

PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO Nr.	202603-02-PP-BD_SP_SA
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	KAZLŲ RŪDOS sav., KAZLŲ RŪDA, ATGIMIMO g. 8A (skl. kad. Nr. 5146/0004:331)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIS Įvairių socialinių grupių paskirties grupė
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
VILNIUS, 2026	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV	R. BEINORTAS (atestacijos Nr. A1535)		2026-06
PDV	D. BEINORTIENĖ (atestacijos Nr. A1935)		2026-06
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	202603-02-PP-BD_SP_SA	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalis
2.	202603-02-PP-BD_DOK	Bendroji dalis, dokumentai

ATESTATO Nr.	SALANTA, MB				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS		2026-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1535	PDV	R. BEINORTAS		2026-06		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 202603-02-TDP-BD		LAPAS 1
						LAPŲ	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	10.270	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2.219	
	Esamų pastatų sklype užstatymo plotas	m ²	1.667	
	Projektuojamo pastato užstatymo lotas	m ²	552	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	21,6	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.5.	Sklypo apželdinimo plotas	%	45	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	4	naujai projektuojamos (II statybų eilė)
2.	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATAS			projektuojamas
2.1.	Pastato paskirties rodiklis – pagrindinis plotas	m ²	269,28	
2.2.	Bendras plotas	m ²	435,68	
2.3.	Naudingas plotas	m ²	435,68	
2.4.	Pastato tūris	m ³	2666	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,20	abs. alt. 73,60
2.7.	Pastato atsparumas ugniai		II	
2.8.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
2.9.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
4.	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.	Įvadinių	m	162	projektuojami
4.1.1.	Buitinių nuotekų tinklai Ø	m	79	projektuojami
4.1.2.	Vandentiekio tinklo Ø	m	33	projektuojami
4.1.3.	Šilumos tinklai Ø	m	50	projektuojami
4.1.4.	Lietaus nuotekų tinklai Ø	m		projektuojami
5.	INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė	m ²	59,0	lgr. nesudėtingas
5.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas (un. Nr. 4400-4665-8739)	m ²	303* / 368**	remontuojamas
5.3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (un. Nr. 4400-4670-5454)	m ²	376* / 477**	remontuojamas, II gr. nesudėtingas (II statybų eilė)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Žvaigždute pažymėti rodikliai gauti po remonto.

ATESTATO Nr.		SALANTA, MB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS				
A1535	PV				R. BEINORTAS		2026-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1535	PDV	R. BEINORTAS		2026-06	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 202603-02-PP-BD			LAPAS	LAPŲ
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, TVIRTINAME							1	1

ATESTATO Nr.		MB SALANTA Įm. k. 305993181			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1535	PDV	R. BEINORTAS		2026-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 202603-02-PP-BD-AR		LAPAS 1 LAPŲ 14

Panaudos gavėjas – Kazlų Rūdos „Saulės” mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190984913.

7) Pastatas – Stoginė, un. Nr. 5197-2018-9020, žymėjimas plane 1111/g;
Statybos metai – 2010 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

Panaudos gavėjas – Kazlų Rūdos „Saulės” mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190984913.

8) Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė, un. Nr. 4400-4670-5454,
žymėjimas plane b1.

Statybos metai – 1972 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

9) Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-4665-8839, žymėjimas plane b2.

Statybos metai – 1972 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

10) Kiti inžineriniai statiniai – Tinklinio aikštelė, un. Nr. 4400-4665-8839, žymėjimas plane b3.

Statybos metai – 1972 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

Panaudos gavėjas – Prezidento Kazio Griniaus gimnazija, a.k. 190398583.

11) Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė, un. Nr. 4400-4665-6711, žymėjimas plane b4.

Statybos metai – 1972 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

Panaudos gavėjas – Prezidento Kazio Griniaus gimnazija, a.k. 190398583.

12) Kiti inžineriniai statiniai – Futbolo aikštelė, un. Nr. 4400-4665-8740, žymėjimas plane b5.

Statybos metai – 1972 m.

Baigtumas – 100%,

Nuosavybės teisė – Kazlų Rūdos savivaldybė, a.k. 111105893.

Panaudos gavėjas – Prezidento Kazio Griniaus gimnazija, a.k. 190398583.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos paruošta „Kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje, statybos projektavimo užduotimi (techninė specifikacija)“, 2025-12-12 Nr. Vd-4394;

- Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos paruoštais specialiaisiais reikalavimais 2026-05-14, Nr. SRD-43-260514-00006;

- Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos paruoštais specialiaisiais architektūros reikalavimais 2026-05-14, Nr. SARD-43-260514-00006;

- Kazlų Rūdos miesto bendruoju planu <https://www.kazluruda.lt/veiklos-sritys/ukis-ir-teritoriju-planavimas/bendrasis-planas/299>

- UAB „Rapasta“ atlikta projektine inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, reg. Nr. 59539-2026.

- UAB „Geometra“ paruoštu inžineriniu topografiniu planu, data 2026-03-03, reg. TIIIS1-20260303-009142;

- AB ESO išduotomis elektros vartotojo prijungimo sąlygomis Nr. 26-E-9072, data 2026-05-20;

- AB ESO išduotomis elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK26-32197, data 2026-05-15;

- UAB „Kazlų Rūdos energija“ informacija dėl prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Nr. J-92, data 2026-03-20;

- UAB „Kazlų Rūdos energija“ prisijungimo sąlygomis Nr. 1, data 2026-05-29 prisijungimui prie veikiančių šilumos perdavimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	2	14	0

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Nr. I-1240 LR statybos įstatymas, suvestinė redakcija nuo 2026-01-08 iki 2026-09-30.
Nr. I-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510).
LR AM įsakymas Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo.
LR AM įsakymas Nr. D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo.
HN 20:2012 Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 33:2026 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
LST 1516:2015/1K:2021 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo įranga

Autodesk. AutoCAD LT 2026.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai atliekami pagal nustatyta tvarka suderintus projektinius pasiūlymus ir į IS „Infostatybą“ pateiktą techninį darbo projektą.

Statinio projekto ekspertizė privaloma (Statybos įstatymas, 34 str. 1 d.). Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą (Statybos įstatymas, 14 str.)

Vykdanč statybos (montavimo) darbus, nukrypimai nuo projektinių dydžių negali viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

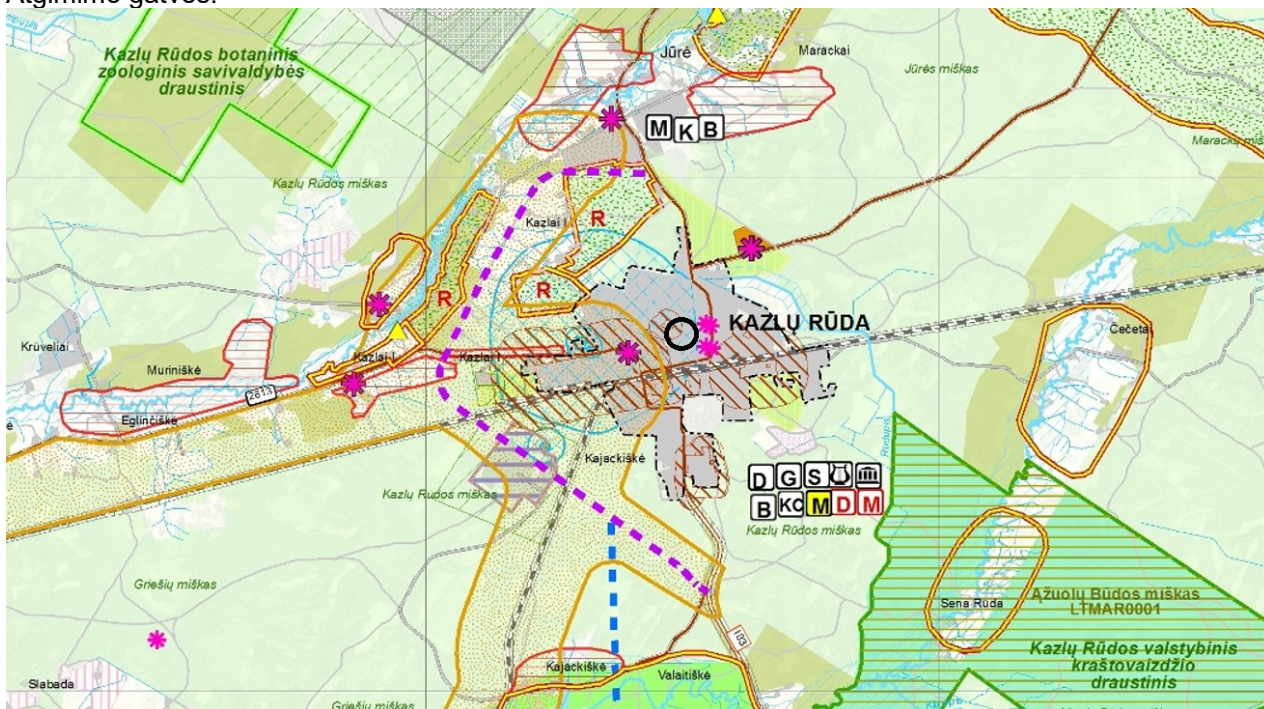
Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us) (STR1.04.04:2017, p.42).

Projektas paruoštas vadovaujantis statybos normomis ir taisyklėmis, atitinka ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendinius galima keisti gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	3	14	0

ESAMA PADĒTIS

1,0270 ha ploto žemės sklypas yra Kazlų Rūdoje, Atgimimo g. 8A. Žemės sklypas įsiterpęs tarp kitų žemės sklypų. Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse sklypas fragmentiškai ribojasi su Atgimimo gatve, pietinėje pusėje – su Taikos gatve. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės vakarinės pusės – Atgimimo gatvės.



1 pav. Ištrauka iš Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos Bendrojo plano brėžinio su pažymėta objekto vieta

Sklype yra įregistruoti septyni pastatai ir penki kiti inžineriniai statiniai. Sklype yra pastatyta transformatorinė. Sklype yra asfalto dangos automobilių parkavimo aikštelė, įrengti betono trinkelų takai. Sklypas aptvertas tinkline tvora. Prie įvažiavimo į sklypą yra įrengta betono dangos buitinių ir rūšiavimo konteinerių pastatymo aikštelė.

Kultūros paveldo objektu sklype nėra, sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 31 kv. m.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 181 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 150,00 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 47 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 17 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 64 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 289 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 65 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 110 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 218 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 291 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 66 kv.m.
- Elektros linijų apsaugos zonos – 118 kv.m.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 678 kv.m.

Sklype yra pakloti elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai, miesto šilumos tinklai, miesto vandentiekio tinklai, centralizuoti buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų išvadai.

Sklype auga pavieniai spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, keli vaismedžiai. Fragmentais pagal sklypo ribą yra pasodinta gyvatvorė. Planuojamoje užstatyti zonoje auga 19 šermukšnių, kurių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	4	14	0

skersmuo yra 90-24 cm, 5 liepos, kurių skersmuo yra 32-59 cm, 1 beržas 65 cm skersmens, 3 eglės, kurių skersmuo 16-28 cm bei 2 vaismedžiai.

