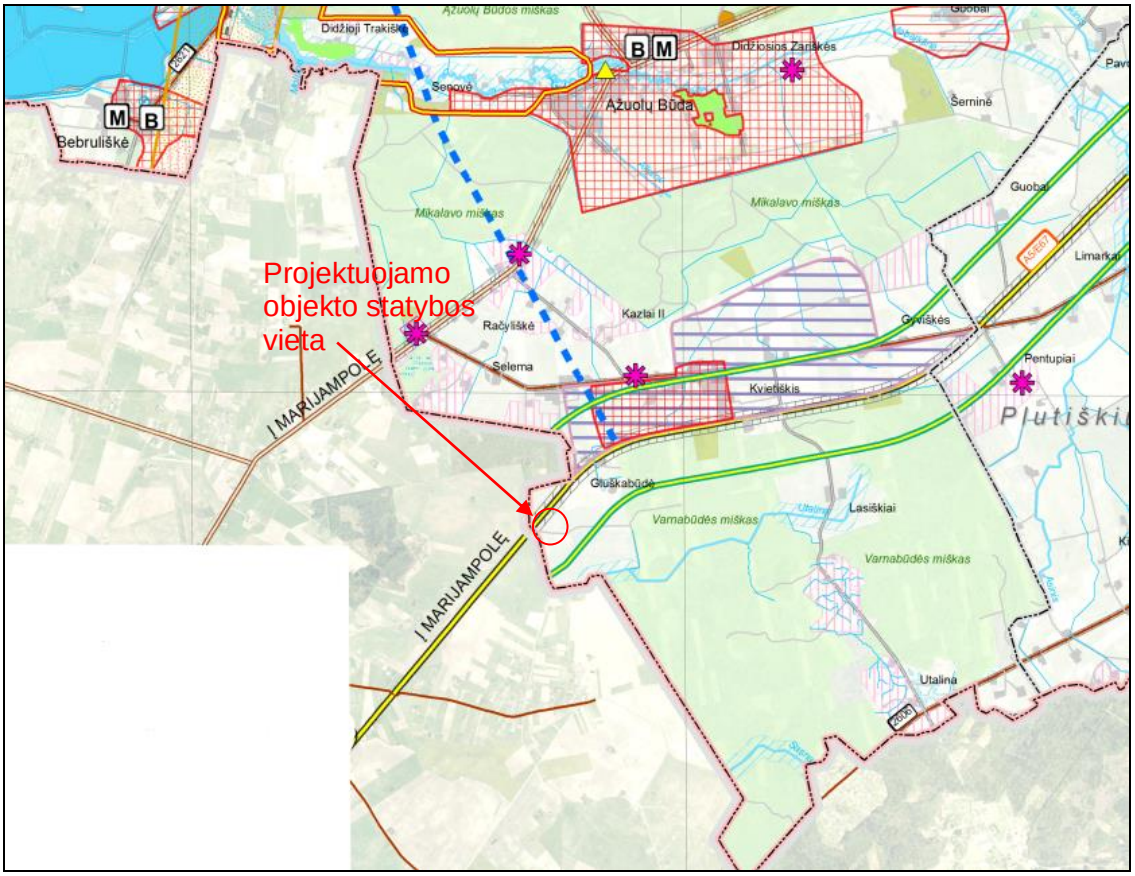
| | |
|---|---|
| Statytojas | UAB „Kvistija“<br>Laižuvos g. 5, LT-89213 Mažeikiai<br>Mob. +370 443 25264<br>info@kvistija.lt |
| Statinio statybos vieta | Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5 |
| Statinio statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys (01)<br>Neypatingasis statinys (02) |
| Statinio paskirtis | Prekybos paskirties pastatas (01)<br>Kitos paskirties inžinerinis statinys (02) |
| Projektuojami statiniai | 01 Degalinė su operatorine<br>02 Stoginė |

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografine nuotrauka.

Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo bus sprendžiamas atskiru projektu pagal išduotas sąlygas Nr. 2-15144.

## 2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentą – Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Nr. T00074598).



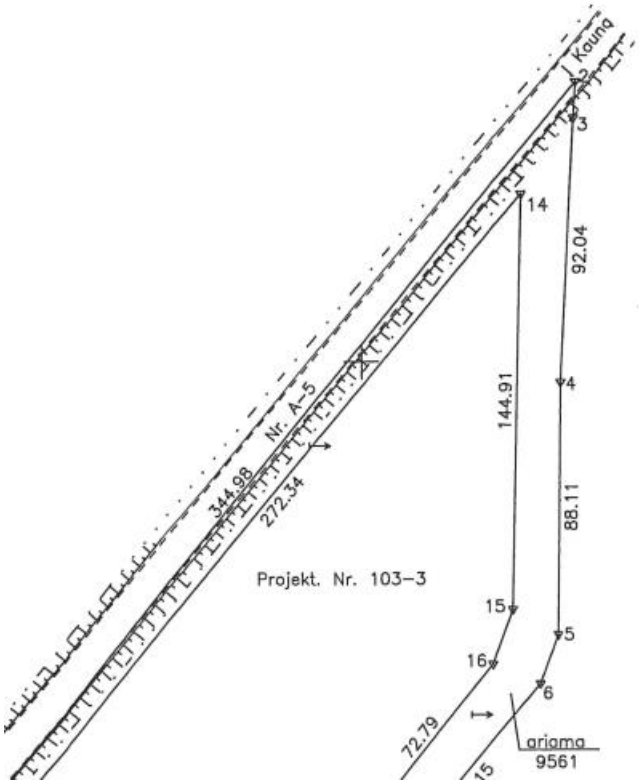

1 pav. Ištrauka iš Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano

## 3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-2445-4582) Gluškabūdės k. 5, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Kvistija“, kuri sudariusi nuomos sutartį su Smilgių žemės ūkio bendrove. Sklypo kadastrinis Nr. 5107/0006:236 Ąžuolų Būdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1,7701 ha.

2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta




3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo plano

Žemės sklypas šiaurės-vakarų kryptimi ribojasi su Marijampolės g., kitomis kryptimis – neužstatytomis teritorijomis, kuriose vykdoma ūkinė veikla.

