

UŽSAKOVAS:

Fizinis asmuo E. B.

OBJEKTAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
VASARIO 16-OSIOS G. 1, KAZLŲ
RŪDOJE, PATALPŲ (BUTŲ) 1-1 (UNIK.
NR. 5192-9000-8014:0004) IR 1-3 (UNIK.
NR. 5192-9000-8014:0003) SUJUNGIMO
IR PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:

VASARIO 16-OSIOS G. 1, KAZLŲ RŪDA

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

SES-083-PP

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

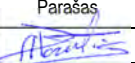
Tvirtinu:

PV Arūnas Porutis


(PARAŠAS)

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ	2
3.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	2
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	3
5.	INŽINERINAI TINKLAI.....	3
6.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	3
7.	APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	3
8.	APLINKOS TVARKYMO SPRENDINIAI.....	3

0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g. 1, Kazlų Rūdoje, patalpų (butų) 1-1 (unik. Nr. 5192-9000-8014:0004) ir 1-3 (unik. Nr. 5192-9000-8014:0003) sujungimo ir paskirties keitimo kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
LT	E. B.			SES-083-PP_AR	
				Lapas	Lapų
				1	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, proejto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas: Vasario 16-osios g. 1, Kazlų Rūda
Sklypo unikalus Nr.: 4400-5062-2154
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5146/0002:206 Kazlų Rūdos m. k.v.
Žemės sklypo paskirtis: Kita
Žemės sk. naudojimo pobūdis: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Sklypo plotas: 0,0413 ha
Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika
Naudojimo apribojimai: nėra
Statybos rūšis: kapitalinis remontas
Būsima statinio paskirtis: gyvenamoji
Statinio kategorija: neypatingasis
Projekto parengimo pagrindas: darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas: MB „E. Suvarovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas: A. Porutis, atestato Nr. A274

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamų dviejų butų (unik. Nr. 5192-9000-8014:0004 ir 5192-9000-8014:0003) sujungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimas kapitalinio rento darbų apimtyje iš gyvenamosios į gydymo paskirtį. Kapitalinio remonto darbų metu pastato rodikliai nekinta, tvarkomas esamų patalpų išplanavimas pritaikant jį pagal naują paskirtį. Keičiant patalpų paskirtį, pagrindinė daikto (pastato) naudojimo paskirtis nekinta ir lieka ta pati pagrindinė – gyvenamoji pastato paskirtis.

Remontuojamų ir jungiamų patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį.

Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pagrindinė pastato paskirtis – gyvenamoji. Pastato dalyje, kurioje atliekami darbai bus įrengta stomatologijos klinika, kurioje numatytos 2 pastovios darbo vietos. Esamose patalpose projektuojamos 2 stomatologų kabinetai, bendras patekimas į pastatą, darbuotojų buitinės patalpos. Taip pat lankytojų patogumui įrengiamas san. mazgas, kuris bus pritaikytas ir žmonių su negalia reikmėms.

Pastato patalpos pritaikytos ir ŽN judėjimui, nors pagal šiuose patalpose nenumatyta darbo vietų ŽN, tačiau visos patalpos ir patekimai į jas bus pritaikyti eksploatacijai.

Natūralus apšvietimas numatomas per langus, kuris tenkins visas higienos normas (HN). Dirbtinis apšvietimas numatomas darbo vietoms pagal visus reikalavimus.

Įvažiavimų, įėjimų į pastatą išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Patekimui į patalpas numatytos vienos, pagrindinės durys vedančios tiesiai į lauką. Išėjimas projektuojamas be jokių kliūčių.