Sklypo reljefas lygus. Teritorijoje, kurioje projektuojamas pastatas, vidutinė žemės paviršiaus altitudė – 68,50 m.

Klimato sąlygos

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Kazlų Rūdos regionui nurodytos klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – 7,5°C;
- Santykinis oro drėgnumas – 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 650 mm.
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,4 m/s;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, liepos mėn. – iš V, PV.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO PLANAS

Situacijos planas ir užstatymas

Žemės sklype, statybos projektavimo užduotyje statyti numatytoje vietoje, projektuojama:

- vieno aukšto įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (neypatingas statinys);
- plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys);
- kapitaliai remontuojamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Pėsčiųjų takas (un. Nr. 4400-4665-8739) (II gr. nesudėtingas statinys).
- kapitaliai remontuojamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Automobilių stovėjimo aikštelė (un. Nr. 4400-4670-5454) (II gr. nesudėtingas statinys), II statybos eilė.

Sklype numatomas požeminių kabelių iškėlimas už statinio kontūro ribų. Į pastatą projektuojami lauko vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros ir šilumos tinklai.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 21,6 %, intensyvumas – 33 %.

Mažiausi atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų: šiaurinės ribos – nuo 3,70 m iki 4,2 m / 4,4 m, rytinės ribos – 8,5 m, pietinės ribos – 26,4 m. Vakarinėje pusėje, sklype, 8,25m atstumu yra I ugniai atsparumo Pastatas – Internatinė mokykla. Atstumas iki šiaurės vakarų pusėje esančios mūrinės transformatorinės sklype – 5,9 m. Pastatas projektuojamas už transformatorinės apsaugos zonos.

Atstumas iki gretimame sklype, rytinėje pusėje esančio II ugniai atsparumo laipsnio pastato – 8,5 m. Kituose gretimuose sklypuose 10 m atstumu nuo projektuojamo pastato statinių nėra.

Projektuojamas pastatas derinamas prie esamo tako ir sklypo reljefo. Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,20 m (0,3 + 4,90), alt. 73,60 m (68,70 + 4,9 = 73,60 m).

Statybos vietoje esanti stoginė turės būti išmontuota ir pastatyta Užsakovo pasirinktoje vietoje.

Sklype, į užstatymo zoną patenkantys medžiai bus kertami. Šalia projektuojamo pastato esantys medžiai, kurių kamieno skersmuo iki 20 cm 1,3m aukštyje nuo žemės pav. taip pat bus kertami. Kiti vertingi medžiai bus saugomi. Želdinių apsauga statybos metu vykdoma vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimu“. Dėl vertingų medžių pašalinimo iš statybos zonos, kreiptis į Kazlų Rūdos savivaldybę.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš kiemo, pietinės pusės. Kiti papildomi įėjimai/išėjimai į pastatą projektuojami į sklypą. Pagrindiniam įėjimui į pastatą projektuojamas nuožulnus takas, kurio nuolydis 1:21.

Sklypo tvarkymas numatytas dviem etapais.

I etapas:

- kapitaliai remontuojamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Pėsčiųjų takas (un. Nr. 4400-4665-8739) (II gr. nesudėtingas statinys).
- Gerbūvio sutvarkymas apie pastatą – nuogrindos ir vejos įrengimas aplink pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	5	14	0

II etapas:

- remontuojamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Automobilių stovėjimo aikštelė (un. Nr. 4400-4670-5454) (II gr. nesudėtingas statinys), II statybos eilė;
- naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas ir naujo pėsčiųjų tako prie esamo pastato statyba.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Atgimimo gatvės. Įvažiavimo danga – asfaltbetonis. Šalia įvažiavimo projektuojama betono trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype papildomai suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos, skirtos projektuojamam įvairių socialinių grupių pastatui (0,4 vietos skiriama vienam apgyvendinamam kambariui, o projekte numatyti 4 apgyvendinimo kambariai). 3 automobilių stovėjimo vietos numatytos trinkelų dangos aikštelėje ir 1 „A“ tipo vieta, stirta ŽN automobiliui, šalia esamos asfaltbetonio dangos aikštelės.

Standartiniai vienos lengvojo automobilio parkavimo vietos išmatavimai – 2,50m x 5,00m. „A“ tipo ŽN automobilio stovėjimo vietos išmatavimai 3,4 x 5,2(8,2).

Sklype, prieš projektuojamą pastatą, kapitaliai remontuojamas plokščias inžinerinis statinys – Pėsčiųjų takas (un. Nr. 4400-4665-8739), jį sujungiant su įėjimu į projektuojamą pastatą.

Šalia privažiavimo, sklype, ant kietos dangos yra įrengtos vietos buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteneriams statyti.

Neužstatytoje sklypo dalyje bus įrengiami želdynai.

Žemės darbai už sklypo ribų neatliekami. Sklypo plano sprendiniai situacijos už sklypo ribų nepablogins. Statybos laikotarpiu pažeistos dangos sklypo ribose ir už sklypo ribų turi būti atstatytos į pirminę padėtį.

Lauko inžineriniai tinklai

Lauko elektros tinklai

Pagal AB ESO išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK26-32197 parengiamas esamų požeminių lauko elektros tinklų iškėlimo projektas už projektuojamo pastato ribų.

Pagal AB ESO išduotas elektros vartotojo prisijungimo sąlygas Nr. 26-E-9072 parengiamas pastato vidaus elektros tinklų pajungimas prie AB ESO tinklų. Nurodytoje vietoje prie transformatorinės numatoma KAS, nuo kurios projektuojamas abonentinis įvadinis kabelis į pastatą.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Pagal UAB „Kazlų Rūdos energija“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. J-92, pastatas jungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų nurodytose vietose.

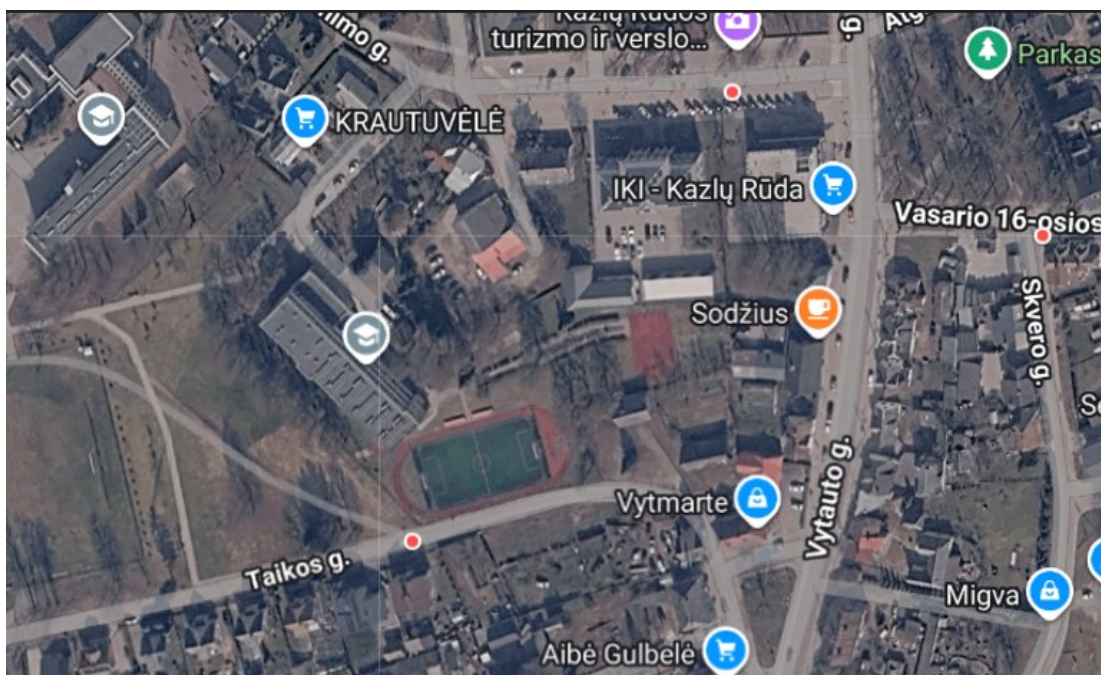
Gaisrams gesinti būtų naudojami gaisriniai hidrantai (2 pav.), įrengti:

- Atgimimo gatvėje, prie sklypo Atgimimo g. 19, atstumas iki projektuojamo pastato apie 180 m;
- Taikos gatvėje, prie projektuojamo sklypo pietvakarinio kampo. Atstumas iki projektuojamo pastato apie 70 - 120m.

Šilumos tinklai

Projektuojamas pastatas jungiamas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos įvadas projektuojamas į techninę patalpą pastate. Prisijungimo vieta ir parametrai nurodyti prisijungimo sąlygose Nr. 1, data 2026-05-29.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	6	14	0



2 pav. Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema

Poveikis aplinkai

Pastate numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Pastato eksploatacija neigiamo poveikio aplinkai neturės, pastatas jungiamas prie miesto inžinerinių tinklų.

Esami želdiniai ir želdinių apsauga

Sklype, statybos zonoje auga įvairūs medžiai – šermukšniai nuo 8 cm iki 27 cm skersmens, 3 liepos – 26 cm, 32 cm, 59 cm skersmens, 1 beržas 65 cm skersmens, 2 eglės 21 cm, 28 cm skersmens. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ medžiai ir krūmai, augantys mieste ir atitinkantys Nutarimo priedo 4.1 p. kriterijus (ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens 1,3 m aukštyje), priskiriami saugotiniams. Sklype, į užstatymo zoną patenkantys medžiai bus kertami. Dėl vertingų medžių pašalinimo iš statybos zonos, kreiptis į Kazlų Rūdos savivaldybę.

Želdinių apsauga statybos metu vykdoma vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimu“. 2 m spinduliu aplink išsaugomus medžius nevykdomi reljefo formavimo darbai.

Baigus statybos darbus, želdiniai teritorijoje ir už jos ribų sutvarkomi.

Planuojant apželdinimą bus vadovaujama „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Nauji medžiai ir vaismedžiai bus sodinami ne arčiau, kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, o vaiskrūmiai – 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse turi būti ne didesnis, nei 1,3m aukščio.

Aplinkos visiems sklypo plano sprendiniai

Pastato prieigos pritaikomos ŽN poreikiams. Patekimui į pastatą suprojektuotas nuolaidus takas, kurio nuolydis $i=1:21$, atitinkantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus. Nuolaidus takas suprojektuotas 1,3m švaraus pločio su atbrailomis iš abiejų pusių. Prie įėjimo į pastatą ir prieš nuolaidų taką yra numatyta ŽN vežimėlio manevravimo aikštelė 1,5x1,5m, kurios nuolydis ne didesnis, nei 1,5%. Įėjimo į pastatą slenkstis iki 1 cm.

Sklypo plane nurodytas neįgalųjų judėjimui pritaikytas maršrutas. ŽN trasa projektuojama su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais, o takų plotis ne siauresnis, kaip 1500 mm.