## 4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki statybos | Kiekis po statybos |
|---|---|---|---|
| I SKYRIUS<br>SKLYPAS (kadastrinis Nr.: 5107/0006:236) | | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m² | **17701** | |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | **1,4** |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankis | % | - | **2,6** |
| 1.4.1 Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | - | - | **25** |
| 1.4.2 Sunkiasvorių automobilių stovėjimo vietų skaičius | - | - | **13** |
| 1.5 Apželdina sklypo dalis | m² / % | - | **9167 / 51,8** |
| II SKYRIUS<br>PASTATAI. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – DEGALINĖ SU OPERATORINE (01) | | | |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas.* | m² | - | **243,0** |
| 2.3. Pastato naudingasis plotas. * | m² | - | **-** |
| 2.4. Pastato tūris.* | m³ | - | **1156** |
| 2.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | - | **1** |
| 2.6. Pastato aukštis. * | m | - | **4,5** |
| 2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name). | vnt. | - | **-** |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė | - | - | **A++** |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | **-** |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | - | **III** |
| 2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | - | **-** |
| III SKYRIUS | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KITI STATINIAI. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – STOGINĖ (02) | | | |
| 3.1 Užstatytas plotas | m² | - | **196** |
| 3.2 Aukštis | m | - | **5,5** |

Pastaba: Statinio rodikliai tikslinami TP rengimo etape,

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojama degalinė su operatorine yra Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k., prie magistralinio kelio A5, E67 Kaunas – Marijampolė – Suvalkai 45 km, kairėje pusėje. Sklypas nėra užstatytas, jame nėra jokių inžinerinių tinklų. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo projektuojamas iš magistralinio kelio A5, E67.

Degalinės su operatorine (01) projektuojamas sklypo viduryje, pietinėje dalyje. Priešais degalinės pastatą projektuojama stoginė (02), skirta lengvųjų automobilių trijų kuro užpylimo kolonėlių apsaugai nuo kritulių. Rytinėje degalinės su operatorine pastato pusėje projektuojamos dvi salelės su kolonėlėmis sunkiajam transportui.

Darbuotojų ir lankytojų automobiliams numatomos 20 vietos, dvi iš jų, A ir B tipo, pritaikytos žmonių su negalia transportui. Taip numatomos dvi įkrovos vietos elektromobiliams. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama 13 vietų sunkiasvorių automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo viduryje numatomi požeminiai skysto kuro ir suskystintų dujų rezervuarai. Virš rezervuarų suprojektuotas kuro priėmimo kolektorius.

Šalia pagrindinio įvažiavimo į degalinės teritoriją įrengiamas kainoženklis, kuriame nurodomos kuro rūšys ir kainos. Buitinių atliekų konteineriams skirta aikštelė numatoma pietrytiniame sklypo kampe.

Stovėjimo aikštelėms ir pravažiavimams numatyta asfaltbetonio danga. Ties kuro pylimo kolonėlėmis, kuro priėmimo kolektoriaus - betoninių trinkelių danga su nelaidžiu pasluoksniu. Aplink degalinės pastatą projektuojama betoninių trinkelių danga. Pietinėje pastato pusėje įrengiamas platesnis šaligatvis, lauko inventoriui – suoliukams, stalams – įrengti. Statiniais ir kietosiomis dangomis neužimta sklypo dalis apželdinama.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiamos ketos dangos, su taktiliniu paviršiu ir specialiu ženklinimu. Esant aukščių skirtumams įrengiamos bortelio rampos.

Teritorija neatveriama. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiam.

## 5.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

***Degalinė su operatorine.*** Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Statinių konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano ~13,4x20,6 m. Pastato aukštis 4,5 m. Pastate numatyta prekybos salė, sanitariniai mazgai, prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos, personalo poilsio patalpa, kabinetas, pagalbinės ir techninės patalpos.

Pastato išorinėms sienoms numatytos daugiasluoksnės plokštės. Daugiasluoksnės plokštės papildomai dengiamos baltos spalvos HPL apdailos plokštėmis.

Vidaus pertvaros – gipso kartono. Išorinė sienos iš vidaus dengiama gipso kartono plokštėmis. Šaldymo kamera iš vidaus dengia specialiomis daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, pvc danga. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuojamais šviestuvais.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir automatinės pagrindinio įėjimo durys numatomi aliuminio rėmų su stiklo paketu. Kitos išorinės pastato durys plieninės, vidaus – skydinės. Langai pvc rėmo su stiklo paketu.

Ant fasadų projektuojami operatoriaus logotipai ir informaciniai užrašai.

Stogas sutapdintas, iš trijų pusių su parapetu. Parapetai apskardinti. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimi. Krituliai surenkami ir nuvedami plieniniais latakais ir lietvamzdžiais.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pastate numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių paženklintos vaizdiniais indikatoriais.

***Stoginė.*** Stoginė įrengiama virš lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlių. Stačiakampis stoginės stogas lygiagretus operatorinės pastatui, kuro užpylimo salelės – kampu į operatorinės pastatą.

Statinys plieninio karkaso, šešių kolonų su stogu. Laikančiosios konstrukcijos dengiamos apdailos skydais, numatomos vietos informaciniams ženklams ir logotipams.

## 5.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos ir kitus susijusius reikalavimus Objekte numatoma įrengti šias sistemas:

- geriamojo vandens tiekimo sistemą;

- priešgaisrinio vandens tiekimo sistemą;
- buitinių nuotekų sistemą;
- paviršinių nuotekų sistemą.

Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) aprūpinimas vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

### 5.3.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Projektuojamas gręžinys užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą prekybos paskirties pastato ūkio – buities poreikiams.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių rezervuarų. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