0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		SES-083-PP_AR		2	3
				Laida	0

4. BENDRIEJI RODIKLIAI

Šiuo metu esamos patalpos, kurių unik. Nr. 5192-9000-8014:0004 ir 5192-9000-8014:0003, naudojimo paskirtis – gyvenamoji, priklauso fiziniam asmeniui E. B. Po atliktų darbų patalpos priklausys tam pačiam savininkui, kuris ir vykdys veiklą patalpose. Į šias patalpas šiuo metu yra 2 patekimai, kurių vienas yra iš bendro naudojimo patalpų, kitas tiesiogiai iš gatvės. Naujai formuojamos patalpos naudosis nepriklausomu patekimu į pastato patalpas tiesiai iš gatvės, todėl gyventojams nesudarys nepatogumų. Lankytojai į būsimas patalpas taip pateks per nepriklausomai įėjimą. Esamos patalpos bus apjungtos į vieną bendrą turtinį vienetą, o jos būsima paskirtis – gydymo.

5. INŽINERINAI TINKLAI

Naujai suformuotas turtinis vienetas turi nepriklausomą teikiamų inžinerinių tinklų apskaitas, skaičiavimo įrenginius, skaitliukus, kurie leidžia apskaičiuoti gaunamų komunalinių paslaugų kiekį. Taip bus užtikrinti teisingi atsiskaitymai.

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai yra esami, jai iš miesto tinklų yra tiekamas vanduo reikalingas būsimų patalpų eksploatacijai.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekas numatoma išleisti į esamų buitinių nuotekų tinklų trasą esančią sklype.

Lietaus tinklai

Lietaus tinklai šiuo projektu nespredžiami.

Lauko elektros tinklai

Pastatui yra atvesti ir funkcionuojantys elektros įvadiniai tinklai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri bus rengiama atskiru projektu.

6. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato energetinis naudingumas - esamas. Remontuojamas patalpas numatoma papildomai apšiltinti, taip užtinrinant geresnes šilumines pastato dalies savybes, kurios leistų optimaliai sumažinti sunaudojamus energijos išteklius pastato dalies eksploatacijos metu.

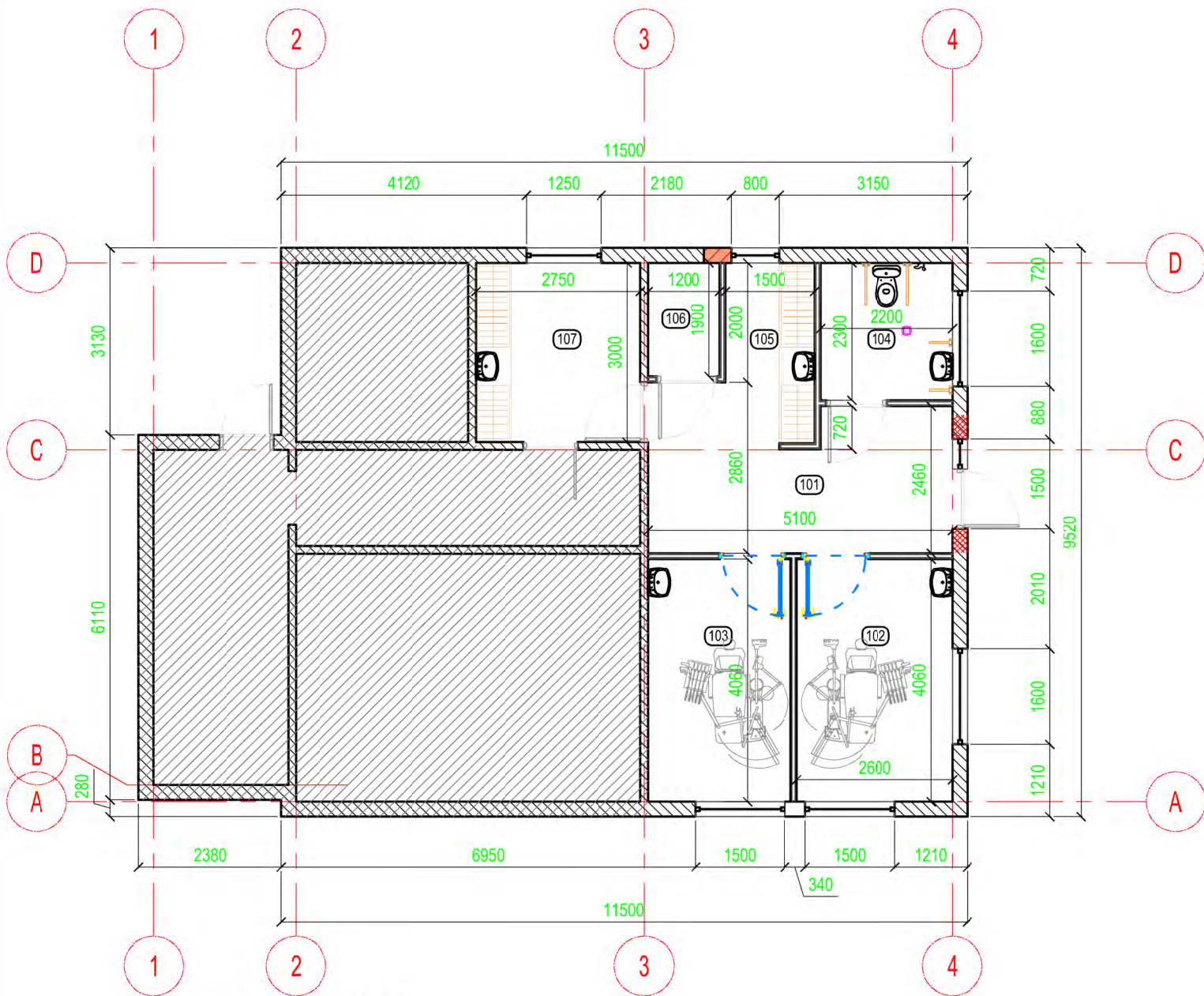
7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

