

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2017-137

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "JÜRĖS MEDIS"

STATYBOS VIETA:

KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JÜRĖS K.,
MEDELYNO G.4

STATINYS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV.,
KAZLŲ RŪDOS SEN., JÜRĖS K., MEDELYNO G.4, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:

01

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

1.BRĖŽINIŲ, TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2017-137-PP -SA-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2017-137-PP -SP-1	1	1	0	Situacijos planas	
2017-137-PP -SP	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2017-137-PP -SA-1	1	1	0	Aukšto planas M1:200	
2017-137-PP -SA-2	1	1	0	Stogo planas M:200	
2017-137-PP -SA-3	1	1	0	Fasadai M1:200	
2017-137-PP -SA-4	1	1	0	Fasadai M1:200 Pjūvis M1:200	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš naują statybą	Po naujos statybos	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	78560		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24%	27%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26%	30%	
1.II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: Sandėlis				
1.1. paskirties rodikliai	Sandėliavimo			
1.2. užstatytas plotas*:	m ²	2877,00		
1.3. pastato bendrasis plotas*	m ²	2822,88		
1.4. pastato naudingasis plotas*	m ²	2717,71		
1.5. pastato tūris*	m ³	30990,00		
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1		
1.7. pastato aukštis	m	12,00		

KVAL. DOK. NR.		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JŪRĖS K., MEDELINO G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ			0
	ARCH.	V. RAKAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAS UAB "JŪRĖS MEDIS"		ŽYMUO:		Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "JŪRĖS MEDIS"		2017-137-SA-AR		Lapų
					1 5

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
5. Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
-

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų šiluminė technika.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr.138-6095)
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

2017-137-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr.8-378)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EII. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo".
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. **Sandėliavimo paskirties pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k., Medelyno g.4, naujos statybos projektas**

Statybos geografinė vieta. Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k., Medelyno g. 4

Statytojas (užsakovas). UAB “Jūrės medis “

Projektuotojas. UAB “Rusnė”, atestato Nr. 0137

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus

Žemės sklypo plotas: 7,8560 ha

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami ypatingų statinių kategorijai (STR 1.01.06:2002)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo (pagal STR 1.01.03:2017)

2017-137-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-0306-1490

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5144/0003:100 Kazlų k. v

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Kazlų Rūdų sav., Kazlų Rūdų sen., Jūrės k., Medelyno g. 4.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, užstatytas gamybos - pramonės paskirties pastatais.

Aplinkinis užstatymas – gamybos - pramonės paskirties statiniai.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, į Kultūros vertybių apsaugos zonas nepatenka.

Specialiosios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastatas blokuojamas prie esamo gamybinio pastato - klijuotų konstrukcijų cecho 4P1b. Aplink naujai projektuojamą pastatą, projektuojamas apvažiavimas, danga - asfalto danga.

Projektuojamo pastato konstrukcija - g/b kolonos. Stogo konstrukcijai naudojamos klijuotos medienos sijos. Stogas sutapdintas, danga - prilydoma danga ant profiliuoto pakloto. Grindys – pramoninės betoninės. Pastato išorės apdaila - daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu.

Sandėlyje projektuojami 2 tiltiniai nuotoliniu būdu valdomi kranai, kėlimo galia – po 5 t.

Sijų transportavimui iš gamybinio pastato į sandėlį projektuojamas ritininis transporteris su pavara.

Transporterio vieta – prie gamybinės linijos įrengimų pabaigos, numatant sienose angą transporteriui iš gamybinio pastato į projektuojamą sandėlį.

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:

Bendras plotas ~ 2717,71 m²

Užstatymo plotas ~ 2900,00 m².

2017-137-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Tūris ~37050,00 m³.

Aukštis – vieno aukšto ~12,00 m.

Po sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos sklypo užstatymo tankumas yra 30%, intensyvumas - 27%

Kazlų Rūdos miesto bendrajame plane nurodytas maksimalus teritorijos, kurioje yra sklypas, tankumas yra 80%, intensyvumas 1,8.

