



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL BŪSTO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI PIRKIMO SKELBIAMŲ  
DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio d. Nr. AT-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo komisijos 2025 m. birželio 5 d. protokolą Nr. 1,

t v i r t i n u Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rokas Liaudinskas

PATVIRTINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos  
direktorius 2025 m. birželio d. įsakymu  
Nr. AT-

## **BŪSTO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS**

### **I. BENDROSIS NUOSTATOS**

1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracija (adresas – Atgimimo g. 12, LT-69443, Kazlų Rūda, tel. (0 343) 95 276, el. paštas – priimamasis@kazluruda.lt) (toliau tekste – Perkančioji organizacija) skelbiamų derybų būdu Kazlų Rūdos miesto teritorijoje perka gyvenamosios paskirties 1 kambario būstą (apie 30 kv. m dydžio) apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant Europos Sąjungos fondų lėšų finansuojamą projektą Nr. 24-402-P-0005 „Apsaugoto būsto plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“.

2. Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti (toliau – Būstas) pirkimą atlieka Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. AT-141 „Dėl būsto apsaugoto paslaugai teikti pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudaryta Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo komisija (toliau – Komisija), kuri įgaliota parengti Būsto apsaugoto būsto paslaugas teikti pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (toliau – Būsto pirkimo sąlygas), vykdyti Būsto pirkimo procedūras, atlikti kitas Komisijos darbo reglamente nustatytas funkcijas.

3. Pirkimo objektas – gyvenamosios paskirties 1 kambario Būstas (apie 30 kv. m bendro ploto), esantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje.

4. Reikalavimai perkamam Būstui:

4.1. paskirtis – gyvenamoji;

4.2. bendras plotas – apie 30 kv. m;

4.3. įrengimas – suremontuotas, tinkamas gyventi, su pagrindiniais baldais (lova su čiužiniu, spinta, stalas su kėdėmis), buitine įranga (elektrinė viryklė su elektrine orkaite, šaldytuvas, skalbimo mašina). Būste turi būti vienas kambarys, virtuvė, vonia ir tualetas (nėra reikalavimo, kad vonia ir tualetas turi būti vienoje, ar dviejose patalpose);

4.4. patogumai – su vandentiekiu, kanalizacija, centralizuotas šildymu;

4.5. geros techninės būklės, su galimybe jį pritaikyti gyventi suaugusiems asmenims su intelekto ir (ar) psichikos negalia (toliau – Asmenys);

4.6. turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamajai patalpai, jame turi būti įrengti apskaitos prietaisai;

4.7. negali turėti įsiskolinimų už komunalines ir kitas paslaugas;

4.8. negali būti išnuomotas, areštuotas ar įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims;

4.9. turi būti registruotas Nekilnojamojo turto registre.

5. Būstas negali būti perkamas:

5.1. jei Būstas ar jo dalis yra avarinės būklės;

5.2. jei Būste nėra vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo arba nesant bent vienam iš išvardintų patogumų;

5.2. jei Būstas yra nesuremontuotas, neįrengtas;

5.3. jei Būstas yra išnuomotas, areštuotas ar įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims;

5.4. jei Būstas yra neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

6. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. Būsto pirkimo sąlygose vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Apraše ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

## II. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA

8. Kandidatai Būsto pirkimo sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su Būsto pirkimu, gali gauti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriuje (Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda).

9. Komisija Būsto pirkimo sąlygas pateikia kandidatui paprašius. Komisija privalo pateikti pirkimo dokumentus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo kandidato prašymo pateikti šiuos dokumentus gavimo dienos.

10. Perkančioji organizacija, vykdydama skelbiamas derybas, neturi teisės pirkimo dokumentų pateikti anksčiau, negu paskelbiama apie Būsto pirkimą.

11. Jei papildomos, su pirkimu susijusios informacijos, prašoma likus ne mažiau kaip 6 (šešioms) dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 (tris) dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

12. Pirkimo dokumentus galima rasti Perkančiosios organizacijos svetainėje [www.kazluruda.lt](http://www.kazluruda.lt).

13. Jei pirkimo dokumentai būtų koreguojami, išleidžiant priedą ar kitaip juos keičiant, komisija ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po pasikeitimų įsigaliojimų, koreguotus pirkimo dokumentus pateikia kandidatams.

14. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

15. Dokumentai parengiami lietuvių kalba.

16. Pasiūlymo pateikimo tvarka:

16.1. kandidatas nustatytos formos pasiūlymą dalyvauti skelbiamose derybose (1 priedas), Būsto nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopiją, patvirtintą teisės aktų numatyta tvarka, kadastrinių matavimų bylos kopiją ir (ar) namo energinio naudingumo sertifikato kopiją, pažymą apie asmenis, deklaravusius gyvenamąją vietą parduodamame Būste, pažymą apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas (šildymą, vandenį, elektrą, atliekų tvarkymą ir kt.) ir (ar) kitus dokumentus pateikia užklijuotame voke su užrašu „Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo komisijai, Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda. Pasiūlymas dalyvauti Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo skelbiamose derybose ir parduodamo nekilnojamojo turto dokumentai.“.

16.2. pasiūlymas ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedami įgaliojimą patvirtinantys dokumentai;

16.3. pasiūlymai atmetami, jei pasiūlymas ir pateikti dokumentai neatitinka Būsto sąlygų pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir vertinimo kriterijų.

16.4. vokas su pasiūlymais priimamas Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos priimamajame, adresu Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda. Informacija apie pirkimo procedūras teikiama tel. (0 343) 95 253, el. paštu [milda.paskauskiene@kazluruda.lt](mailto:milda.paskauskiene@kazluruda.lt).

17. Kandidatas gali pateikti neribojamą skaičių pasiūlymų dėl skirtingų nekilnojamojo turto objektų, atitinkančių Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti skelbiamų derybų būdu sąlygas.

## III. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS

18. Vokai su pasiūlymais atplėšiamai Komisijos posėdyje.

19. Komisija kandidatų pateiktus pasiūlymus su dokumentais išnagrinėja ir, esant būtinybei, pakartotinai kreipiasi į kandidatus pasiūlyme nurodytu būdu dėl dokumentų tikslinimo bei paaiškinimo teikimo. Kandidatai patikslintus dokumentus ir paaiškinimus Komisijai turi pateikti iki derybų pradžios.

20. Kandidatai Būsto pirkimo sąlygų 19 punkte nustatyta tvarka patikslintus dokumentus ir

paiškinimus gali pateikti šiais atvejais:

20.1. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

20.2. pasiūlymas neužpildytas ar nepasirašytas kandidato arba kandidato įgalioto asmens. Jei pasiūlymas pasirašytas savininko įgalioto asmens – nepridėtas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimas;

20.3. kandidatas kartu su pasiūlymu nepateikė ar pateikė ne visus pirkimo sąlygų 16.1 papunktyje nurodytus dokumentus;

20.4. kandidatas pateikė neteisingus ar netikslius duomenis.

20.5. Pasiūlymo pateikimo metu Būstas turi įsiskolinimų už komunalines ir kitas paslaugas. Tokiu atveju kandidatas iki derybų pradžios gali panaikinti įsiskolinimus ir pateikti tai įrodančius dokumentus.

21. Komisija kandidatų pateiktus parduodamų Būstų dokumentus, neatitinkančius Būsto pirkimo sąlygų, atmeta ir apie tai per 5 (penkias) dienas nuo paskutinės pasiūlymo pateikimo dienos informuoja kandidatą, pateikdama motyvuotą atsakymą, kodėl parduodamo Būsto dokumentai atmetami, kai:

21.1. parduodamas būstas neatitinka Būsto pirkimo sąlygų 4 punkte nustatytų reikalavimų, išskyrus Būsto pirkimo sąlygų 5 punkte nurodytu atveju;

21.2. siūlomas pirkti Būstas išnuomotas, užstatytas ar įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai iki derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių ar juridinių asmenų sutikimas parduoti / išsikelti iš nuomojamo Būsto.

22. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pasiūlymo ir dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu raštu išsiunčia kvietimą dalyvauti derybose.

