



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Prekybos paskirties pastato, Kazlų Rūdoje, Skvero g. 11, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „RIVONA“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas – prekybos centras
<i>Statinio adresas</i>	Kazlų Rūda, Skvero g. 11
<i>Statinio paskirtis</i>	Prekybos paskirties pastatas
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	0621
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. A439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Loreta Volungevičienė Atestato Nr. A1525

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	TURINYS	1
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	SITUACIJOS SCHEMA	1
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1
7.	PLANAS M 1:100	1
8.	FASADAI 1-10, N-A M 1:100	1
9.	FASADAI 10-1, A-N, PJŪVIS 1-1 M 1:100	1



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 0621

STATYTOJAS : UAB „RIVONA“

OBJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE SKVERO G. 11, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, Kazlų Rūdoje, Skvero g. 11, statybos projekto projektiniai pasiūlymai**
 2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
 3. Statinio kategorija: **Ypatingas**
 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos paskirties pastatas**
 5. Statinio užstatymo plotas: **~2200 m²**
 6. Statinio aukštis: **~9.50 m**
- Užsakovas: **UAB „RIVONA“**
Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**
Statybos vieta: **Kazlų Rūda, Skvero g. 11**
Sklypo plotas: **6122 m²**

Projektas paruoštas vadovaujantis Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendruoju planu. Bendrajame plane planuojamos teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija, vyraujantys teritorijos požymiai – teritorija skirta viso miesto ar rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma veikla, nesusijusi su taršia gamyba. Leistinas maksimalus užstatymo tankis sklype 80%, leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 1.8, leistinas maksimalus pastatų aukštis – iki 12m. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo brėžinyje nustatytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendrasis plotas iki 4000 m².

Sklypo planas

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype, esančiame Kazlų Rūdoje, Skvero g.11 (žemės sklypo kadastro Nr.5146/0002:216 Kazlų Rūdos m. k.v.). Sklypo plotas 6122 m². Sklypo teritorija neužstatyta, reljefas pakankamai lygus, šiek tiek žemėja šiaurės-rytų sklypo dalies kryptimi. Formuojant sklypo vertikalinį planiravimą, nuolydžiai formuojami prisitaikant prie gretimai

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Kazlų Rūdoje, Skvero g. 11, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439				PV	G. Vieversys	2022
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2022	O		
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RIVONA"			0621-PP-AR	1	3

esančios teritorijos paviršių. Planuojamoje teritorijoje auga medžiai, kurių didžiąją dalį numatoma iškirsti. Sklype yra pakloti įvairūs inžineriniai tinklai: vandentiekio ir elektros tinklai.

I sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Skvero gatvės. Automobilių parkavimui projektuojamos dvi automobilių parkavimo aikštelės. Viena automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota pietinėje sklypo dalyje (prie Skvero gatvės), priešais projektuojamą prekybos pastatą ir talpina apie 52 vietas. Kita automobilių parkavimo aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje ir talpina 10 vietų (keturios iš jų pritaikytos žmonėms su fizine negalia). Transportui prekėms atvežti numatoma rytinė aikštelės dalis. Automobilių parkavimo aikštelės danga - asfalto arba sustiprinta betoninių trinkelų danga.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą – iš pietinio fasado, ūkinis privažiavimas numatomas rytinėje pastato dalyje (ūkinėje pastato dalyje). Prie pagrindinio fasado projektuojamo plataus šaligatvio, nuogrindos aplink pastatą, bei kitų prieigų danga - projektuojama betoninių trinkelų. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Į užstatymo teritoriją patenkantys medžiai, bus iškirsti.

Projektuojamas pastatas numatomas prijungti prie miesto bendrų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklų), pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technine sąlygas.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 6122 m², sklypo tankumas – apytikriai 37 %, sklypo intensyvumas – apytikriai 34 %.

Architektūra

Prekybos pastatas projektuojamas vieno aukšto, šiaurinėje sklypo dalyje (bendrasis plotas apie 2000 m²). Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą – iš pietinio fasado, akcentuojamas taisyklingų stačiakampių formų stogeliu, kurio apdailai naudojama aliuminio kompozicinė plokštė. Visos pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių (spalva iš išorės - RAL7024). Siekiant suteikti pastatui dinamiškumo, pietinis ir vakarinis fasadai aptaisomi fasadinėmis apdailinėmis žaliuzėmis (spalva – RAL 7024), kurios išdėstomos vertikaliai vienodu ritmu. Nemaža pagrindinių fasadų dalis – stiklo vitrinos (rėmo profilis-tamsiai pilkos spalvos aliuminio profilis, užpildas- stiklo paketas su trimis stiklais). Ant pietinio fasado numatoma vieta prekybinio ženklo logotipui – „NORFA“. Cokolis - cokolinės plokštės ir pamatinė sija išlieka natūralios betono spalvos, netinkuojamas, nedažomas. Ūkinis privažiavimas numatomas rytinėje pastato dalyje (ūkinėje pastato dalyje).