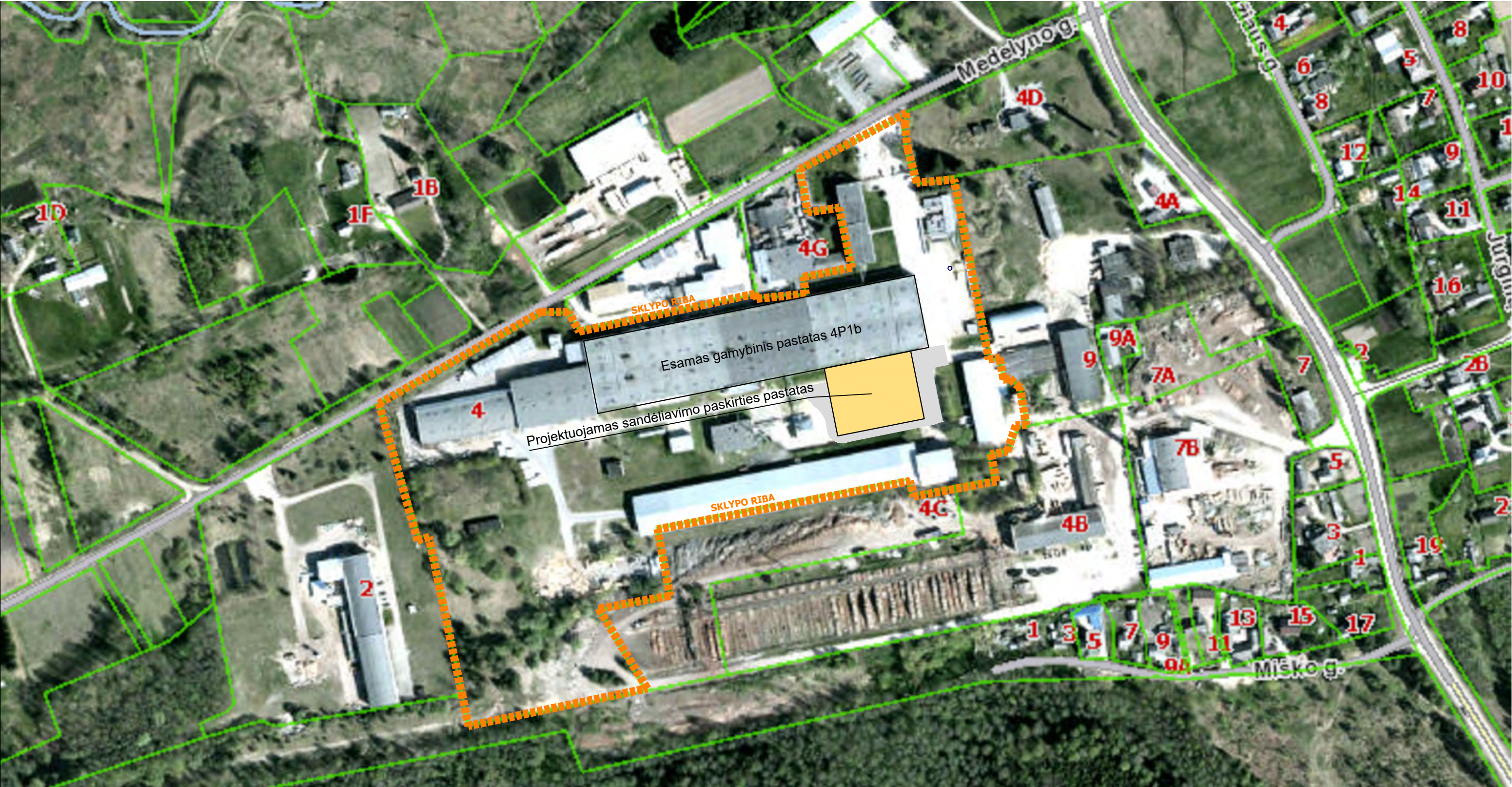
Sklypo užstatymo rodikliai neprieštarauja Kazlų Rūdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