23. Jei kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka dokumentuose nustatytų reikalavimų, komisija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

24. Kvietime derėtis turi būti pateikiama: adresas, kur vyks derybos, derybų pradžios data ir valanda, derybų objektas, derybų kalba, kt. informacija.

25. Komisija vykdo kandidatų, kurių pasiūlymai neatmeti, siūlomų pirkti Būstų apžiūrą pagal kandidato pasiūlyme dalyvauti skelbiamose derybose pateiktas parduodamo Būsto apžiūrėjimo sąlygas ir vertinimą pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

26. Komisija, kandidatų pateiktus pasiūlymus atmeta ir apie tai per 5 (penkias) dienas nuo pasiūlytų Būsto apžiūros informuoja kandidatą, pateikdama motyvuotą atsakymą, kodėl pasiūlymas atmetamas, kai:

26.1. Būstas neatitinka teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame neįrengti apskaitos prietaisai;

26.2. pirkimo sąlygų 5 punkte nurodytais atvejais;

26.3. siūlomo Būsto savininkas (ar jo įgaliotas asmuo) nesudarė sąlygų Komisijai apžiūrėti parduodamą Būstą.

27. Jeigu nei vieno kandidato pateikti parduodamo Būsto dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, arba negaunama nei vieno pasiūlymo dalyvauti derybose, Būsto pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

28. Komisija derybas su kandidatu vykdo dėl kainos bei kitokių pirkimo dokumentuose numatytų sąlygų, siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato.

29. Derybos protokoluojamos, protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi.

30. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir Būsto pirkimo sąlygų ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

31. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, kiekvienai pirkimo daliai sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas yra pirmas eilėje, informuojamas taip pat apie jo parduodamo Būsto

individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų Perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sandorį.

32. Perkančioji organizacija, įsigydama Būstą, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, inicijuoja pirmų sudarytose pasiūlymų eilėse kandidatų, pasiūlytų Būstų individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

33. Būsto įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 (dešimt) procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

34. Pirkimo sąlygų 33 punkte nurodytas reikalavimas netaikomas, jeigu Komisija pagrindžia Būsto įsigijimo didesne nei 10 (dešimt) procentų rinkos vertės kaina, tikslingumą.

35. Atlikus Būsto pirkimo sąlygų 32 punkte nustatytą vertinimą, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos Būsto kainos.

36. Jei, įvykus Būsto pirkimo sąlygų 35 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, kandidato pasiūlyta kaina neatitinka Būsto pirkimo sąlygų 33 punkte nurodyto reikalavimo ir nėra taikomas Būsto pirkimo sąlygų 34 punktas, Komisija atmeta šio kandidato pasiūlymą ir inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo Būsto individualų turto vertinimą.

37. Komisija, atsižvelgdama į visam pirkimui, įgyvendinant Europos Sąjungos fondų lėšų finansuojamą projekto Nr. 24-402-P-0005 „Apsaugoto būsto plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“, skirtas finansavimo lėšas, derybų pabaigoje pasiūlytų pirkti Būstų naudingą plotą ir suderėtas galutines kainas ir kitas sąlygas su kandidatais, išvadas apie Būsto būklę, gali priimti sprendimą nepirkti Būsto, kurio kaina viršija rinkos vertę, nustatytą, atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, netaikant Būsto pirkimo sąlygų 33 punkto nuostatų.

38. Tais atvejais, kai taikant Būsto pirkimo sąlygų 32-37 punktų nuostatas pasikeičia pasiūlymų eilė (-ės) ar derybų rezultatai, Komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

39. Komisija, sudarydama kandidatų pasiūlymų eiles ir priimdama sprendimą dėl laimėjusių kandidatų, vertina perkamo Būsto dokumentus, atsižvelgdama į derybų rezultatus ir remdamasi šiose Būsto pirkimo sąlygose nustatytais vertinimo kriterijais.

40. Sprendimą dėl laimėjusių kandidatų Perkančioji organizacija priima ne anksčiau kaip po 7 (septynerių) dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus (jei taikomas pirkimo sąlygų 38 punktas, nuo patikslintos informacijos apie derybų rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

41. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, Komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas) praneša derybas laimėjusiems kandidatams derybų rezultatus.