Prie automobilio pastatymo vietos yra numatyta ŽN vežimėlio manevravimo aikštelė 1,5x1,5m,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	7	14	0

kurios nuolydis ne didesnis, nei 1,5%. Šaligatviuose, dangų keitimosi vietose įrengiami įspėjamieji taktiniai paviršiai (su kauburėliais) 0,6m pločio, o judėjimo kryptys nužymimos vedančiaisiais paviršiais (su juostelėmis). Prieš įėjimo į pastatą duris įspėjamąjį taktilinį paviršių gali atstoti tinkamai įrengtos avalynės valymo grotelės.

Sklype nužymima 1 žmonių su negalia poreikiams pritaikyta automobilių stovėjimo „A“ tipo vieta. „A“ tipo ŽN automobilio stovėjimo vietos išmatavimai 3,4 x 5,2(8,2) ir 1,5m pločio išlipimo aikštelė. Prie šių vietų numatytas nuvažiavimo bordiūras ir parkavimo ženklas Nr. 846.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Funkcinai, technologiniai sprendimai

Žemės sklype, statybos projektavimo užduotyje statyti numatytoje vietoje projektuojamas įvairių socialinių grupių paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, be rūšio. Pastato stogas sutapdintas. Vienu metu pastate galės būti iki 50 žmonių.

Į pastatą pagrindinis įėjimas projektuojamas iš pietinės pusės. Atskiras įėjimas projektuojamas į maitinimo patalpą. Iš koridoriaus numatyti du evakuaciniai išėjimai tiesiai į lauką.

Pastatas skirstomas į tris zonas išdėstytas viename lygyje.

1 zona – kasdienės vaikų veiklos zona: du žaidimų kambariai, maitinimo patalpa, kineziterapeuto kabinetas, sensorikos poilsio patalpa, vandens terapijos patalpa su san. mazgu, valymo inventoriaus patalpa ir dušu.

2 zona – trumpalaikio apnakvindinimo zona: du vienviečiai ir du dviečiai kambariai su san. mazgais.

3 zona – administracinė-buitinė zona: du administracijos kabinetai, skalbykla, techninė patalpa ir san. mazgai, kurie bendri, skirti ir kasdienės veiklos zonai.

Patalpos sujungtos vestibuliu ir koridoriumi.

Pastate suprojektuotas norminis san. mazgų kiekis. Atskirai suprojektuoti moterų san. mazdas su dviem kabinomis ir vyrų san. mazgas su dviem kabinomis ir dviem pisuarais. Vandens terapijos ir apnakvindinimo patalpose numatyti atskiri san. mazgai. Pastate suprojektuoti du ŽN pritaikyti tualetai „A“ tipo. San. mazguose turi būti muilo dozatoriai, tualetinio popieriaus laikikliai, rankų džiovintuvai, šiukšliadėžės ir veidrodžiai virš praustuvų.

Maitinimo patalpoje numatyta virtuvėlės zona. Į maitinimo patalpą maistas bus pristatomas paruoštas ir išfasuojamas virtuvėlės zonoje. Maisto pristatymui numatytas atskiras įėjimas į patalpą. Maitinimo patalpoje numatyta plautuvė, viryklė, indaplovė, du šaldytuvai, mikrobangė krosnelė, elektriniai virduliai.

Patalpose yra užtikrintas norminis apšvietumas ir norminė insoliacija. Patalpos orientuotos į PR, PV, ŠV, ŠR ir yra pakankamai apšviečiamos saulės.

Konstruktyvinis sprendimas

Pastato pamatai projektuojami gręžtiniai poliai ir monolitinis rostverkas. Pamatai apšiltinami putų polistirenu.

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras 250mm pločio. Pastato lauko sienos apšiltinamos akmens vata, apdailinamos fibrocementinėmis dailylentėmis. Parapetai ir fragmentais tarplangiai apšiltinami putų polistirenu ir tinkuojami plonasluoksniu tinku. Plane nurodytas ugniasienės parapetinė dalis šiltinama kieta akmens vata ir tinkuojama plonasluoksniu tinku.

Laikančios ir nelaikančios sąramos virš angų – gelžbetoninės. Virš sąramų pastatas surišamas monolitiniu armuotu vainiku. Denginys – gelžbetoninės tuštuminės plokštės.

Vidinės nelaikančios pertvaros lengvų konstrukcijų. Techninė patalpa nuo kitų patalpų atskirti EI45 tipo sienomis.

Sutapdintas stogas apšiltintas putų polistirenu ir kieta akmens vata, dengtas bitumine danga. Stogas turi atitikti Broof reikalavimus. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo vidinis į miesto lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	8	14	0

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Pastato akustinio komforto klasė – C.

Pastato išorės ir vidinei apdailai naudojamos sertifikuotos LR medžiagos.

Pastato sienos

Pastato pamatai – g/b rostverkas dengiamas teptine hidroizoliacija, šiltinamas putų polistirenu EPS100 250mm. Virš žemės pamatai dengiami plonasluoksniu tinku, atspariu drėgmei.

Pastato sienoms pasirinkta ventiliuojamo fasado sistema. Lauko sienos silikatinių blokelių mūro 250mm iš išorės pusės apšiltinta akmens vata 330 mm. Lauko sienų apdaila – fibrocementinės lentos. Apšiltinti pastatą numatoma naudojant sistemą, kurios degumo klasė ne žemesnė nei D-s2, d1. REI 60 ugniasienė numatoma iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos proguktų.

Pastato vidinės mūrinės sienos apdailinamos tinku, glaistomos, dažomos. Lengvų konstrukcijų pertvaros – 2 x 2 gipso kartono, glaistomos, dažomos. Šlapių procesų patalpose pertvaroms naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas.

Techninėje patalpoje, san. mazguose, skalbykloje, virtuvėlės darbo zonoje ir vandens terapijos patalpoje sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Perdangos, stogas

Perdanga– g/b plokščių. Denginys apšiltinamas putų polistirenu 350-200mm ir 30mm kieta akmens vata. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine danga. Vandens nuvedimas – vidinis.

Langai ir durys

Įėjimų durys aliuminio rėmo. Įėjimo durys su tripleksu. Išorinės durys į maitinimo patalpą – metalinės, skydinės su viršlangiu. Vidinės durys skydinės. Durys į techninę patalpą – EW30-C0 ugniai atsparumo. Vidinės durys su tarpu oro pritekėjimui į patalpą.

Langai aliuminio rėmo. Langai įstiklinti stiklo paketais, stiklas seliktyvinis. Techninėje patalpoje projektuojamas langas, kurio bendras stiklo plotas ne mažesnis, kaip 1 kv.m. Techninėje patalpoje langas su vėdinimo grotelėmis. REI 60 ugniasienėje langai EI230-C3 ugniai atsparumo klasės.

Ant pietrytinės ir pietvakarinės pusės langų turės būti įrengiamos žaliuzi nuo tiesioginių saulės spindulių.

Ant įstiklintų patekimo į pastatą durų ir vitrinų, vidinių įstiklintų durų nužymimi įspėjamieji paviršiai – 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų nužymimi 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi 30 balų.

Langai ir lauko durys sumontuotos šilumos izoliaciniame sluoksnyje.

Grindys

Visame pastate numatytas grindinis šildymas. Tambūre, koridoriuje, techninėje patalpoje ir visose patalpose, kuriose vyksta šlapi procesai, numatyta akmens masės plytelių danga. Kitose patalpose – homogeninė danga.

Lubos

Pastato tambūre ir koridoriuose numatytos medinių dailylenčių (be apvadų) pakabinamos lubos. Šlapių procesų patalpose – pakabinamos drėgmei atsparaus gipso kartono lubos. Techninėje patalpoje – dažyta g/b plokštė. Kitose patalpose – pakabinamos gipso kartono lubos.

Patalpų aukštis, įrengus pakabinamas lubas, turi būti ne mažesnis, nei 2,5m.

Pastato energinis naudingumas

Pastatas energinio naudingumo klasė – A++.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	9	14	0

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Atitvaros pavadinimas	U(C,B) (W/(m ² *K))
	Projektuojamas
Stogai	0,10
Grindys ant grunto	0,10
Sienos (tinkuotas fasadas)	0,11
Sienos (vėdinamas fasadas)	0,12
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Išorės durys	1,0

Pastato sandarinimas

Pastato grindų-sienų sandūros, sienų-perdenginių sandūros, stogo sandūros, langai, vamzdžiai esantys prie išorinės pastato sienos turi būti užsandarinti. Pastato išorinės sienos kontūru ties kampais, langų angokraščiai kontūru ties kampais, skirtingų medžiagų jungtys iš namo vidaus pusės sandarinama teptine polimerine mastika (garo izoliacija). Užleidimo kampas min 100 mm į abi puses ir virš grindų dangos. Denginio garo izoliacija sandariai klijuojama pastato perimetru su lauko siena iš vidinės pastato pusės. Garo izoliacijos siūlės, užleidus sluoksnius, sandariai klijuojamos spec. juosta. Teptine garo izoliacija taip pat užsandarinamos kritinės vietos, esančios išorinėje namo sienoje – vamzdinių, jungiklių, rozečių angos ir vagos.

Inžinerinis pastato aprūpinimas

Elektros tiekimas

Gavus leidimą statybai bus su AB ESO sudaryta sutartis elektros tiekimui. Elektros paskirstymo skydelis numatomas techninėje patalpoje.

Ant pastato stogo numatyti fotovoltiniai kolektoriai, kurių bendras plotas planuojamas 28,8 kv.m., t.y. 16 vnt. po 1,8 kv.m., neįskaitant rėmo. Taikoma dvipusė apskaita. Kolektoriaus tipas – monokristalinio silicio, nevėdinamas.

Pagal VE projektą bus įrengiama vidaus elektros instaliacija.

Ryšiai

Ryšiui bus naudojami mobiliojo ryšio tinklai. Pastate bus sumontuota apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Vandentiekis ir nuotekos

Pastatui geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklo. Vandentiekio įvadas projektuojamas į apšildomą, apšviestą ir ventiliuojamą techninę patalpą pirmajame aukšte.

Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo vidiniais lietaus nuotekų stovais nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame mazge, techninėje patalpoje. Energijos nešėjas – nuo Kazlų Rūdos šilumos tinklų.

Pastato savininkas turės užtikrinti, kad karšto vandens temperatūra vandens vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Vandens tiekimo sistemoje taip pat turi būti sudaryta galimybė karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Tiekiamas geriamasis ir karštas vanduo turi atitikti teisės aktais nustatytus reikalavimus. Geriamojo vandens čiaupe temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi būti atliekamas karšto vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi ne trumpiau kaip 2 metus.

Pastato šildymas, vėdinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	10	14	0

Pastato šildymas numatytas nuo miesto šilumos tinklų. Šiluminis punktas projektuojamas techninėje patalpoje.

Šildymo sistema – kolektorinė, projektuojamas grindinis šildymas. Vamzdynai įrengti grindyse apšiltinti šilumos izoliacijos sluoksniu 9mm.