4.INŽINERINIAI TINKLAI

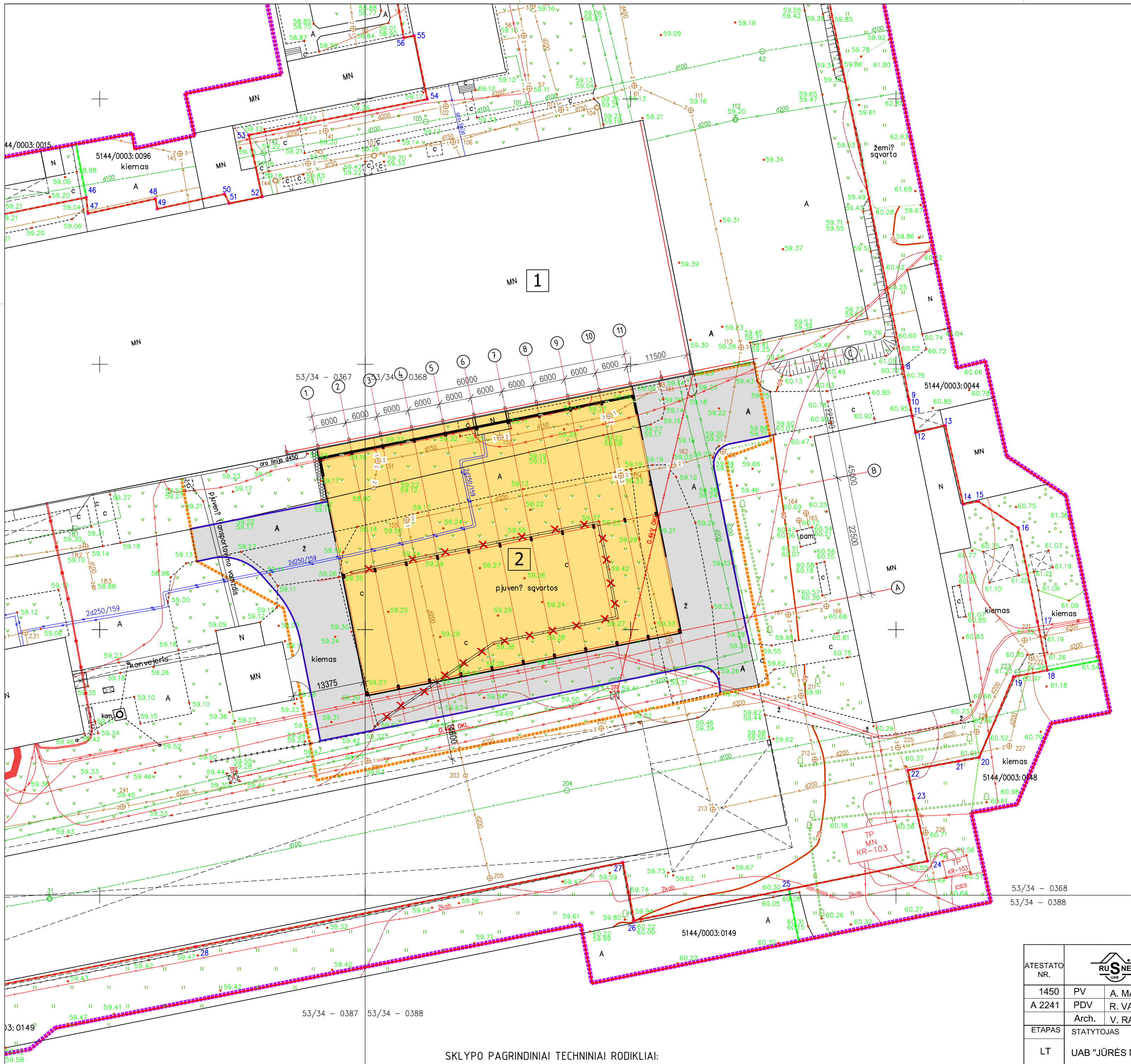
Projektuojami vandentiekio - nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisrinės signalizacijos tinklai.

Pastato inžineriniai tinklai jungiami prie sklype esančių tinklų.

Inžineriniai tinklai, esantys naujai projektuojamo statinio vietoje, demontuojami ir perkeliama į pastato išorę.