Pastato stogas sutapdintas, dengtas 2 sl. prilydoma rulonine danga.

0621-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Pagal funkcijas pastatas suskirstomas į prekybos, sandėliavimo (pagalbines), administracines – buitines ir technines patalpas.

Prekių pristatymas ir iškrovimas organizuojamas per prekių priėmimo zoną. Prekės iš rampos patenka į prekių priėmimo zoną, iš kurios paskirstomos į prekybos salę arba į šaldymo kameras ar kitas prekių apdorojimo bei fasavimo patalpas.

Prekybos pastato energinio naudingumo klasė A++. Pastatas projektuojami taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Laikančios konstrukcijos:

Pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, (poliai ir rostverkai), surenkamos gelžbetoninės kolonos, medinės denginio konstrukcijos (sijos, ryšiai ir profiliuotas paklotas). Pamatai – gręžtiniai poliai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planas, pjūvis, fasadai, vaizdinė medžiaga.

PV

G. Vieversys (atest. Nr. A439)

PDV

L. Volungevičienė (atest. Nr. A1525)

0621-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0

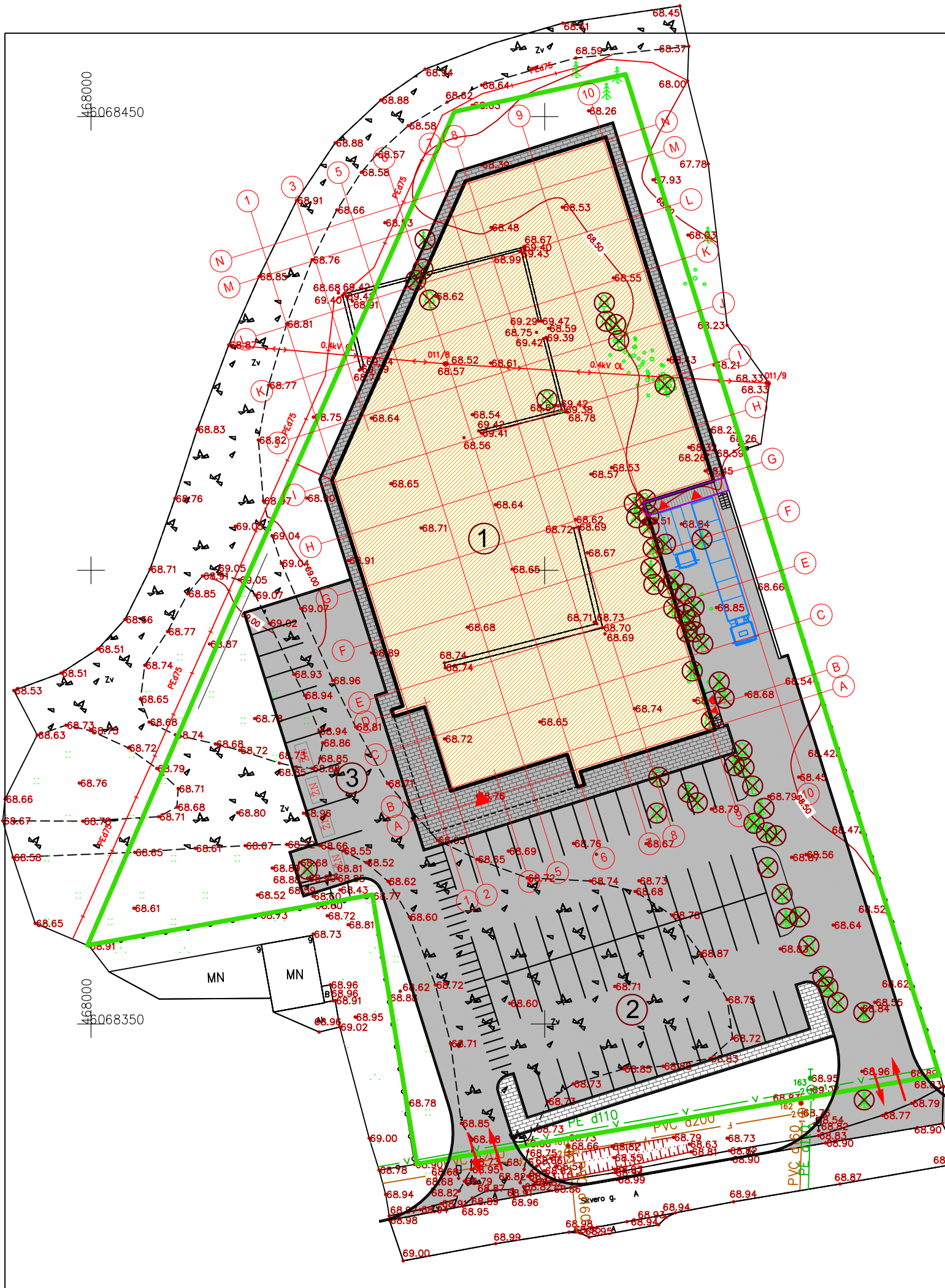
SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO RIBA, KURIAME PROJEKTUOJAMAS
PREKYBOS PASTATAS
ADRESAS: KAZLŲ RŪDA, SKVERO G. 11