Pastate numatyta mechaninė ventiliacija. Rekuperatoriaus vieta numatyta ant pastato stogo. Visos patalpos bus vėdinamos per rekuperatorių. Garams nutraukti nuo viryklės bus naudojamas gartraukis su keičiamais filtrais. Durys į san. mazgus, techninę patalpą, skalbyklą, valymo inventoriaus patalpą numatytos su oro pritekėjimu.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – ŠR, PR, PV, ŠV. Visos pagrindinės pastato patalpos (žaidimų kambariai, sensorikos poilsio patalpa, kineziterapeuto kabinetas, gyvenamieji kambariai) orientuotos į pietryčių ir pietvakarių puses ir yra natūraliai apšviečiamos. Tai užtikrina norminį kambarių insoliacinį režimą daugiau nei 2,5 val./parą. Pagalbinės patalpos yra orientuotos į šiaurinės rytų ir šiaurės vakarų puses. Dalis pagalbinių patalpų (san. mazgai prie gyvenamųjų kambarių, skalbykla, virtuvėlė) yra natūraliai apšviečiamos.

Pastate numatytas natūralus šoninis ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtiniam apšvietimui bus naudojamos LED lempos. Dirbtinio elektros apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos vaikų ugdymo patalpoms ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m².

Neformaliojo vaikų ugdymo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, teorinio, meninio, muzikinio, dailės ugdymo patalpa	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros, sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
4.	Persirengimo patalpa / erdvė, tualetai, dušai	200	ant grindų paviršiaus
5.	Miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
6.	Judėjimo keliai, koridoriai	100	ant grindų paviršiaus

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas.

Žaidimų, miegamojo, poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai.

Patalpose, kuriose vykdoma vaikų ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, miegamuosiuose – 3000 K.

Visos patalpos šildomos ir vėdinamos. Ventiliacija – mechaninė. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Neformaliojo ugdymo patalpų mikroklimato parametrai:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Ribinės vertės	
		Oro temperatūra, °C šaltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, °C šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, teorinio, meninio, muzikinio, dailės ugdymo patalpa	18-22	18-26
2.	Kūno kultūros, sporto salė	15-17	15-24
3.	Persirengimo patalpa / erdvė, tualetai, dušai	20-23	20-23
4.	Miegamieji kambariai	18-22	18-28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	11	14	0

5.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
----	--	---	---

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
2.	Oro judėjimo greitis, m/s	Iki 0,15	Iki 0,25

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastato vidaus ir aplinkos garso klasė – C.

Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58	55	52	50
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35 (B) 40 (A)	30 (C) 35 (B)	25(D) 30(C)	20(E) 25(D)

Vienalyčių sienų iš 250mm silikatinių plytų mūro, tinkuotų iš abiejų pusių (bendras sienos plotis – 300mm) garso izoliacijos rodiklis – 59 db.

Lengvų konstrukcijų dvigubo gipso kartono pertvaros su atskirtais metaliniais statramsčiais ir akmens vata (plotis 165 mm) garso izoliacijos rodiklis – 55 db.

Visos atitvaros atitinka „C“ garso izoliacijos klasę. Durys į koridorių – 35 dB.

Išorinės sienos ir stogo garso izoliacija - ≥60 dB. Gyvenamųjų kambarių išorinių atitvarų garso klasė numatoma ne mažesnė, kaip 60 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Projektuojamame pastate triukšmo lygis neviršija lentelė nurodytų triukšmo lygių.

Pastate vykdoma veikla neblogins išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį eksploatuojant būtų kuo mažiau naudojama energijos. Pastato atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Ant pastato stogo numatyti fotovoltiniai kolektoriai skirti elektros prietaisams. Kolektoriaus tipas – monokristalinio silicio, nevėdinamas. Bendras fotovoltinių kolektorių plotas apie 28,8 kv.m., t.y. 16 vnt. po 1,8 kv. m., neįskaitant rėmo. Kolektoriai montuojami pietų kryptimi ant namo stogo.

Patalpų apšvietimui numatyti šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	12	14	0

Pastato apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato apsaugai nuo įsilaužimo numatyta apsauginė signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistemos, išdėstytos pastato išorėje. Pastato išorinės durys apsaugotos nuo įsilaužimo. Pastatas apšviečiamas nuo teritorijoje ir ant pastato įrengtų šviestuvų.

Aplinkos visiems pastato remonto sprendiniai

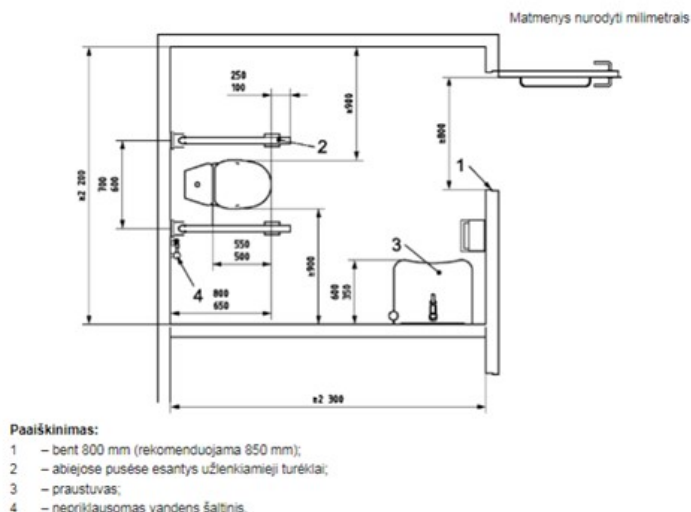
Patekimui į pastatą suprojektuotas nuolaidus takas, kurio nuolydis $i=1:21$. Patekimui į pastatą ir pastate, priešais duris yra manevravimo erdvės ne mažesnės, nei 1.500 x 1.500 mm. Priešais įėjimo duris, atitraukus 300 mm suprojektuotos avalynės valymo grotelės, atstojančios įspėjamuosius taktilinius paviršius.

Pastate yra užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti. Praėjimai pastate ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys pastate projektuojamos be slenksčių, įėjimų į pagrindines patalpas durų plotis 1,0m. Durų varčių pastate beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Ant įstiklintų patekimo į pastatą durų ir vitrinų, vidinių įstiklintų durų nužymimi įspėjamieji paviršiai – 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų nužymimi 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi 30 balų. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius sudarytus iš dviejų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas 60 balų.

Pastate suprojektuoti du „A“ tipo san. mazgai, pritaikyti ŽN. Prieš ŽN pritaikytų WC duris, rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu. „A“ tipo san. tualetuose numatyta galimybė šoniniam persėdimui iš abiejų pusių. Durų angos į ŽN san. mazgus, suprojektuotos be slenksčių, 1,0 m pločio, kur mažiausias durų laisvasis plotis turi būti ne mažesnis, kaip 850 mm ir atidaromos į išorę. Prie šių patalpų yra ne mažesnė, kaip 1,5 x 1,5m manevravimo aikštelė.

ŽN „A“ tipo san. mazgo įrengimas (3 pav.). ŽN unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1,0-1,2m nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 0,8 m – 0,9 m aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. San. mazge turi būti įrengta pavojaus signalizacija, sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.



3 pav. San. mazgo įrengimas

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR Atliekų tvarkymo įstatymu. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje turi būti saugomos teritorijoje tvarkingose krūvose, konteneriuose arba kitoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	13	14	0

uždaroje taroje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus tačiau ne ilgiau kaip statybos darbų pabaigos.

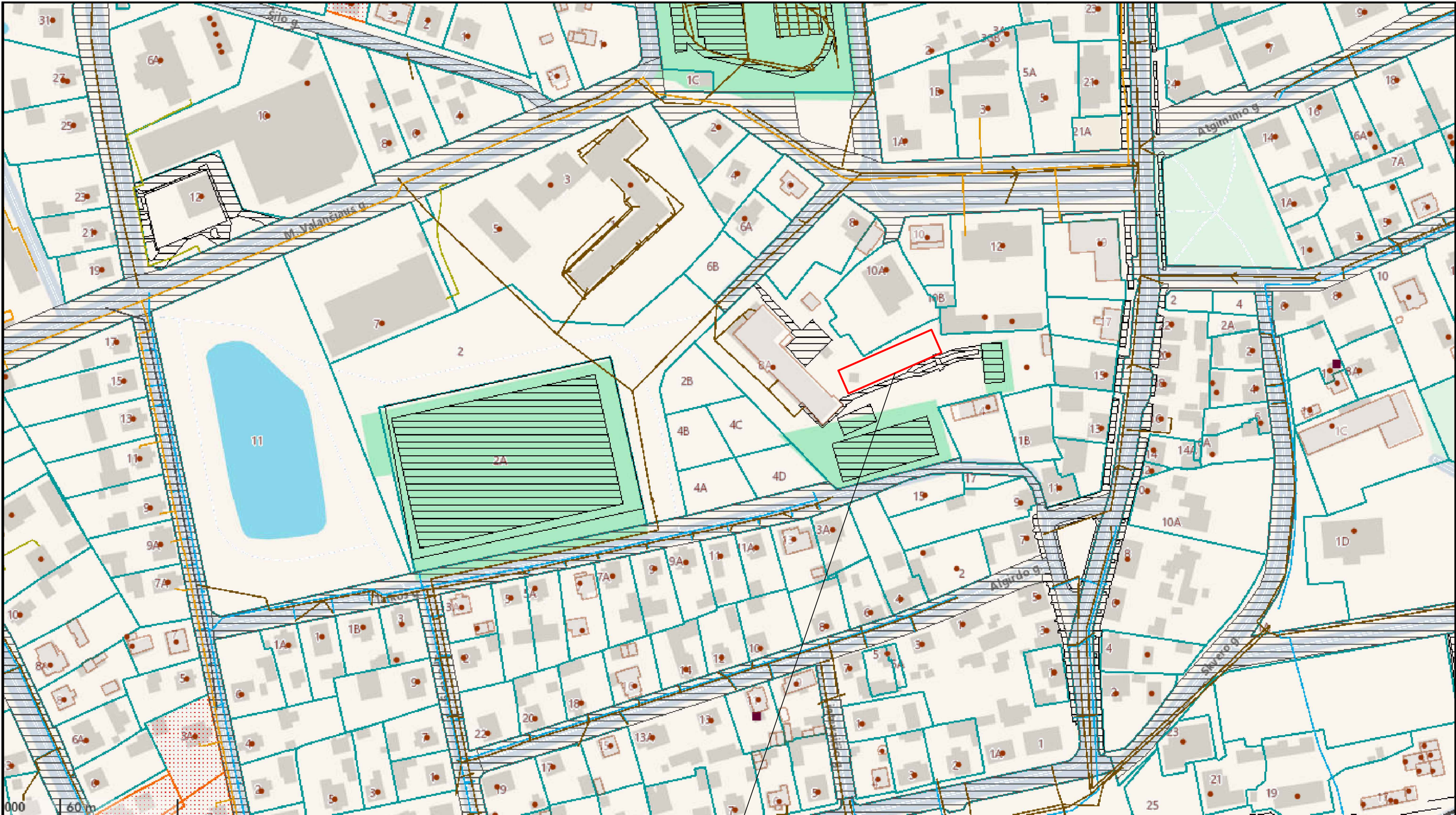
Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas pakartotinai naudoti atliekas (asfalto ar kitokių nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti kitų susiekimo komunikacijų statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, pristatomas į perdirbimo aikšteles ar gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į savartynus arba atliekų naikinimo vietas.