ATESTATO NR.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JŪRĖS K., MEDELYNO G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. MAČIONIS		SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ			0
		Arch.	V. RAKAUSKIENĖ			
	ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "JŪRĖS MEDIS"			2017-137-PP-SP-1	1 1



SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	78560	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	27	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30	%
ŽALIOS ZONOS PLOTAS SKLYPE	43	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	esamas	vnt.

EKSPLIKACIJA

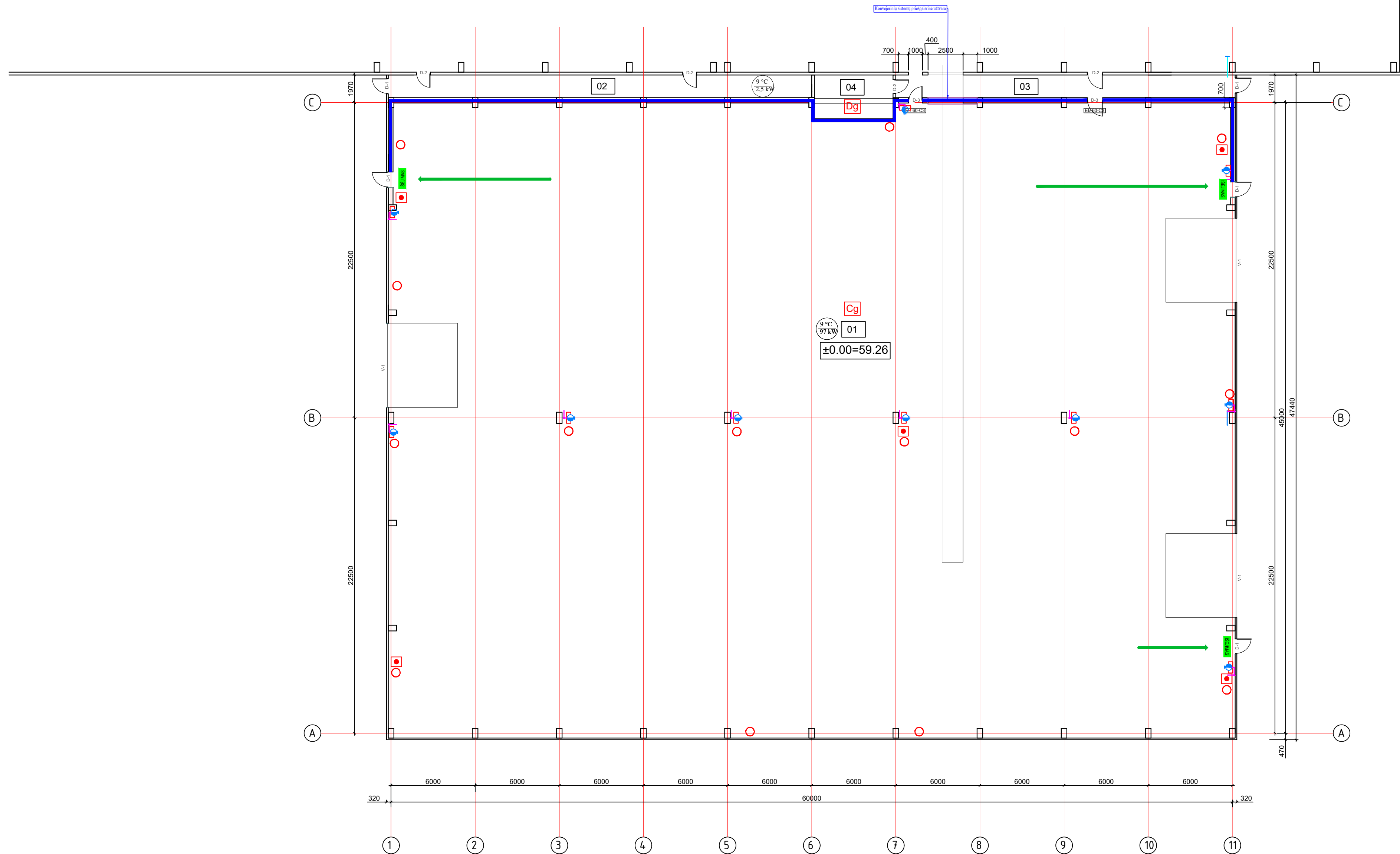
1	Esamas pastatas
2	Projektuojamas gamybinis pastatas