#### **IV. VERTINIMO KRITERIJAI**

42. Kandidatų pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus.

43. Vertinimo kriterijai:

43.1. Būsto būklės vertinimas:

43.1.1. Būsto įrengimas;

43.1.2. Būste esantys pagrindiniai baldai;

43.1.3. Būste esanti buitinė įranga.

43.2. Pastato, kuriame yra Būstas, energinio naudingumo klasė;

43.3. Būsto techninė būklė;

43.4. Būsto kaina.

44. Vertinimo kriterijų „Būsto būklės vertinimas“, „Pastato, kuriame yra Būstas, energinio naudingumo klasė“, Būsto techninė būklė“, „Būsto kaina“ balai apskaičiuojami vadovaujantis Būsto pirkimo sąlygų 2 priede „Vertinimo kriterijų parametrai“ nurodytais skiriamais balais už kiekvieną techninį vertinimo kriterijų, susumuojant balus.

45. Komisija įvertina kiekvieną Būstą pagal vertinimo kriterijus užpildant Būsto vertinimo aktą (3 priedas).

46. Pasiūlymai reitinguojami, atsižvelgiant į pasiūlymo surinktą balų skaičių, ir sudaroma pasiūlymų eilė: mažiausiai balų surinkęs pasiūlymas tampa paskutiniu juo pasiūlymų eilės sąrašė.

## V. PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

47. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo-pardavimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti pirkimo-pardavimo sutarties su Perkančiąja organizacija, laikoma, kad kandidatas atsisakė pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju Perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo Būsto individualų turto vertinimą.

48. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti Būstą savivaldybės nuosavybės projektą.

49. Komisija per 3 dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį.

50. Pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

51. Prieš abiem sandorio šalim pasirašant pirkimo-pardavimo sutartį, parduodame Būste negali būti deklaravusių gyvenamąją vietą asmenų ir įsiskolinimų už komunalines paslaugas.

52. Prieš pasirašydamas pirkimo-pardavimo sutartį, derybas laimėjęs kandidatas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

52.1. asmens galiojantį dokumentą;

52.2. nuosavybės teisę į Būstą patvirtinančius dokumentus ir kadastro duomenų bylą;

52.3. dokumentus, įrodančius, kad Būste nėra kitų asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą;

52.4. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas ir kitas paslaugas;

52.5. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus.

53. Pinigai už nupirktą Būstą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą terminą ar sąlygas.

54. Nupirktas Būstas pirkėjui turi būti perduotas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po galutinio atsiskaitymo už nupirktą turtą.

55. Galiojanti pirkimo-pardavimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, šiais atvejais:

55.1. pastebėjus pirkimo-pardavimo sutartyje klaidų;

55.2. pasikeitus pirkimo-pardavimo šalių rekvizitams;

55.3. kai sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis neatitinka Būsto pirkimo sąlygų ar (ir) pateikto pasiūlymo, todėl ją reikia pakeisti taip, kad šiuos dokumentus atitiktų.

56. Pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai yra pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

## VI. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

57. Kandidatas, kurio nuomone, Perkančioji organizacija nesilaikė Būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų, Aprašo nuostatų ir (ar) pažeidė kandidato teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją Perkančiajai organizacijai.

58. Pretenzija turi būti pareikšta per 5 darbo dienas nuo Perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatui dienos arba nuo paskelbimo apie Perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

59. Jei kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo, Perkančioji organizacija stabdo pirkimo procedūras iki pretenzijos išnagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.

60. Kandidatas Perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

## **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

61. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo-pardavimo sutartį, Būsto perdavimo-priėmimo aktą, nedelsiant įsigytą Būstą įtraukia į apskaitą.

62. Pirkimo procedūros iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali būti nutrauktos:

62.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas;

62.2. kai nesusitariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

62.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį ir nėra kito kandidato, kurio pasiūlymas atitiktų reikalavimus, nustatytus Būsto pirkimo sąlygose.

63. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu, jų neišsprendus – teismine tvarka.