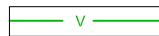


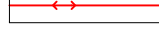







GRETIMAI ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS



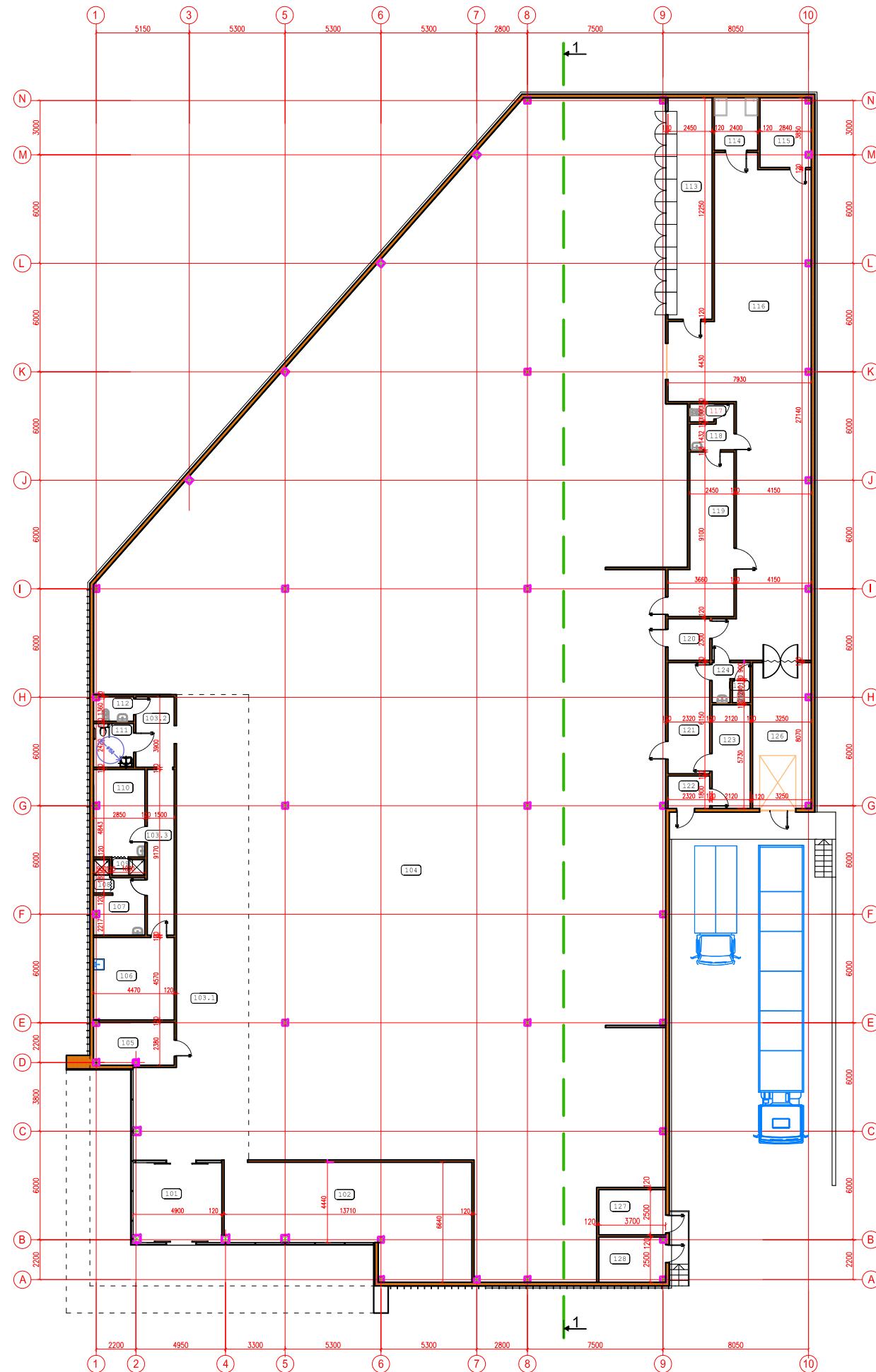
E K S P L I K A C I J A:

1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
-  ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
-  ĮVAŽIAV.-IŠVAŽIAVIMAS
-  ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI
-  ESAMI 10 KV ELEKTROS TINKLAI
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  AUTOMOBILIŲ STOVEJIMO VIETA ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA
-  KERTAMI MEDŽIAI

OBJEKTAS	TOPD 312277	Kazlu Rudos m., Skvero g. 5, 7 ir 11		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191				
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
Direktorius			2021-06-17	
Geodezininke			2021-06-17	
Asistentas			2021-06-17	
LAPO NR. 1				

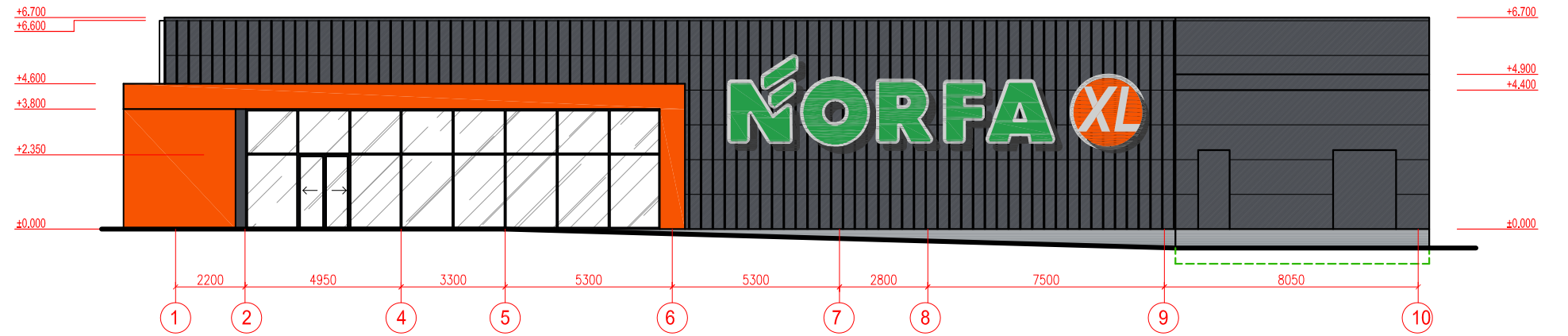
ATESTATO NR.	L&G			STATINYS:	
A439	PV	G. Vievėrys	2022	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAZLŲ RŪDOJE, SKVERO G. 11, STATYBOS PROJEKTAS	
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2022	BRĖŽINYS:	Laida
				SKLYPO PLANAS M 1:500	0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	UAB "RIVONA"			0621-PP-01	LAPŲ
				1	1