±0.00=59.26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

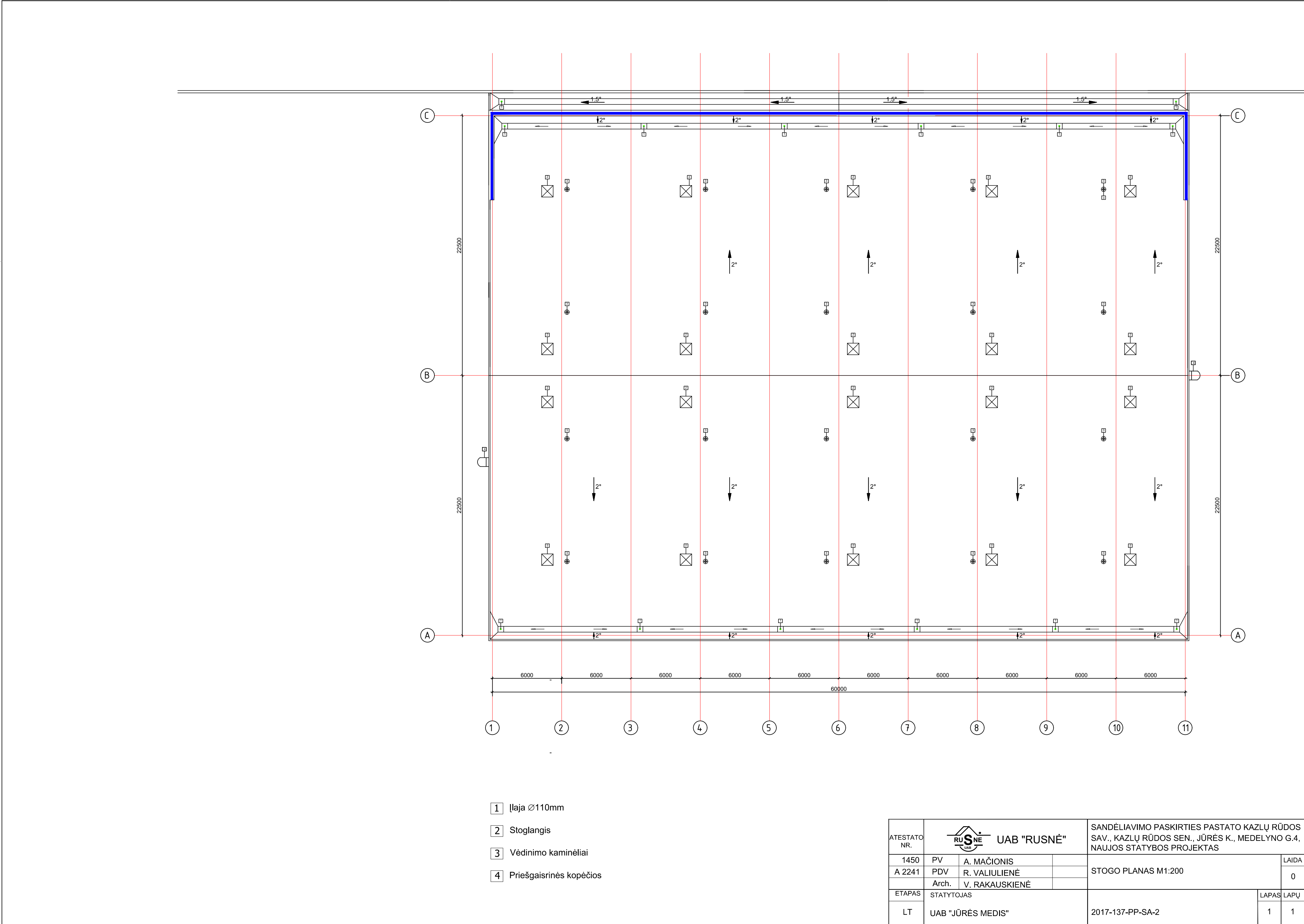
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama asfalto danga
	Krovininio transporto judėjimo kryptis
	Griaunama pjuvenų sandėliavimo aikštelė ir tvora (atskiru projektu)