### 5.3.2. Buitinių nuotekų tinklai

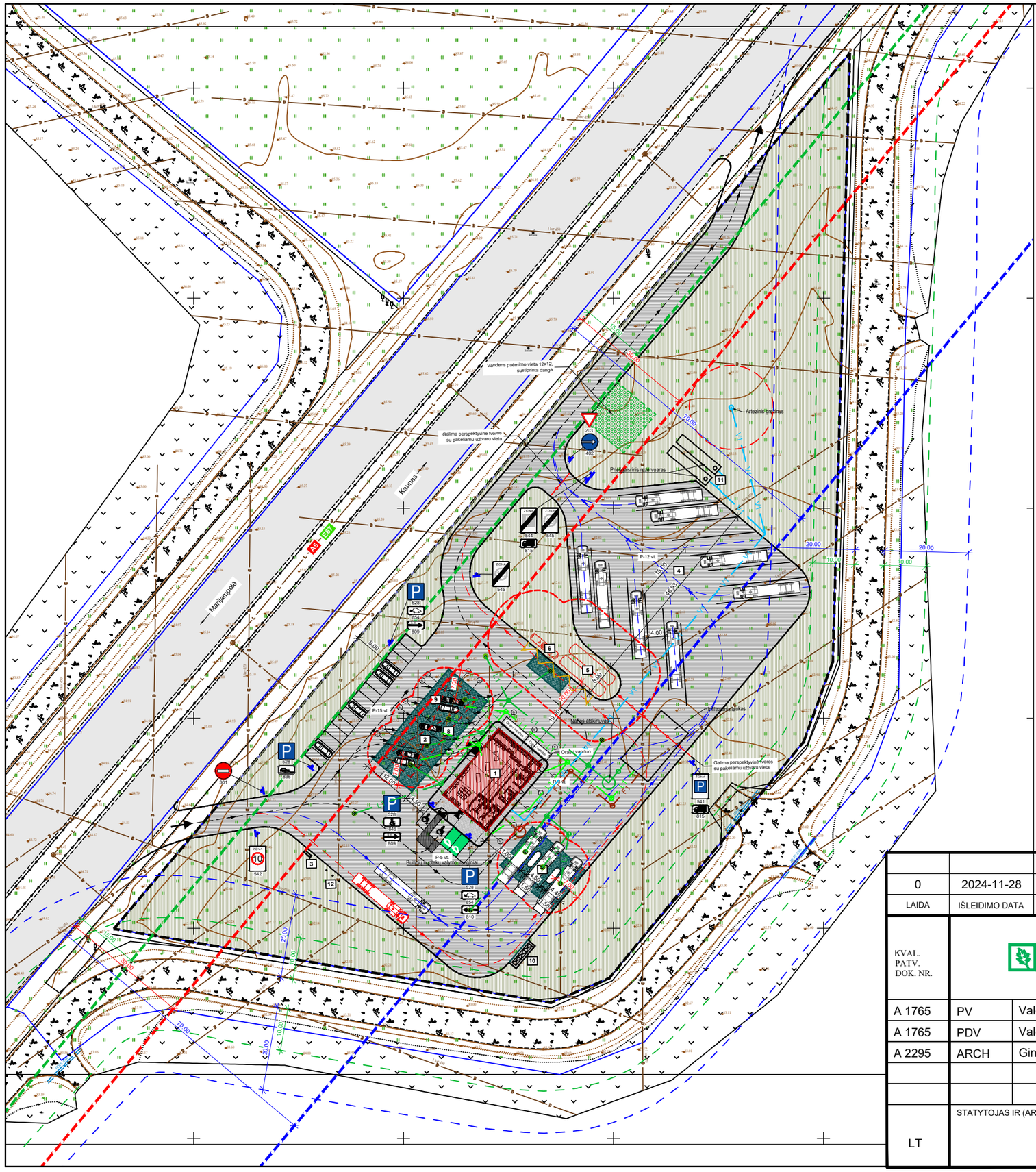
Prekybos paskirties pastate (degalinėje su operatorine) projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

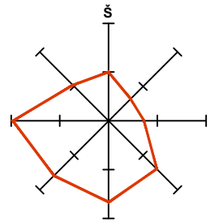
Iš pastato surinktos buitinės nuotekos valomos biologiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į infiltracijos lauką, nes artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

### 5.3.3. Paviršinių nuotekų tinklai

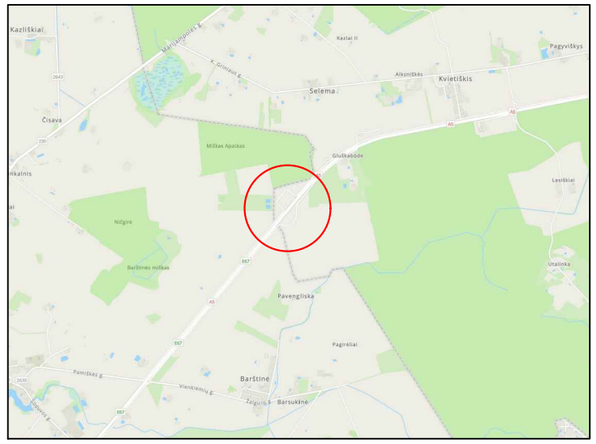
Į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogo.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių ir kitų taršių teritorijų bus valomos naftos produktų atskirtuve. Paviršines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą, nes artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.




VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS




Situacijos schema

EKSPLIKACIJA:

01 Degalinė su operatorine;
02 Stoginė;
03 Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m;
04 Kiemo aikštelė;
05 Požeminiai skysto kuro rezervuarai su tarpsienio kontrolės sistema, 2 vnt. V=60 m³;
06 Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
07 Dvi degalų užpylimo kolonėlės dyzeliniam kurui;
08 Trys lengvo transporto degalų užpylimo kolonėlės;
09 Suskystintų dujų kolonėlė;
10 Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
11 Požeminiai priešgaisriniai vandens rezervuarai
12 Vėliavų stiebai 3 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas operatorinės pastatas
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama nelaidi betono trinkelių danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama veja
- Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
- Jungiamojo kelio apsaugos zona (20 m)
- Mažiausias atstumas nuo magistralinio kelio briaunos iki antžeminių statinių, požeminių kuro rezervuarų ir kolonėlių (30 m)
- Mažiausias atstumas nuo magistralinio kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (15 m)
- Mažiausias atstumas nuo rajoninio kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (10 m)
- Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona ( 7 ir 10 m)
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
- Sunkiasvorio transporto judėjimas sklype
- Benzinvežio judėjimas sklype
- Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
- Elektromobilių įkrovimo stotelė

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| 0 | 2024-11-28 | Projektiniai pasiūlymai |

| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | |
|---|---|---|---|
| A 1765 | PV | Valda Karoblienė | |
| A 1765 | PDV | Valda Karoblienė | |
| A 2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |

Hidroterra

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine), Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas**