Rangovas, suderinęs su Statytoju, nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Iki statybos pradžios turi būti sudaryta sutartis su turinčia atitinkamą sertifikatą statybines atliekas tvarkančia ir jas utilizuojančia įmone.

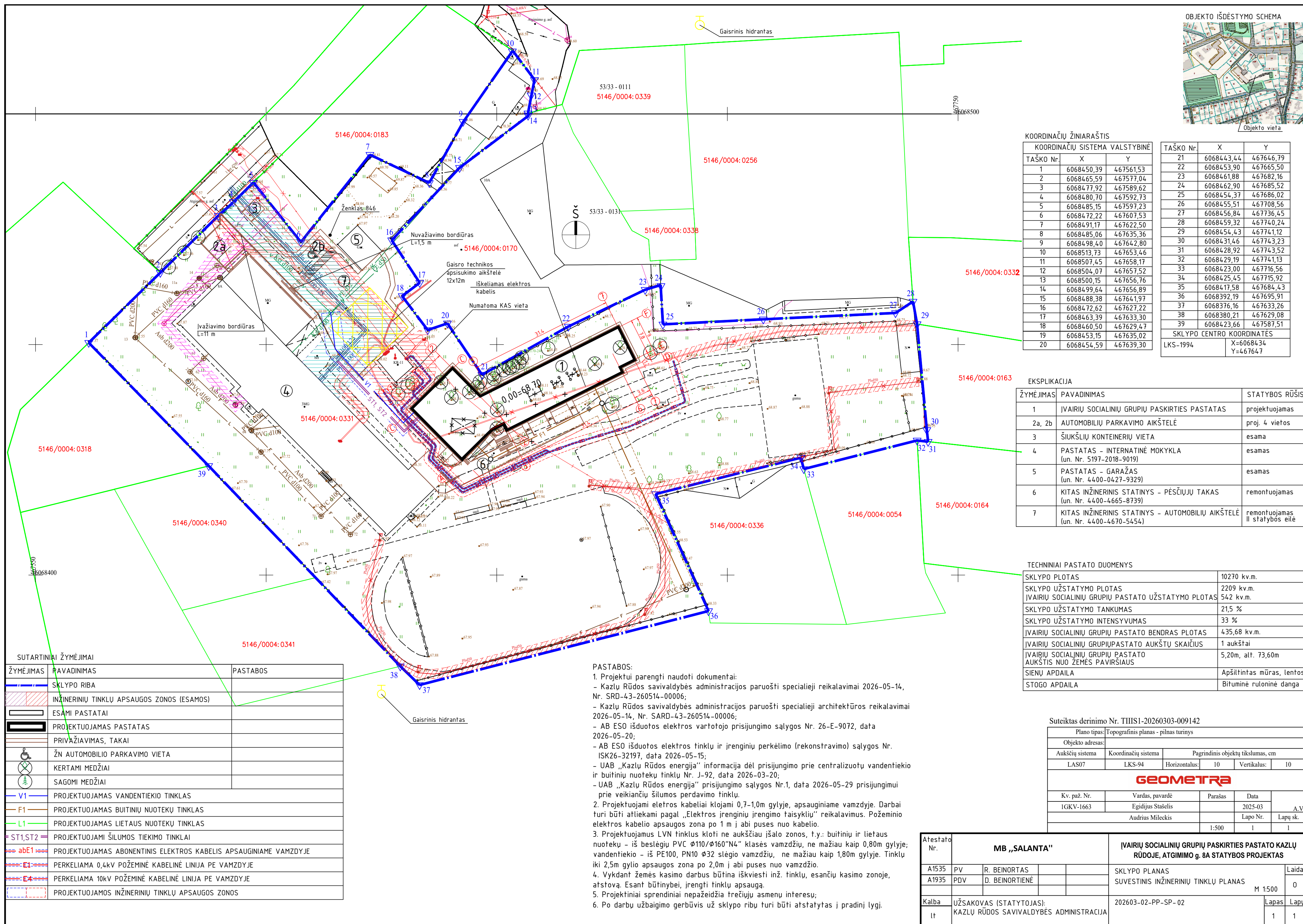
Statybos darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus. Darbų eigoje išardytos arba apgadintos už sklypo ribų esančios dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi šalia sklypo esantys medžiai išsaugomi.

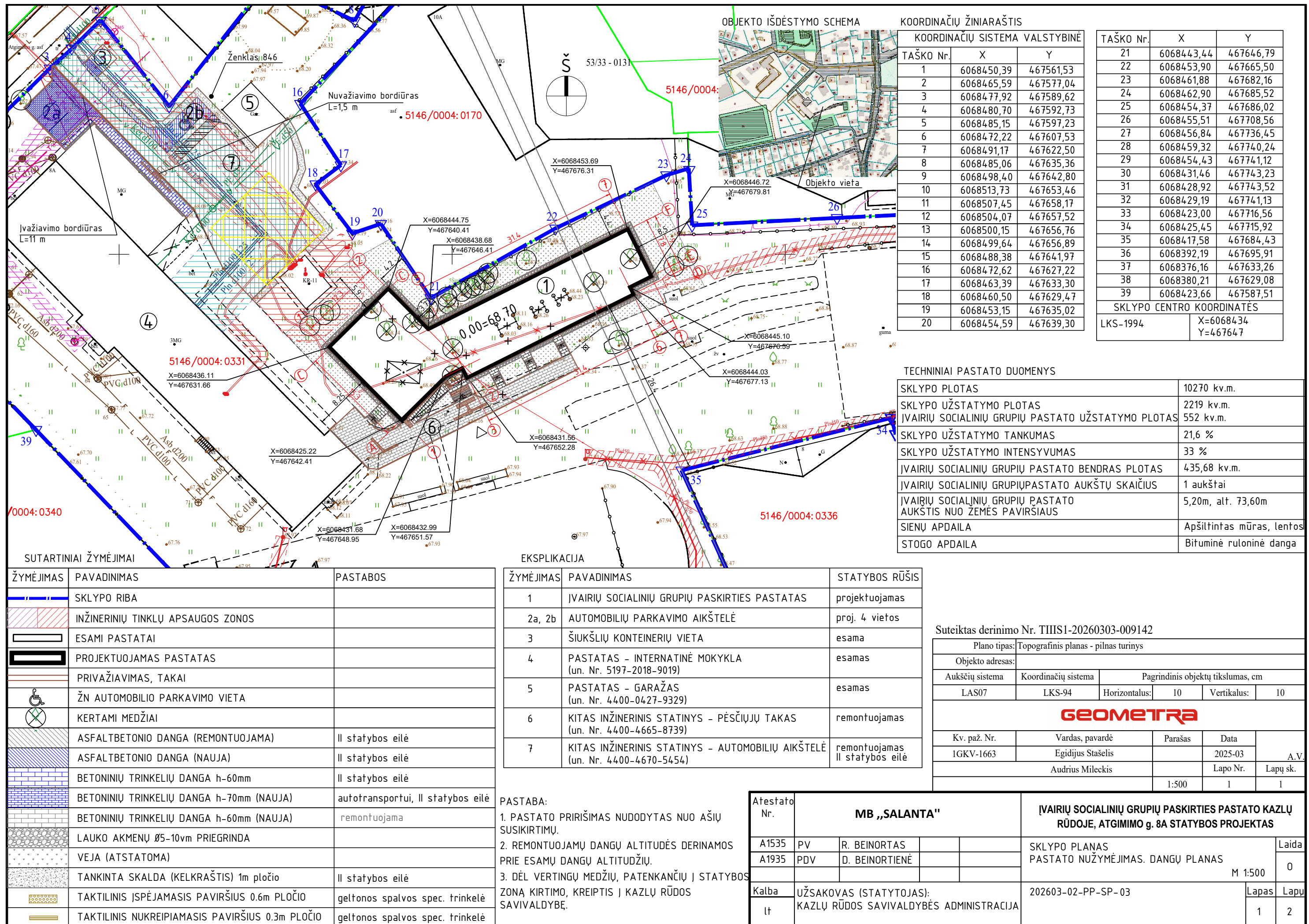
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202603-02-PP-BD-AR	14	14	0