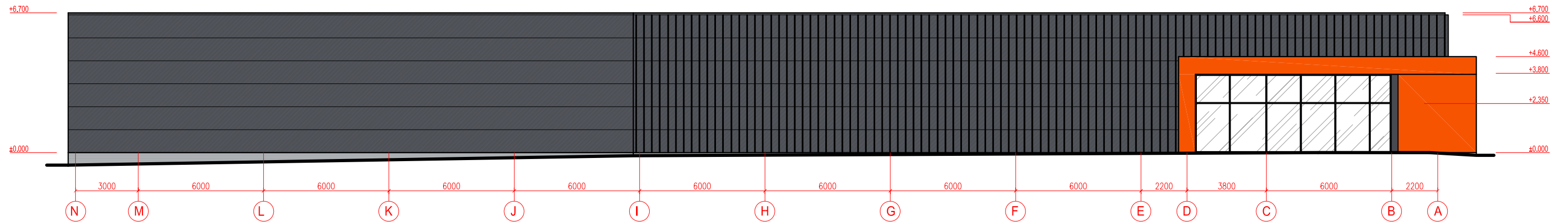
PATALPŲ EKSPLOATA		
Nr.	PAT. PAVAZIMAVIS	PL. (Kv. m²)
101	LAUKINIAI	21,43
102	PATYTIŲ	7,83
103	KORIDORIUS	143,09
104	KORIDORIUS	4,25
105	KORIDORIUS	13,78
106	REIKIAUSŲ KAMERIS	43,91
107	APSAUGOS PATALPA	13,38
108	PERSONALO PATALPA	20,43
109	PERSONALO PATALPA (TVYKANS)	7,92
110	BIŪRO	7,98
111	BIŪRO	1,64
112	PERSONALO PATALPA (HOTELIŠIS)	13,22
113	BIŪRO (PATALPA) (BI)	13,34
114	BIŪRO	2,97
115	BIŪRO (BALDYMO KAMERIS) PATALPA	37,36
116	KAMIS (PATAVIMO IR VAŽAVIMO) PATALPA	4,98
117	KAMIS (BIŪRAS)	10,75
118	KORIDORIUS	143,54
119	BIŪRO	1,33
120	PERSONALO PATALPA	4,62
121	BIŪRO (BALDYMO KAMERIS) PATALPA	20,44
122	PERSONALO PATALPA	1,34
123	BIŪRO (PERSONALO) PATALPA	14,58
124	BIŪRO (PERSONALO) PATALPA	4,18
125	BIŪRO (BALDYMO KAMERIS) PATALPA	13,19
126	PERSONALO PATALPA	3,23
127	BIŪRO	1,20
128	BIŪRO	20,00
129	PERSONALO PATALPA	8,25
130	PERSONALO PATALPA	8,07
VERGAI		1882,21

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LADA	DATA	LUBOS STATUSAS, VERTIMO PRIEDASTIS (LEITAVOMAS)		
ISSINOMAS	LOGO	STATYBOS:		
AKIB	PV	G. Vėnišys	2022	Projekto paskirties pastatui, Kaunų RŠAje, Skvono g. 11 „statybos projekto“
ATISD	PDV	L. Vėnišys/ab	2022	
				BRĖŽINYS: PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	UAB "MOM"	PROJEKTO NR.:	621-PP-02
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ N-A M 1:100