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

**XX Visi statiniai**

DOKUMENTO PAVADINIMAS

**Sklypo planas**

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

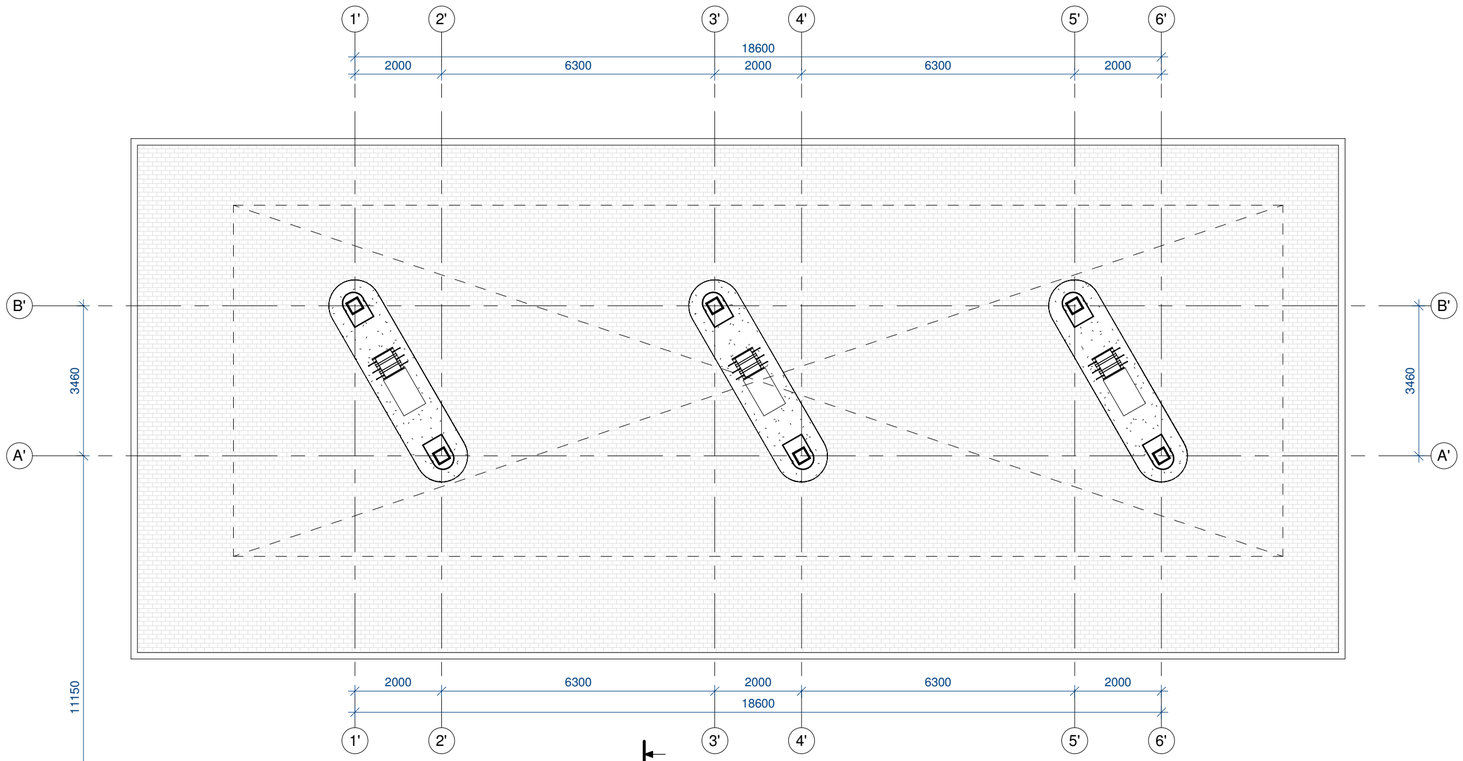
**UAB „Kvistija"**

DOKUMENTO ŽYMUO

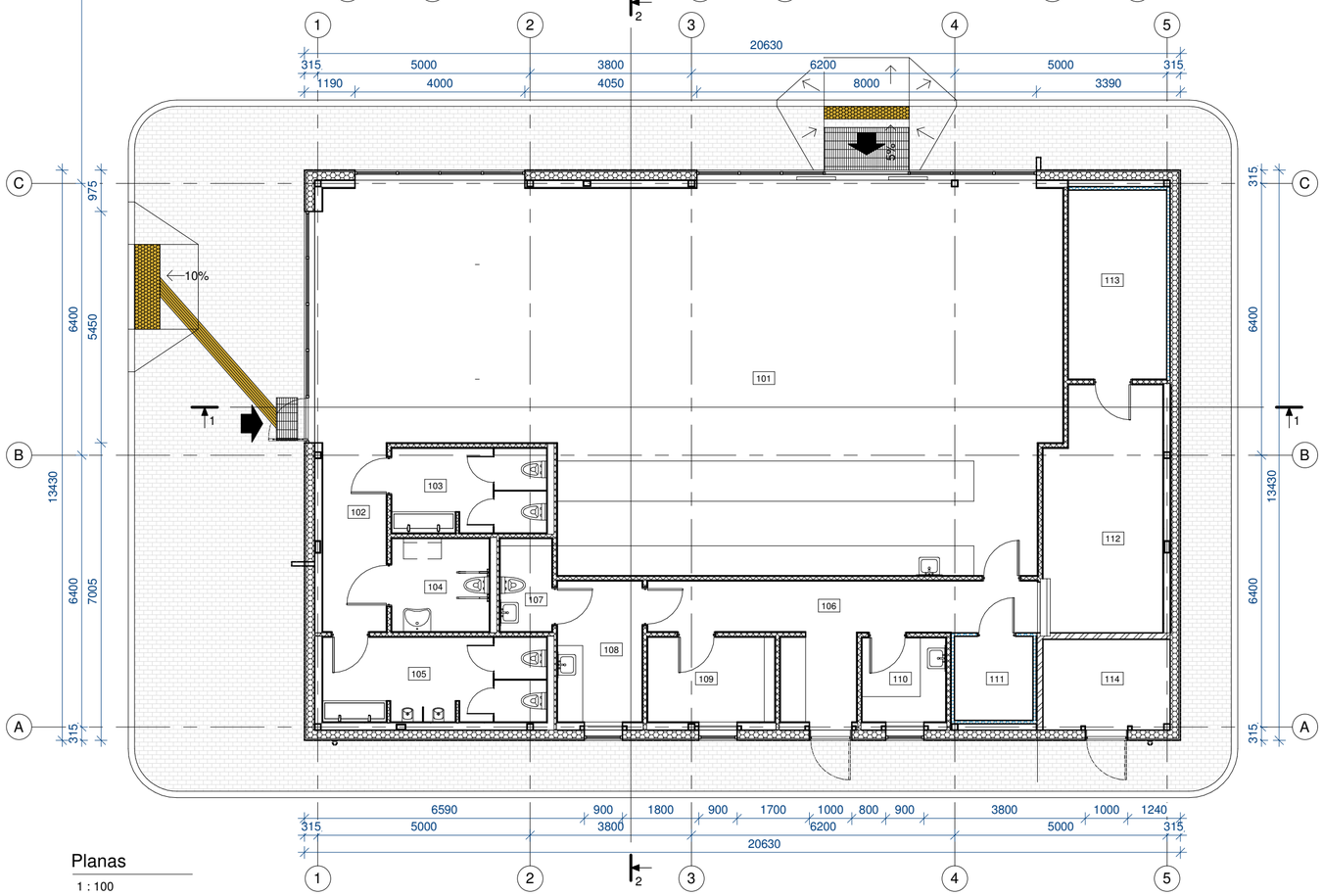
**2024-019-XX-PP-01.B-01**

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

02 - stoginė




01 - degalinė su operatorine




Planas

1 : 100

| Patalpų eksplikacija | | |
|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 101 | Prekybos salė | 143.18 m² |
| 102 | Koridorius | 6.68 m² |
| 103 | WC (moterų) | 7.25 m² |
| 104 | WC ŽN (A tipo) | 5.06 m² |
| 105 | WC (vyrų) | 10.45 m² |
| 106 | Koridorius | 15.04 m² |
| 107 | Personalo san. mazgas | 2.70 m² |
| 108 | Personalo patalpa | 6.65 m² |
| 109 | Vadovo kabinetas | 6.00 m² |
| 110 | Maisto paruošimo patalpa | 3.93 m² |
| 111 | Šaldymo kamera (minusinė) | 3.66 m² |
| 112 | Prekių rūšiavimo patalpa | 15.66 m² |
| 113 | Šaldymo patalpa (pliusinė) | 10.34 m² |
| 114 | Sandėlis (ne maisto produktų) | 6.42 m² |
| Viso: | | 243.00 m² |

ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos - daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu, apdaila - HPL plokštės
- Gipso kartono pertvaros
- Mūro pertvaros

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| 0 | 2024 09 04 | Projektiniai pasiūlymai |

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1765 | PV | Valda Karoblienė | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | |
| A2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Planas 1 : 100

LAIDA: 0

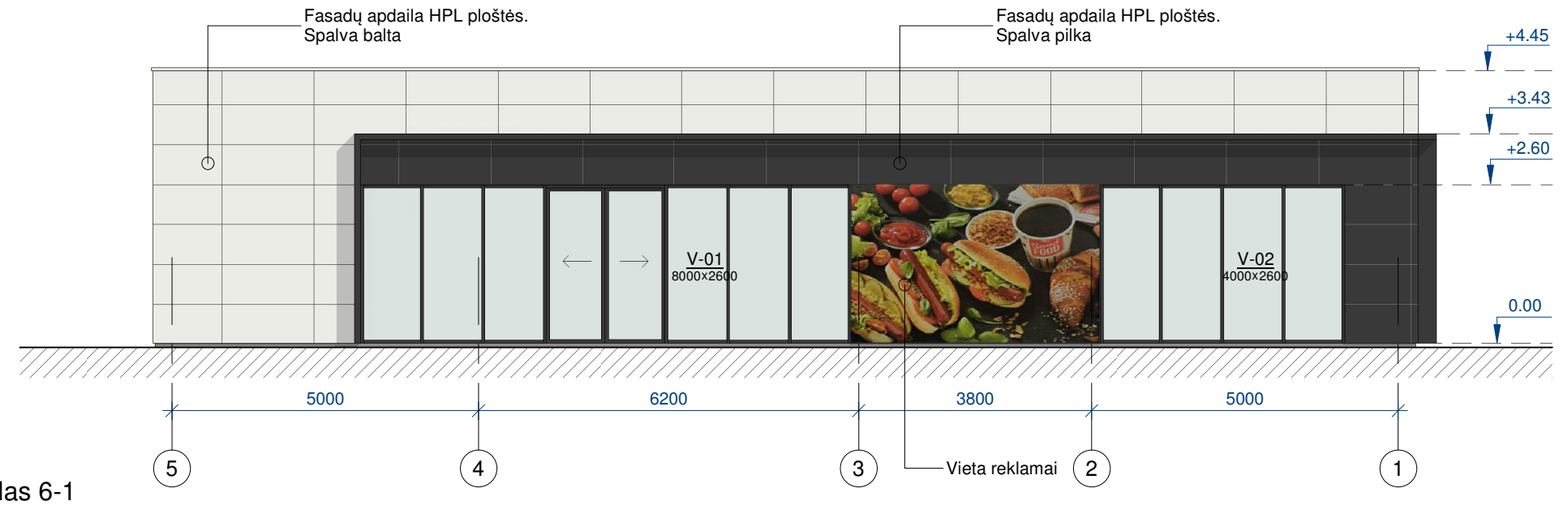
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kvistija"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-019-XX-PP-01. B-02

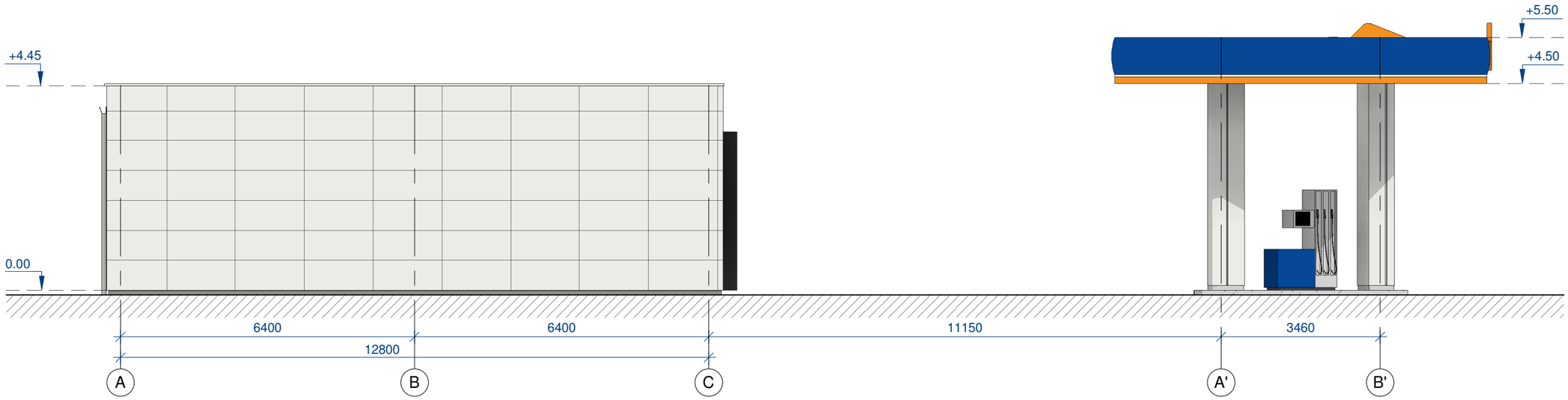
LAPAS: 1

LAPŲ: 1




## Fasadas 6-1

1 : 100




## Fasadai A-C, A'-B'

1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024 11 12 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1765 | PV | Valda Karoblienė | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | |
| A2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadas 6-1, Fasadai A-C, A'-B' 1 : 100