8. APLINKOS TVARKYMO SPRENDINAI

Pastatas turi esamą funkcionuojantį gerbūvį. Papildomi sklypo tvarkymo darbai nenumatomi. Po atliktų darbų bus naudojamosi esama sklypo infrastruktūra.

0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
			SES-083-PP_AR	3	3	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	PASTABOS
101	HOLAS	10.67	
102	KABINETAS	10.62	
103	KABINETAS	9.80	
104	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	5.06	
105	KORIDORIUS	5.86	
106	RENTGENO PATALPA	2.28	
107	PERSONALO KAMBARYS	8.25	
Σ =		52.5400	

EKSPLIKACIJA:

	GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
	ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS / PERTVAROS
	UŽTAISOMA ESAMA ANGA SIENOJE
	PADIDINAMA ESAMA ANGA SIENOJE / PERTVAROJE
	STIKLINĖ VITRINA / PERTVARA
	ESAMA, NETVARKOMA PASTATO DALIS

A					
0	2021.04.	Sąlygą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"				Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g. 1, Kazlų Rūdoje, patalpų (butų) 1 (unik.nr. 5192-9000-8014:0004) ir 3 (unik. nr. 5192-9000-8014:0003) sujungimo ir paskirties keitimo projektas
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
	PVp	E. Suvorov			0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Sąlytojas:		Žymuo:		Lapas
LT	E. B.		SES-083-TDP-SA_B1		Lapų
					1
					1



Esama pastato būklė nuo Vasario 16-osios gatvės pusės



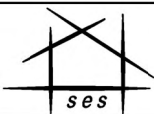
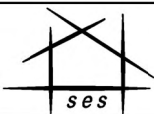
Vizualizacija su gretima aplinka nuo aikštės pusės



Vizualizacija su gretima aplinka nuo Vasario 16-osios gatvės pusės



Vizualizacija su gretima aplinka nuo Vasario 16-osios gatvės pusės

A					
0	2021.04.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g. 1, Kazlų Rūdoje, patalpų (butų) 1 (unik.nr. 5192-9000-8014:0004) ir 3 (unik. nr. 5192-9000-8014:0003) sujungimo ir paskirties keitimo projektas	
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys: Vizualizacija su gretima aplinka	Laida
	PVp	E. Suvorov			0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas: E. B.			Žymuo: SES-083-TDP-SA_B3	Lapas 1
LT					Lapų 1