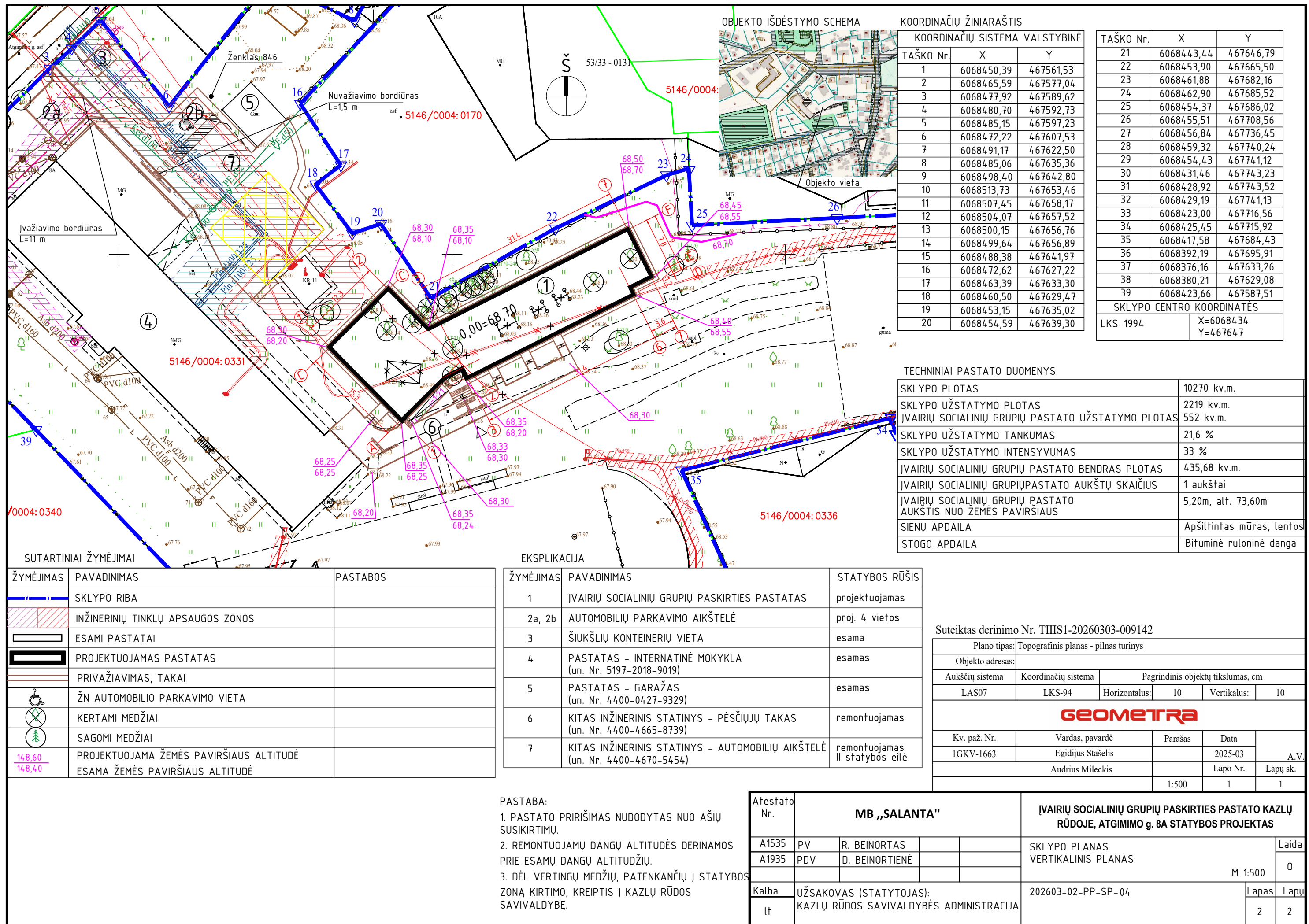


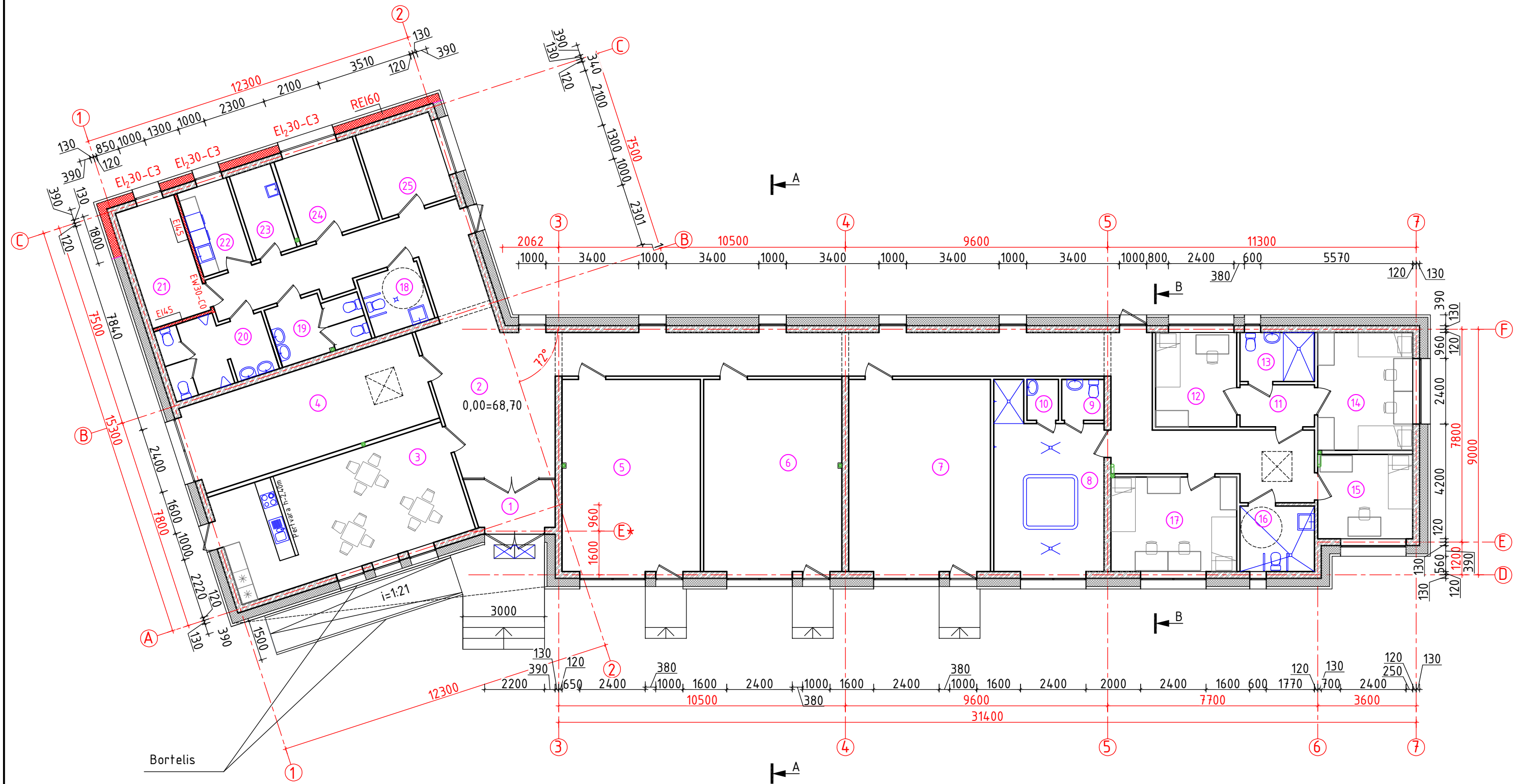
PROJEKTUOJAMO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES
PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A VIETA

Atestafo Nr.	MB „SALANTA"				ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS			SKLYPO PLANAS SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	Laida	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ				0	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				202603-02-PP-SP- 01	Lapas	Lapy
lt	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1





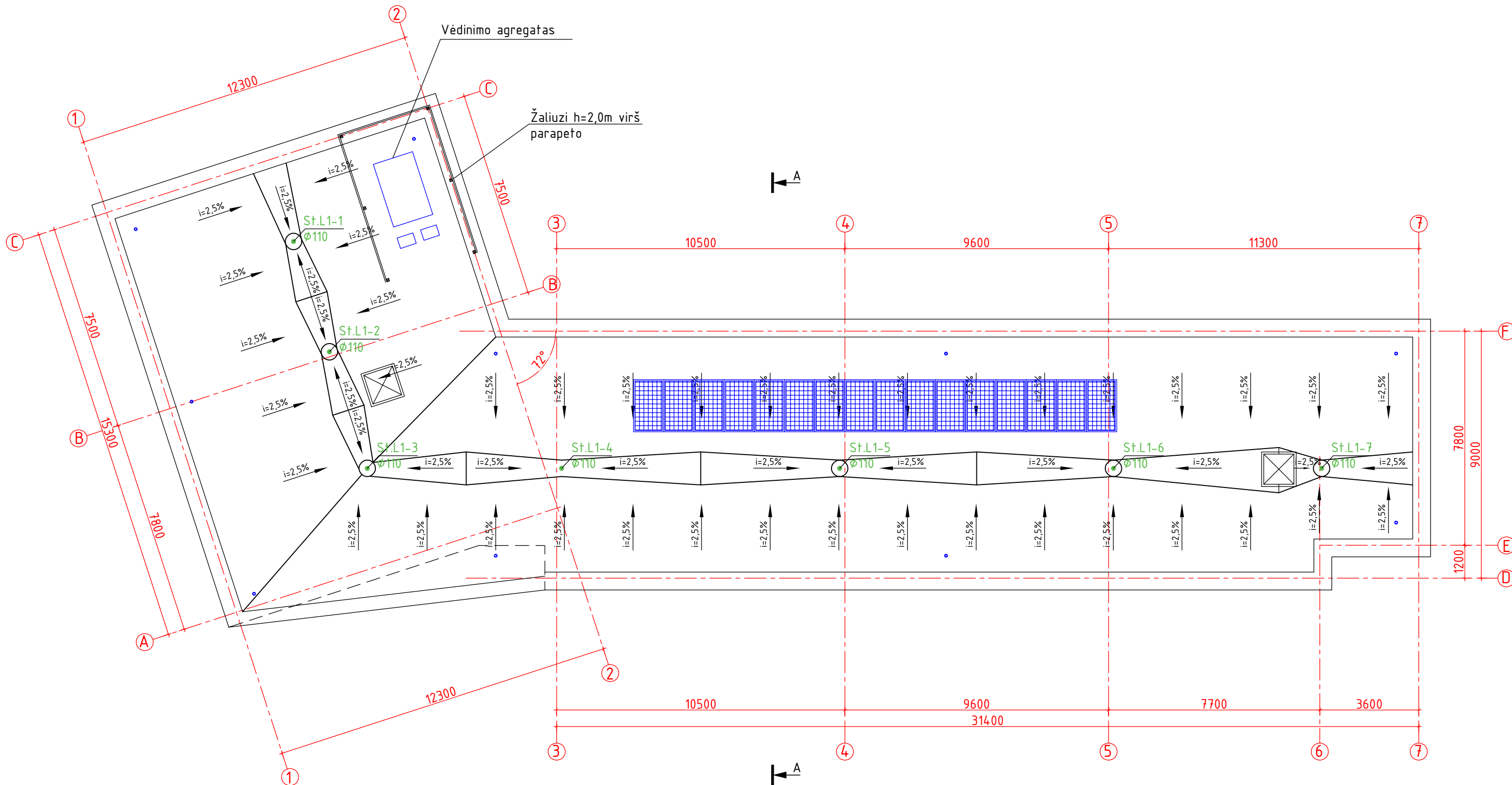




PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	TAMBUSAS	5,40
2	KORIDORIUS	98,20
3	MAITINIMO PATALPA	37,00
4	KINEZETERAPEUTO KABINETAS	29,66
5	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	35,65
6	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	35,65
7	SENSORIKOS POILSIO PATALPA	36,53
8	VANDENS TERAPIJOS PATALPA	23,54
9	SAN. MAZGAS	2,30
10	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	1,72
11	KORIDORIUS	4,20
12	VIENVIETIS KAMBARYS	10,25

13	SAN. MAZGAS	4,92
14	DVIETIS MIEGAMASIS KAMBARYS	15,00
15	VIENVIETIS MIEGAMASIS KAMBARYS	10,70
16	SAN. MAZGAS	6,55
17	DVIETIS MIEGAMASIS KAMBARYS	15,90
18	ŽN SAN. MAZGAS	5,06
19	SAN. MAZGAS	7,00
20	SAN. MAZGAS	9,85
21	TECHNINĖ PATALPA	10,00
22	SKALBYKLA	6,10
23	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	5,10
24	KABINETAS	9,70
25	KABINETAS	9,70
VISŲ:		435,68