---

Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti  
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų  
1 priedas

KANDIDATO REKVIZITAI:

.....  
(vardas, pavardė, asmens kodas, ar įmonės pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas, el. paštas)

.....  
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

**Kazlų Rūdos savivaldybės  
Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti pirkimo komisijai  
PASIŪLYMAS DALYVAUTI SKELBIAMOSE DERYBOSE**

Kazlų Rūda

\_\_\_\_\_  
(data)

Parduodamo Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti **adresas** .....

.....bendras plotas ..... kv. m, kambarių skaičius ..... pastato,  
kuriame yra Būstas apsaugoto būsto paslaugai teikti, energinio naudingumo klasė .....

Parduodamo Būsto apsaugoti būsto paslaugai teikti **kaina** ..... Eur

(suma skaičiais ir žodžiais)

Parduodamo Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti apžiūrėjimo sąlygos

Parduodamo Būsto perdavimo terminas.....

Kitos kandidato siūlomos nuomos sąlygos.....

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

PASIŪLYMO PRIEDAI:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....  
(Kandidato pareigos,  
jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(parašas)

Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti  
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų  
2 priedas

### VERTINIMO KRITERIJŲ PARAMETRAI

Būsto apsaugoto būsto paslaugai (toliau – Būstas) teikti, esančio.....  
.....

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo ribos (balai)	Vertinimo balai (nuo – iki)	Vertinimas (balais)
<b>1.</b>	<b>BŪSTO BŪKLĖS VERTINIMAS</b>	<b>0-60</b>		
1.1.	Būsto įrengimas	<b>0-20</b>		
1.1.1.	Būstas suremontuotas, tinkamas gyventi		11,0 – 20,0	
1.1.2.	Būste reikalinga atlikti einamąjį remontą		1,0 – 10,0	
1.1.3.	Būste reikalinga atlikti kapitalinį remontą		0,00	
1.2.	Būste esantys pagrindiniai baldai	<b>0-20</b>		
1.2.1.	Būste yra pagrindiniai baldai (lova su čiužiniu, spinta, stolas su kėdėmis) tinkami eksploatavimui		11,0 – 20,0 1,0 – 10,0	
1.2.2.	Būste nėra pagrindinių baldų (lovos su čiužiniu, spintos, stalo su kėdėmis)		10,0	
1.2.3.	Būste yra pagrindiniai baldai (lova su čiužiniu, spinta, stolas su kėdėmis), bet baldai netinkami eksploatavimui		0,0	
1.3.	Būste esanti būtinė įranga	<b>0-20</b>		
1.3.1.	Būste yra pagrindinė būtinė technika (elektrinė viryklė su elektrine orkaite, šaldytuvas, skalbimo mašina) tinkama eksploatavimui		11,0 – 20,0	
1.3.2.	Būste nėra pagrindinės būtinės technikos (elektrinės viryklės su elektrine orkaite, šaldytuvo, skalbimo mašinos)		1,0 – 10,0	
1.3.3.	Būste yra pagrindinė būtinė technika (elektrinė viryklė su elektrine orkaite, šaldytuvas, skalbimo mašina), bet būtinė technika netinkama eksploatavimui		0,0	
<b>2.</b>	<b>PASTATO, KURIAME YRA BŪSTAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ</b>	<b>0-10</b>		
2.1.	A		10,0	
2.2.	B		8,0	
2.3.	C		6,0	
2.4.	D		4,0	
2.5.	E		2,0	
2.6.	F		1,0	
2.7.	G		0,0	
<b>3.</b>	<b>BŪSTO TECHNINĖ BŪKLĖ*</b>	<b>0-10</b>		

3.1.	Langai pakeisti, sandarūs be gedimų, lauko durys pakeistos, šarvuotos, sandarios, grindys pakeistos, medinės, tinkamos būklės eksploatuoti, vonia, unitazas ir kriauklė labai geros būklės, tinkami naudoti		7,0 – 10,0	
3.2.	Langai pakeisti, sandarūs be gedimų, lauko durys pakeistos, medinės, sandarios, grindys pakeistos, tinkamos būklės eksploatuoti, vonia, unitazas ir kriauklė geros būklės, tinkami naudoti		1,0 – 6,0	
3.3.	Langai nepakeisti, nesandarūs, lauko durys senos, grindys susidėvėjusios, vonia, unitazas ir kriauklė blogos būklės, netinkami naudojimui		0,0	
4.	Būsto kaina	<b>0-20</b>		
4.1.	Būsto 1 kv. m ploto kaina atitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus		11,0 – 20,0	
4.2.	Būsto 1 kv. m ploto kaina iš dalies atitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus		1,0 – 10,0	
4.3.	Būsto 1 kv. m ploto kaina neatitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus			