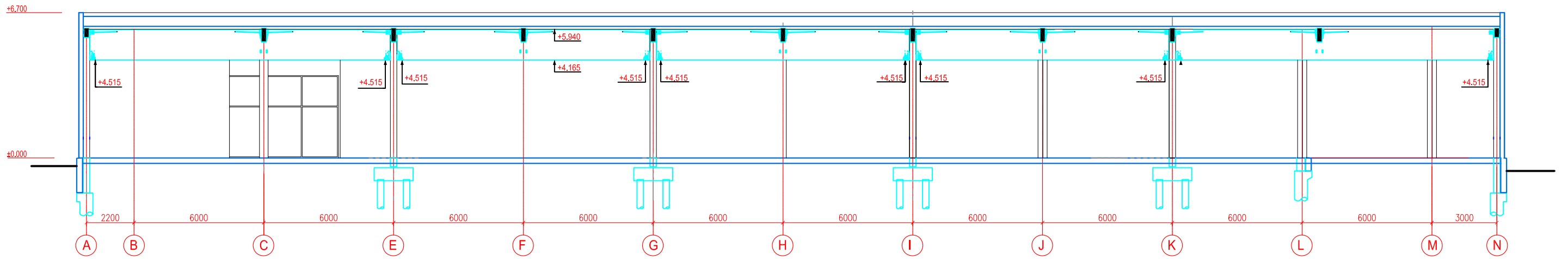


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

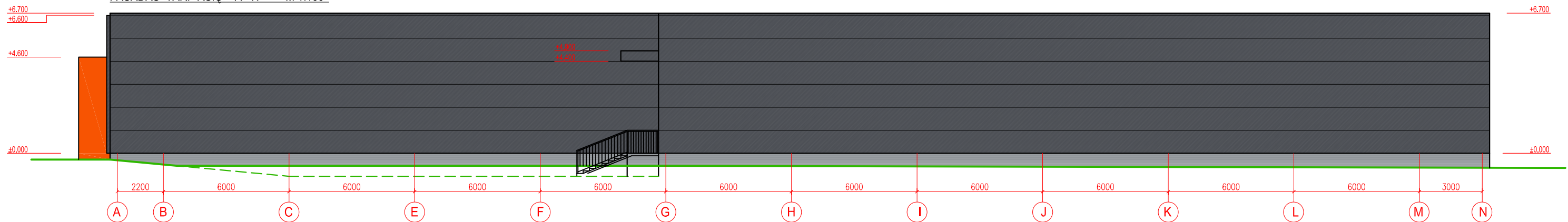
- FASADINĖ APDAILOS PLOKŠTĖ - ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (ORANŽINĖ SPALVA-RAL 2010)
- BETONAS
- DAUGIASLUOKSNIAI PILKOS SPALVOS SIENINIAI PANELIAI (RAL 7024)
- IŠ IŠORĖS APTAISYTI ISORINĖMIS FASADINĖMIS ALIUMININĖMIS ŽALIUZĖMIS
- STIKLAS
- DAUGIASLUOKSNIAI PILKOS SPALVOS SIENINIAI PANELIAI (RAL 7024)

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G UAB "AIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Prokybos paskirties pastato, Kazlų Rūdoje, Skvero g. 11, statybos projektas
A439	PV	G. Višersys	2022
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2022
BRĖŽINYS:			LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M 1:100			0
FASADAS TARP AŠIŲ N-A M 1:100			
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RIVONA"	0621-PP-03	1 1

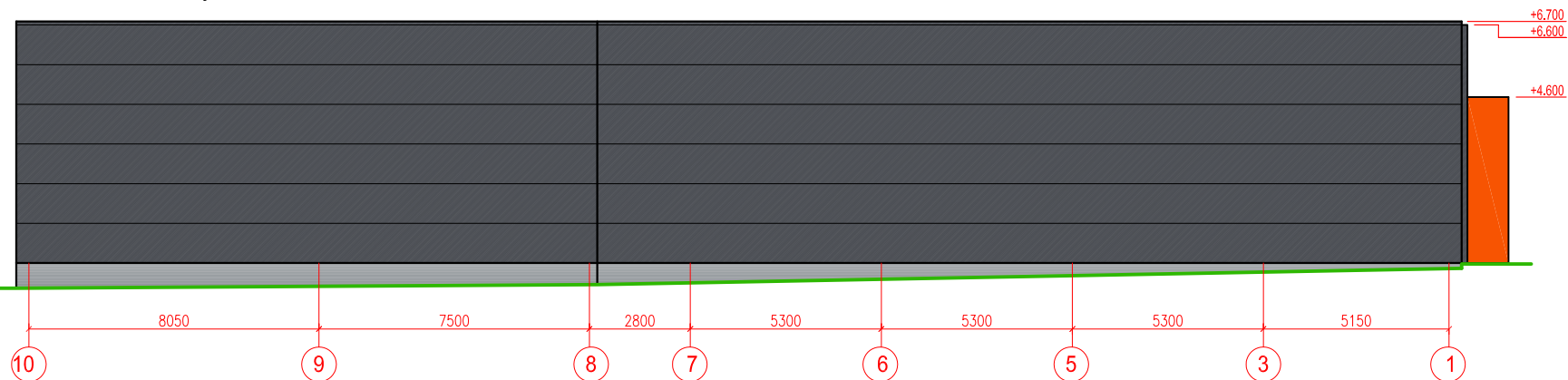
PJŪVIS 1-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-N M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	FASADINĖ APDAILOS PLOKŠTĖ - ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (ORANŽINĖ SPALVA- RAL 2010)
	BETONAS
	DAUGIASLUOKSNIAI PILKOS SPALVOS SIENINIAI PANELIAI (RAL 7024) IS IŠORĖS APTAISYTI IŠORINĖMIS FASADINĖMIS ALIUMININĖMIS ŽALIUZĖMIS
	STIKLAS
	DAUGIASLUOKSNIAI PILKOS SPALVOS SIENINIAI PANELIAI (RAL 7024)

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		STATYBOS: Prkybos paskirties pastato, Kazlų Rūdoje, Skvero g. 11, statybos projektas	
A439	PV	G. Vėiversys	2022
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2022
KALBA		STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:
LT		UAB "RIVONA"	0621-PP-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1