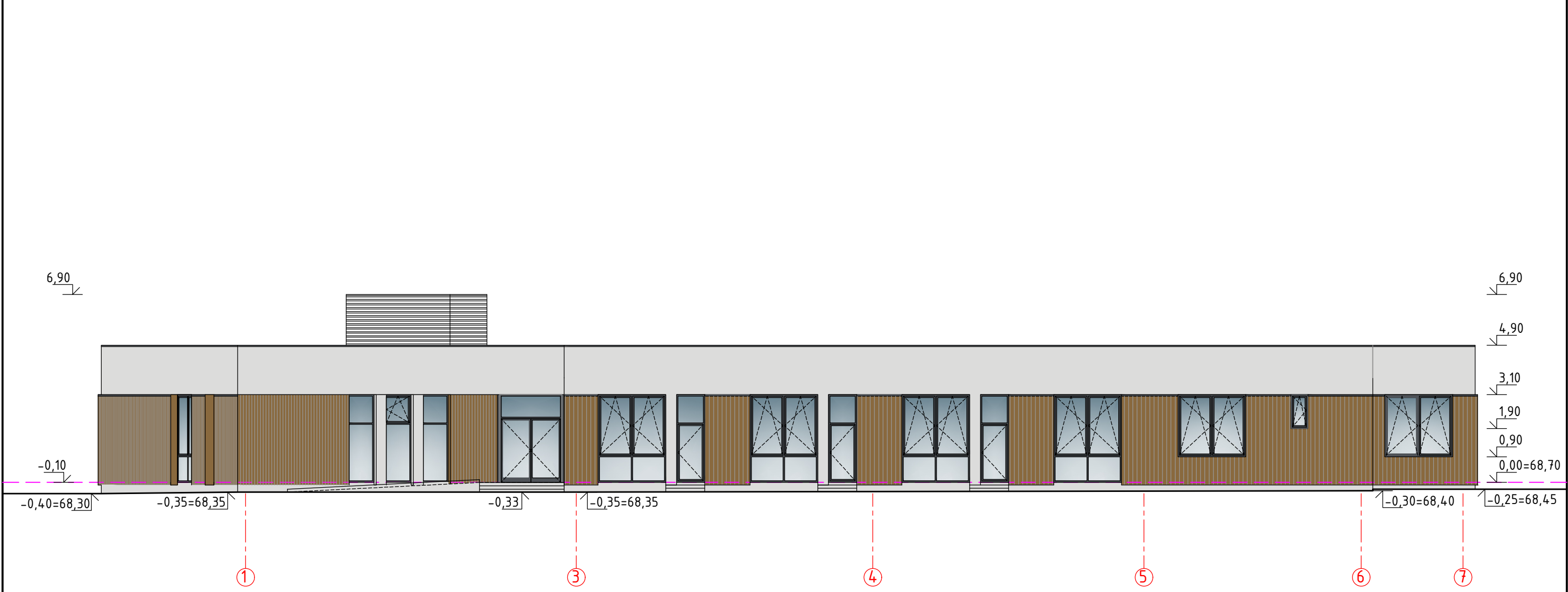
		MŪRO SIENOS IR PERTVAROS							
		LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS EI30 UGNIAI ATSPARUMO							
		SIENOS APŠILTINIMAS AKMENS VATA / PUTŲ POLISTIRENU							
		PARAPETO APŠILTINIMAS AKMENS VATA							
Atestato Nr.	MB „SALANTA“ j.m.k. 305993181				ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS				
A1535	PV	R. BEINORTAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0	
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-01			Lapas	Lapų
Lt								1	2



PASTABOS:
1. Stogo vėdinimo kaminėliai įrengiami kas 60 kv.m. Viso – 10 vnt.

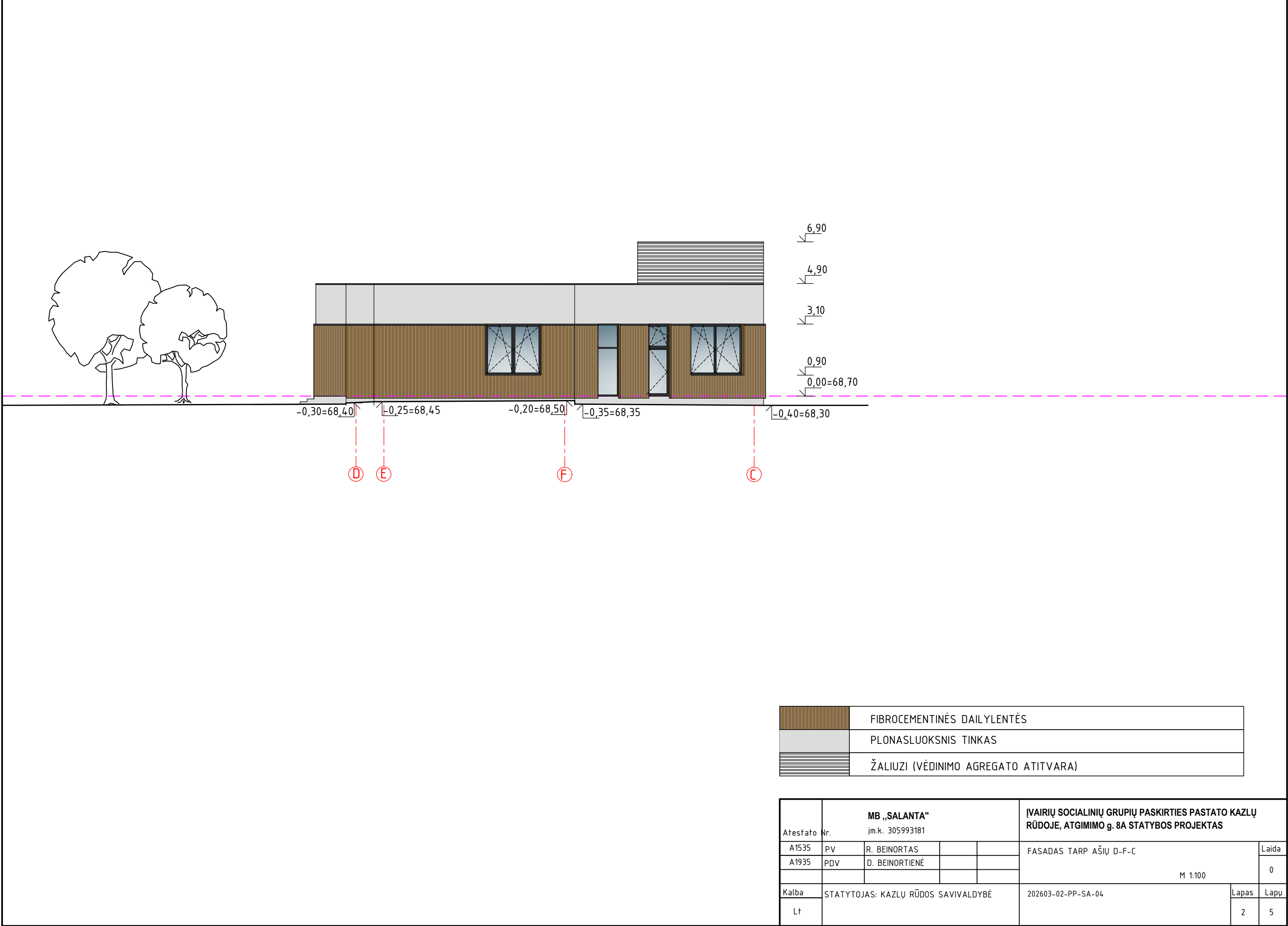
	FOTOVOLTIINIAI KOLEKTORIAI PO 1,8 kv. m. BENDRAS PLOTAS – 28,8 kv. m.
	SUTAPDINTO STOGO VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

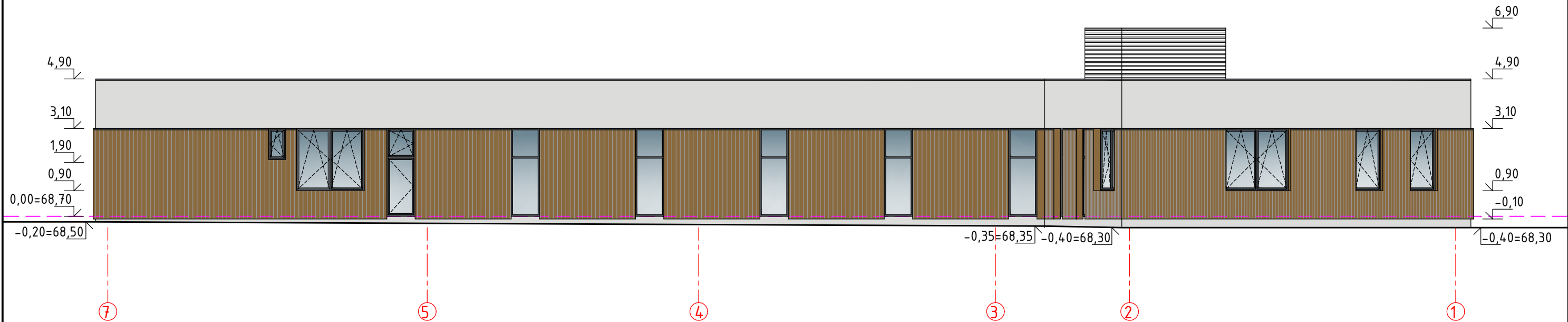
Atestato Nr.	MB „SALANTA“ jm.k. 305993181				[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS	
	A1535	PV	R. BEINORTAS		STOGO PLANAS	Laida
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
					M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-02	Lapas
Lt						Lapų
						2
						2



	FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
	PLONASLUOKSNIS TINKAS
	ŽALIUZI (VĖDINIMO AGREGATO ATITVARA)

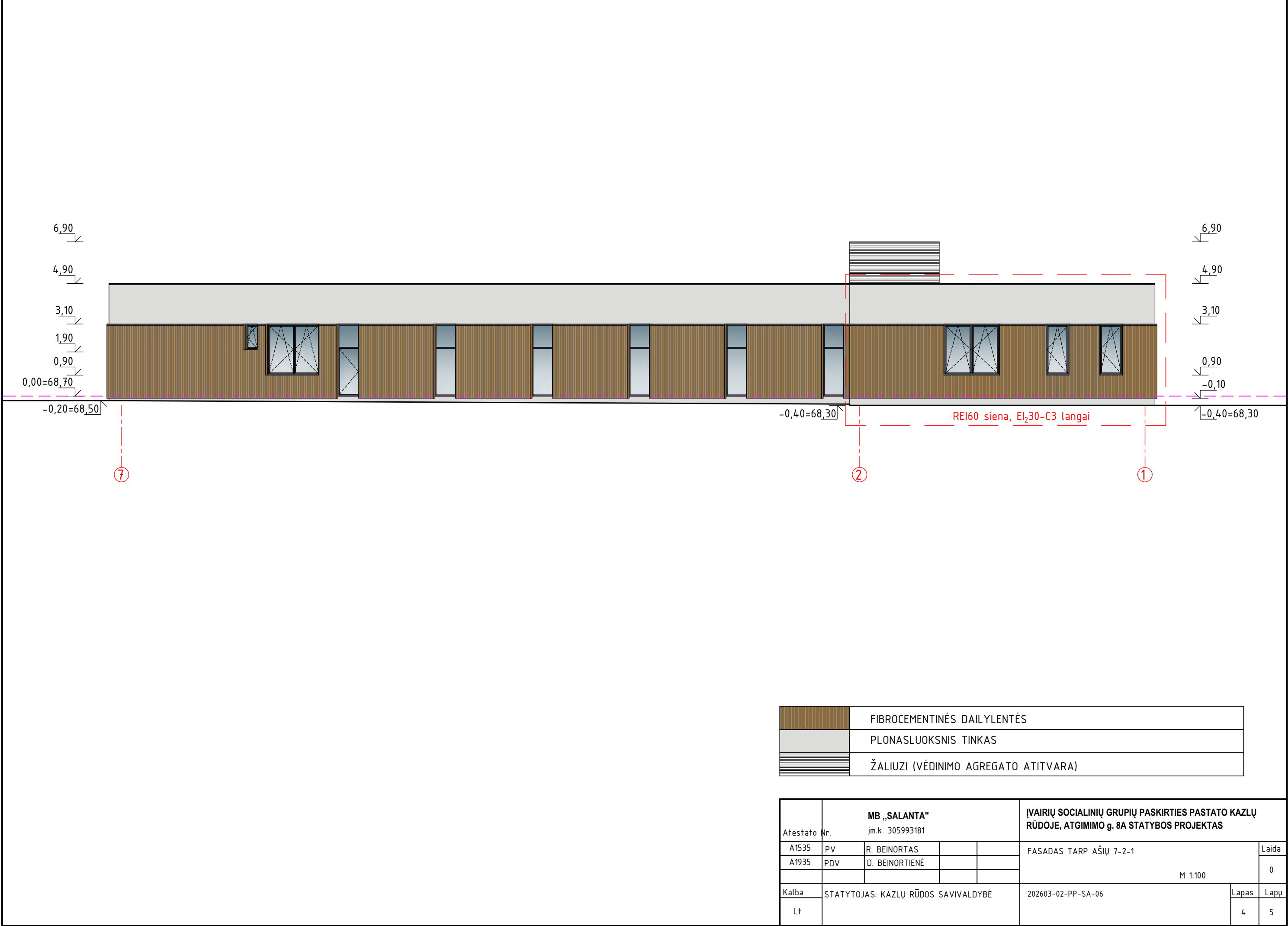
Atestato Nr.	MB „SALANTA“ įm.k. 305993181				ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS			
	A1535	PV	R. BEINORTAS			FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100		Laida
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ					0
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-03		Lapas	Lapu
Lt							1	5