\* – jei Būste yra skirtingos būklės langai, durys ir kt., tai bendra langų, durų ar kt. būklė vertinama pagal prasčiausios būklės langą, duris ir kt.

Būsto apsaugoto būsto paslaugai teikti  
 pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų  
 3 priedas

## BŪSTO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI APŽIŪROS AKTAS

Būsto apsaugoto būsto paslaugai (toliau – Būstas) teikti, esančio.....  
 .....

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo ribos (balai)	Vertinimo balai	Vertinimas (balais)
<b>1.</b>	<b>BŪSTO BŪKLĖS VERTINIMAS</b>			
1.1.	Būsto įrengimas			
1.1.1.	Būstas suremontuotas, tinkamas gyventi			
1.1.2.	Būste reikalinga atlikti einamąjį remontą			
1.1.3.	Būste reikalinga atlikti kapitalinį remontą			
1.2.	Būste esantys pagrindiniai baldai			
1.2.1.	Būste yra pagrindiniai baldai (lova su čiužiniu, spinta, stalias su kėdėmis) tinkami eksploatavimui			
1.2.2.	Būste nėra pagrindinių baldų (lovos su čiužiniu, spintos, stalo su kėdėmis)			
1.2.3.	Būste yra pagrindiniai baldai (lova su čiužiniu, spinta, stalias su kėdėmis), bet baldai netinkami eksploatavimui			
1.3.	Būste esanti buitinė įranga			
1.3.1.	Būste yra pagrindinė buitinė technika (elektrinė viryklė su elektrine orkaite, šaldytuvas, skalbimo mašina) tinkama eksploatavimui			
1.3.2.	Būste nėra pagrindinės buitinės technikos (elektrinės viryklės su elektrine orkaite, šaldytuvo, skalbimo mašinos)			
1.3.3.	Būste yra pagrindinė buitinė technika (elektrinė viryklė su elektrine orkaite, šaldytuvas, skalbimo mašina), bet buitinė technika netinkama eksploatavimui			
<b>2.</b>	<b>PASTATO, KURIAME YRA BŪSTAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ</b>			
2.1.	A			
2.2.	B			
2.3.	C			
2.4.	D			
2.5.	E			
2.6.	F			
2.7.	G			
<b>3.</b>	<b>BŪSTO TECHNINĖ BŪKLĖ*</b>			

3.1.	Langai pakeisti, sandarūs be gedimų, lauko durys pakeistos, šarvuotos, sandarios, grindys pakeistos, medinės, tinkamos būklės eksploatuoti, vonia, unitazas ir kriauklė labai geros būklės, tinkami naudoti			
3.2.	Langai pakeisti, sandarūs be gedimų, lauko durys pakeistos, medinės, sandarios, grindys pakeistos, tinkamos būklės eksploatuoti, vonia, unitazas ir kriauklė geros būklės, tinkami naudoti			
3.3.	Langai nepakeisti, nesandarūs, lauko durys senos, grindys susidėvėjusios, vonia, unitazas ir kriauklė blogos būklės, netinkami naudojimui			
4.	Būsto kaina			
4.1.	Būsto 1 kv. m ploto kaina atitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus			
4.2.	Būsto 1 kv. m ploto kaina iš dalies atitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus			
4.3.	Būsto 1 kv. m ploto kaina neatitinka Būsto 1, 2, 3, vertinimo kriterijus			
	<b>Iš viso:</b>			

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kazlų Rūdos savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BŪSTO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-09 Nr. AT-215
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rokas Liaudinskas Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-09 11:18
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-04 09:41 - 2028-06-03 09:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250605.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-06-09 nuorašą suformavo Milda Paškauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-