LAIDA: 0

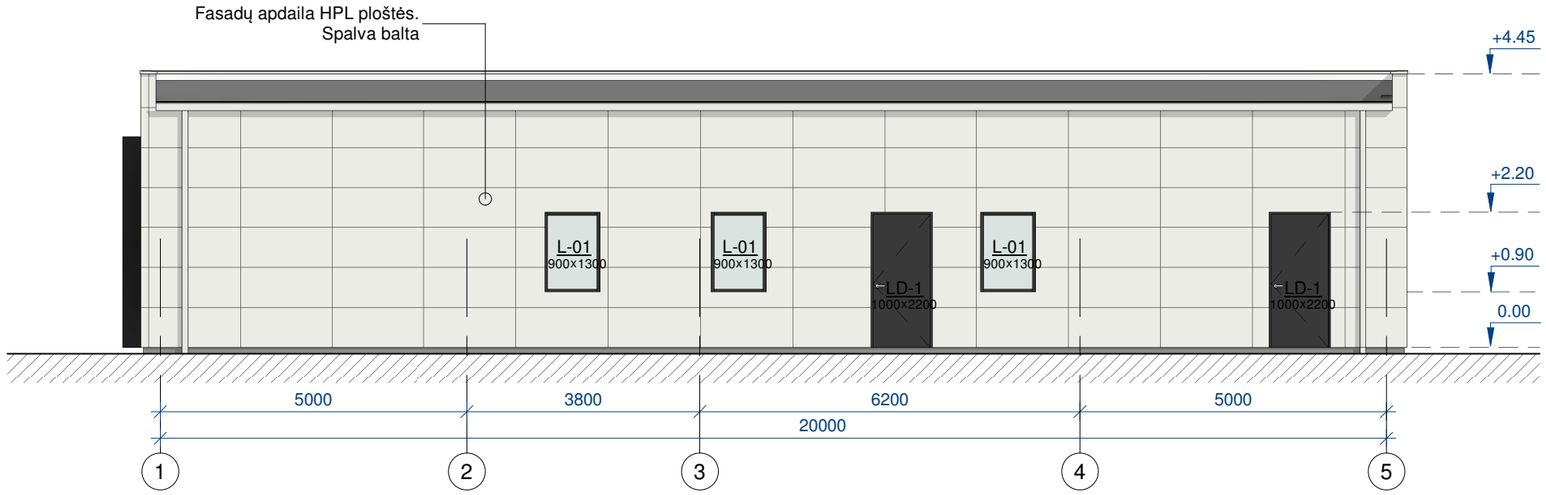
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Kvistija"