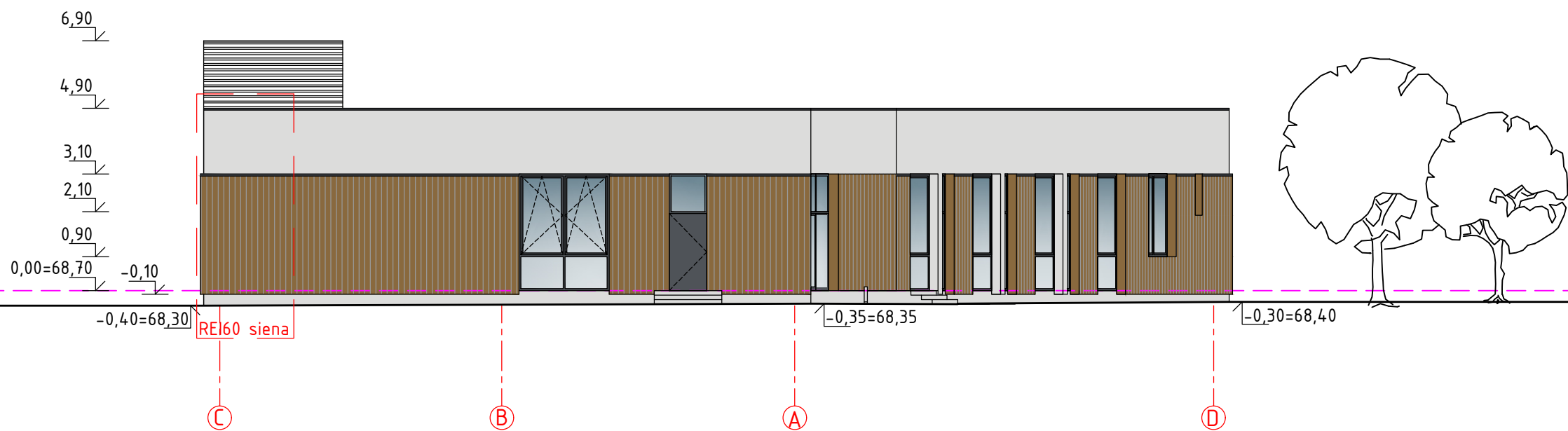


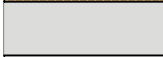


	FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
	PLONASLUOKSNIS TINKAS
	ŽALIUZI (VĖDINIMO AGREGATO ATITVARA)

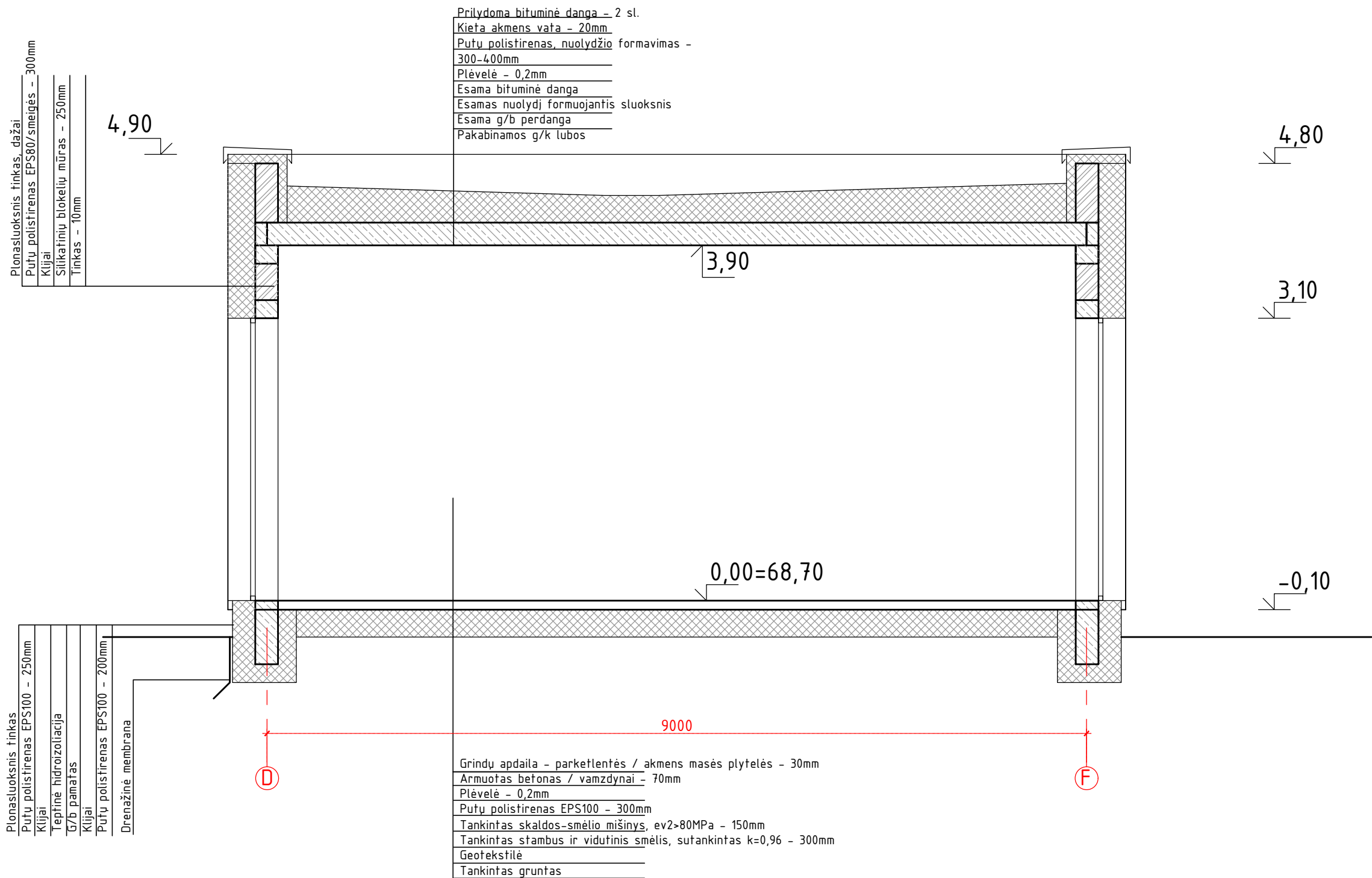
	MB „SALANTA" įm.k. 305993181				ĮVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 <			





	FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
	PLONASLUOKSNIS TINKAS
	ŽALIUZI (VĖDINIMO AGREGATO ATITVARA)

	MB „SALANTA“ įm.k. 305993181				ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS				
A1535	PV	R. BEINORTAS			FASADAS TARP AŠIŲ C-A-D M 1:100			Laida	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0	
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-07			Lapas	Lapu
Lt								5	5



	MB „SALANTA“ įm.k. 305993181				ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS				
A1535	PV	R. BEINORTAS			PJŪVIS A–A			Laida	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0	
					M 1:50				
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-08			Lapas	Lapu
Lt								1	2

Parapetas tarp ašiu 1-2 ir C-A
(1,8m) šiltinamas kieta akmens vata
(žiūr. I a. planą)

Plonasluksnis tinkas, dažai
Putų polistirenas EPS80/smeigės – 300mm
Klijai
Silikatinių blokių mūras – 250mm
Tinkas – 10mm

4,90

3,10

0,90

Plonasluksnis tinkas
Putų polistirenas EPS100 – 250mm
Klijai
Tepinė hidroizoliacija
G/b pamatas
Klijai
Putų polistirenas EPS100 – 200mm
Drenažinė membrana

D

F

Prilydoma bituminė danga – 2 sl.
Kieta akmens vata – 20mm
Putų polistirenas, nuolydžio formavimas – 300-400mm
Plėvelė – 0,2mm
Esama bituminė danga
Esamas nuolydį formuojantis sluoksnis
Esama g/b perdanga
Pakabinamos g/k lubos

3,90

0,00=68,70

9000

Grindų apdaila – parketlentės / akmens masės plytelės – 30mm
Armuotas betonas / vamzdynai – 70mm
Plėvelė – 0,2mm
Putų polistirenas EPS100 – 300mm
Tankintas skaldos-smėlio mišinys, $ev2 > 80 \text{ MPa}$ – 150mm
Tankintas stambus ir vidutinis smėlis, sutankintas $k=0,96$ – 300mm
Geotekstilė
Tankintas gruntas

4,80

3,10

-0,10

Skardos lankstinys

Skardos lankstinys
Tinklelis

Lauko fibrocementinė dailylentė vertikaliai – 20mm
Metalo omega Ω profilis horizontalus – h20mm, ankeriai
Metalo omega Ω profilis vertikalius – 20mm ankeriai / mūra
Kieta akmens vata – 30mm / tvirtinimo elementas
Akmens vata 300mm / smeigės
Silikatinių blokių mūras – 250mm
Tinkas – 10mm

Atestato Nr.	MB „SALANTA“ j.m.k. 305993181				ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOJE, ATGIMIMO g. 8A STATYBOS PROJEKTAS			
A1535	PV	R. BEINORTAS			PJŪVIS B-B			Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0
					M 1:50			
Kalba	STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ				202603-02-PP-SA-09		Lapas	Lapų
Lt							2	2