DOKUMENTO ŽYMUO
2024-019-XX-PP-01. B-03

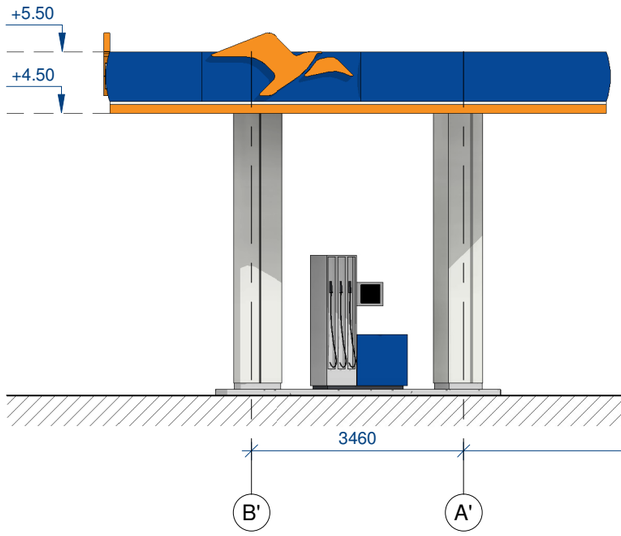
LAPAS: 1

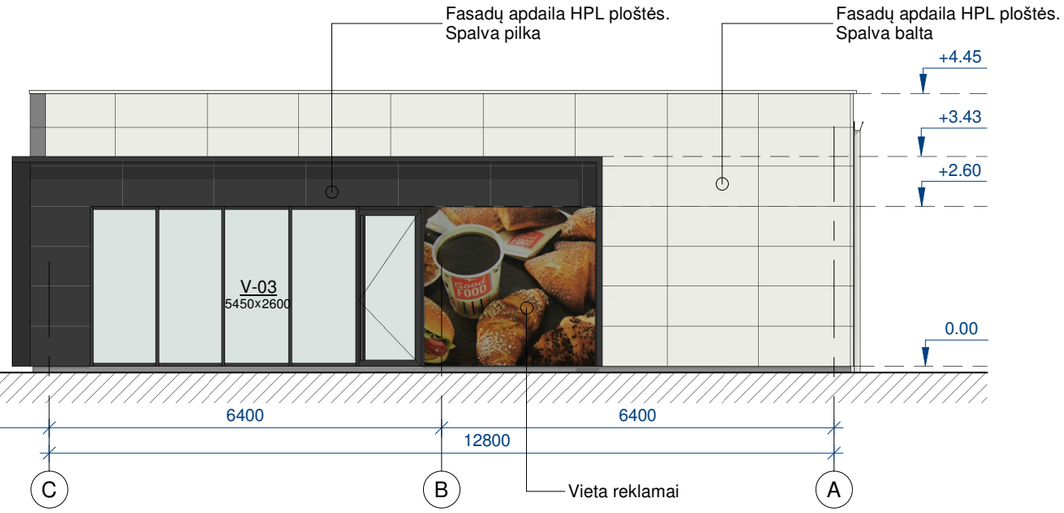
LAPŲ: 1




## Fasadas 1-6

1 : 100

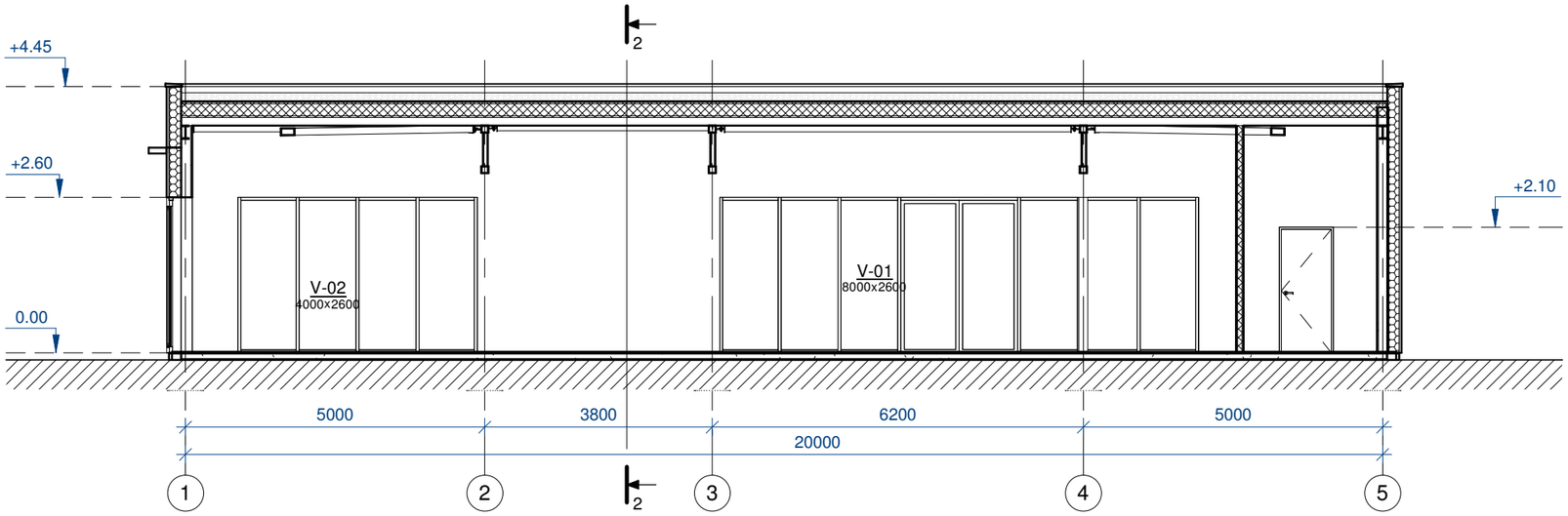



## Fasadai B'-A', C-A

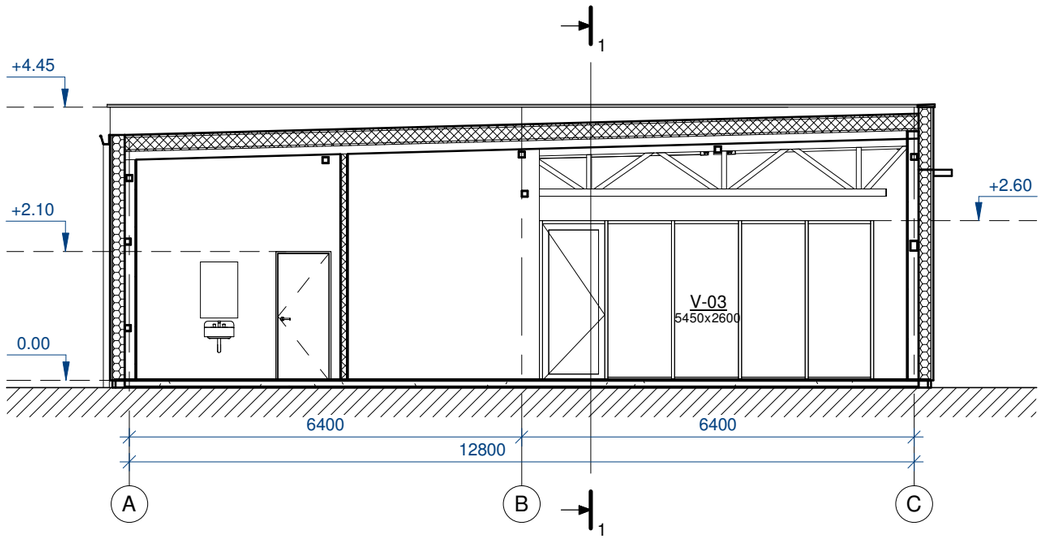
1 : 100

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2024 11 12 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Hidroterra aplinkosaugos technologijos | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė) | |
| A1765 | PV | Valda Karoblienė | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | |
| A2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Fasadas 1-6, Fasadai B'-A', C-A 1 : 100 | LAIDA<br>0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Kvistija" | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2024-019-XX-PP-01. B-04 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |




Pjūvis 1-1

1 : 100




Pjūvis 2-2

1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024 11 12 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - degalinė su operatorine

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1765 | PV | Valda Karobliienė | |
| A1765 | PDV | Valda Karobliienė | |
| A2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |
| | | | |
| | | | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Kvistija"

DOKUMENTO ŽYMUO
2024-019-XX-PP-01. B-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024 08 20 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra
aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastato (degalinės su operatorine) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gluškabūdės k. 5, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1765 | PV | Valda Karoblienė | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | |
| A2295 | ARCH | Gintautas Uselis | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vizualizacija

LAIDA
0

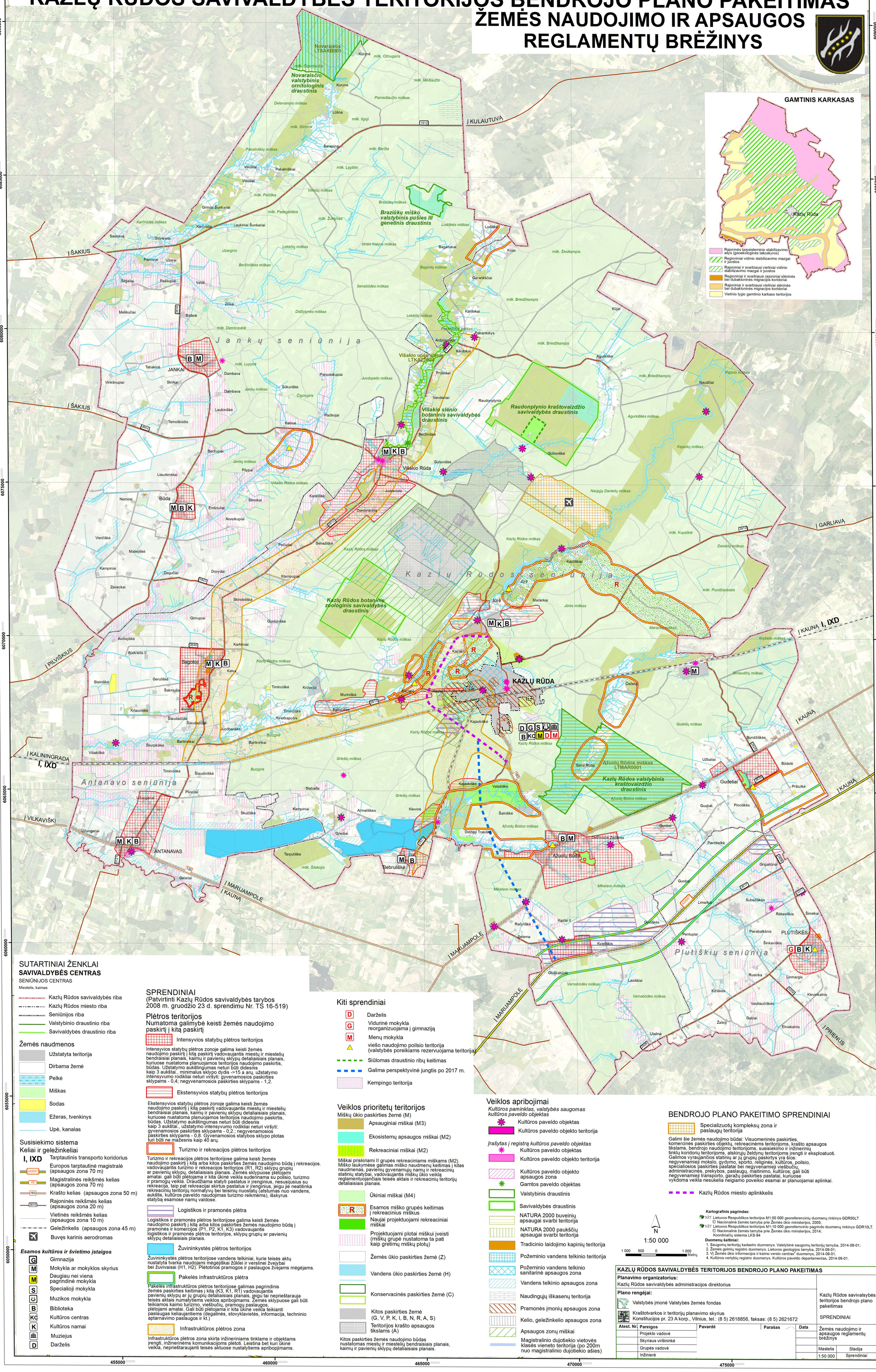
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Kvistija"

DOKUMENTO ŽYMUO
2024-019-XX-PP-01. V-01

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |

# KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS
## ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS


GAMTINIS KARKASAS
Kazlų Rūda
Rajoninės tarpsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
Regioniniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai sėlinės bei dubaklonės migracijos koridoriai
Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai sėlinės bei dubaklonės migracijos koridoriai
Vietinio lygio gamtinio karkaso teritorijos
Novaraistis LTSAKB001
Novaraisčio valstybinis ornitologinis draustinis
Braziūkų miško valstybinis pušies III genetinis draustinis
Višakio upės slėnis LTKAZ0004
Višakio slėnio botaninis savivaldybės draustinis
Raudonplynio kraštovaizdžio savivaldybės draustinis
Kazlų Rūdos botaninis zoologinis savivaldybės draustinis
Ąžuolų Būdos miškas LTMAR0001
Kazlų Rūdos valstybinis kraštovaizdžio draustinis
Jankų seniūnija
Kazlų Rūdos seniūnija
Antanavo seniūnija
Plutiškių seniūnija
KAZLŲ RŪDA
JANKAI
Būda
Bagotoji
ANTANAVAS
Ąžuolų Būda
PLUTIŠKĖS
Gudeliai
Sarapinai
Kuryne
Lūšna
Lodiškė
Kūjai
Garankščiai
Baganskai
Kardokai
Pakardokys
Ardžiūnaskai
Višakio Rūda
Raudonplynis
Gulioniškė
Beržiniškė
Katinai
Laukiniškė
Tamošbūdis
Skirkai
Tabakinė
Vinkšnupiai
Dambava
Sūkuriškė
Panoreikupiai
Plačkojai
Juodupelio miškas
Jankų miškas
Agurkiškė
Naudžiai
Pajūrio miškas
Kajackų miškas
Naujųjų Danielių miškas
Danielių miškas
Kazlų Rūdos miškas
Kazlai I
Kazlai II
Kazlškiai
Jūrė
Marackai
Jūrės miškas
Marackų miškas
Kryželio miškas
Skriaudžių miškas
Gudelių miškas
Čečeta
Sena Rūda
Valaitiškė
Šalniškė
Didžioji Trakiškė
Didžiosios Zarišės
Senovė
Griešių miškas
Buizgirė
Bartininkai
Šiurpkiškė
Šiaudadūšė
Kriauniškė
Geruliškė
Šakmušis
Stainiškė
Kučiškė
Timinčiškė
Kvietkapušis
Juodbariškė
Kampiniai
Skučiškė
Armališkės
Kleviné
Griešiai
Tarputiškė
Užuoganai
Plioplai
Šlaudiniškė
Slabada
Bebruliškė
Gaisriai
Šilakojis
Mikalavo miškas
Racyliškė
Selema
Kviečiškis
Giviškės
Pentupiai
Šinkaviškis
Pavabalkšnis
Rėkaviškis
Šimėkai
Subačiškės
Limarkai
Grigaliūnai
Pavobelkė
Šerninė
Guobai
Pinciškės
Pributkė
Bundžiškės
Užbaliai
Būdelė
Klevinkalnis
Linmargis
Rusinka
Kižiškės
Vasiliaučiškės
Gabiai
Žalioji
Elniakalnis
Gluškabūdė
Lasiškiai
Varnabūdės miškas
Utalinė
Šlaudiniškė
Tamošbūdis
Liaudenskai
Nemirai
Endziuliai
Simokai
Noreikupiai
Vierčiškė
Maliejiškė
Degučiai
Dovydai
Zaveckai
Klampupiai
Skindeliškė
Gimupiai
Guobiniškė
Audiejiškė
Karkliniai
Kalva
Būdvietis II
Meškučiai
Zūkai
Šilgaliai
Pašilupiai
Valiai
Panoviai
Uzarai
Karčrūdė
Laukiniai Šunkariai
Giriniai Šunkariai
Sasnava
Stoniesiai
Viliūšiai
Pakalniškiai
Sarapinai
Lūšna
Kuryne
Novaraistis
Pakalniškių miškas
Delanampio miškas
Pamiešlaužio miškas
Braziūkų miškas
Lodiškės miškas
Baganskų miškas
Senabūdės miškas
Didžplynės miškas
Lekėčių miškas
Karčrūdės miškas
Uzargiris
Beržiniškės miškas
Višakio Rūdos miškas
Kazlų Rūdos miškas
Griešių miškas
Buizgirė
Mikalavo miškas