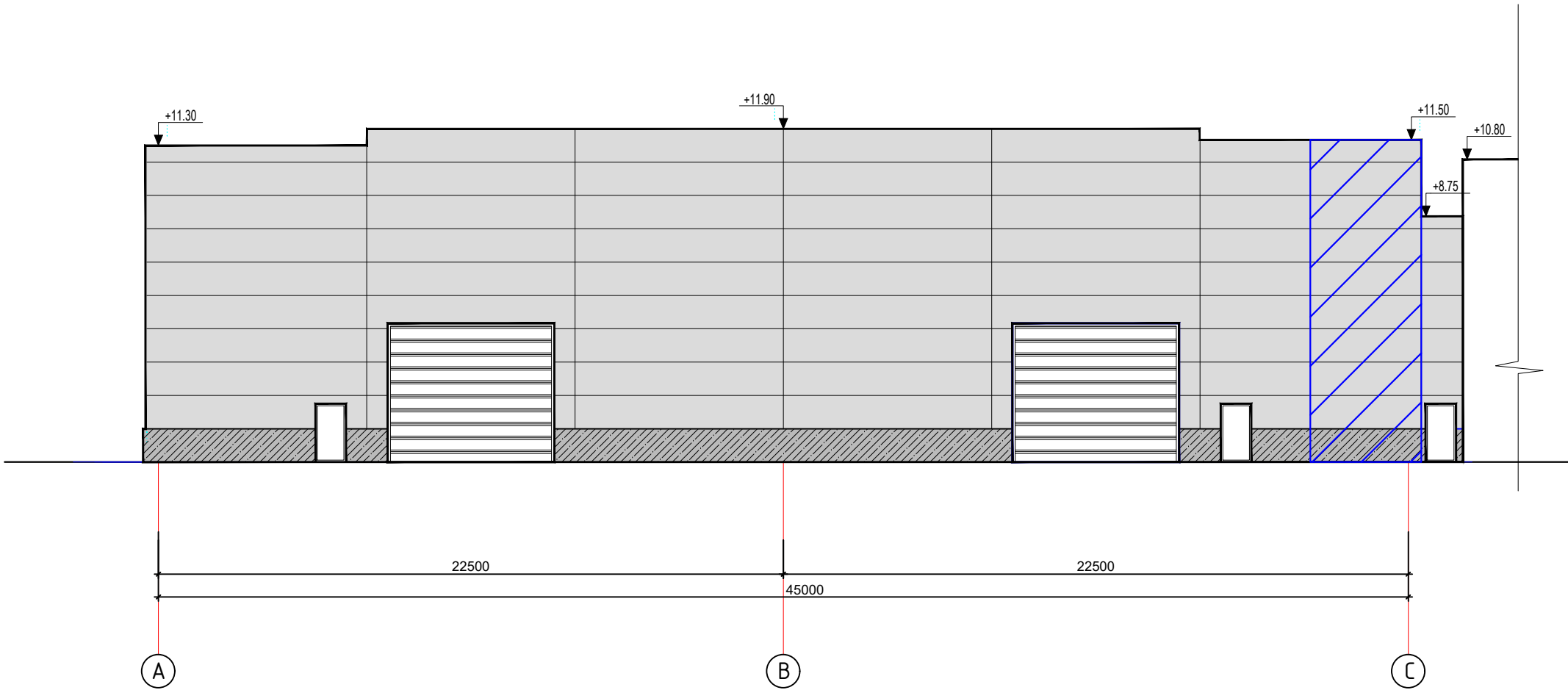
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JŪRĖS K., MEDELYNO G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		SKLYPO PLANAS M:500		LAIDA
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ				0
	Arch.	V. RAKAUSKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS					LAPAS
LT	UAB "JŪRĖS MEDIS"			2017-137-PP-SP		11



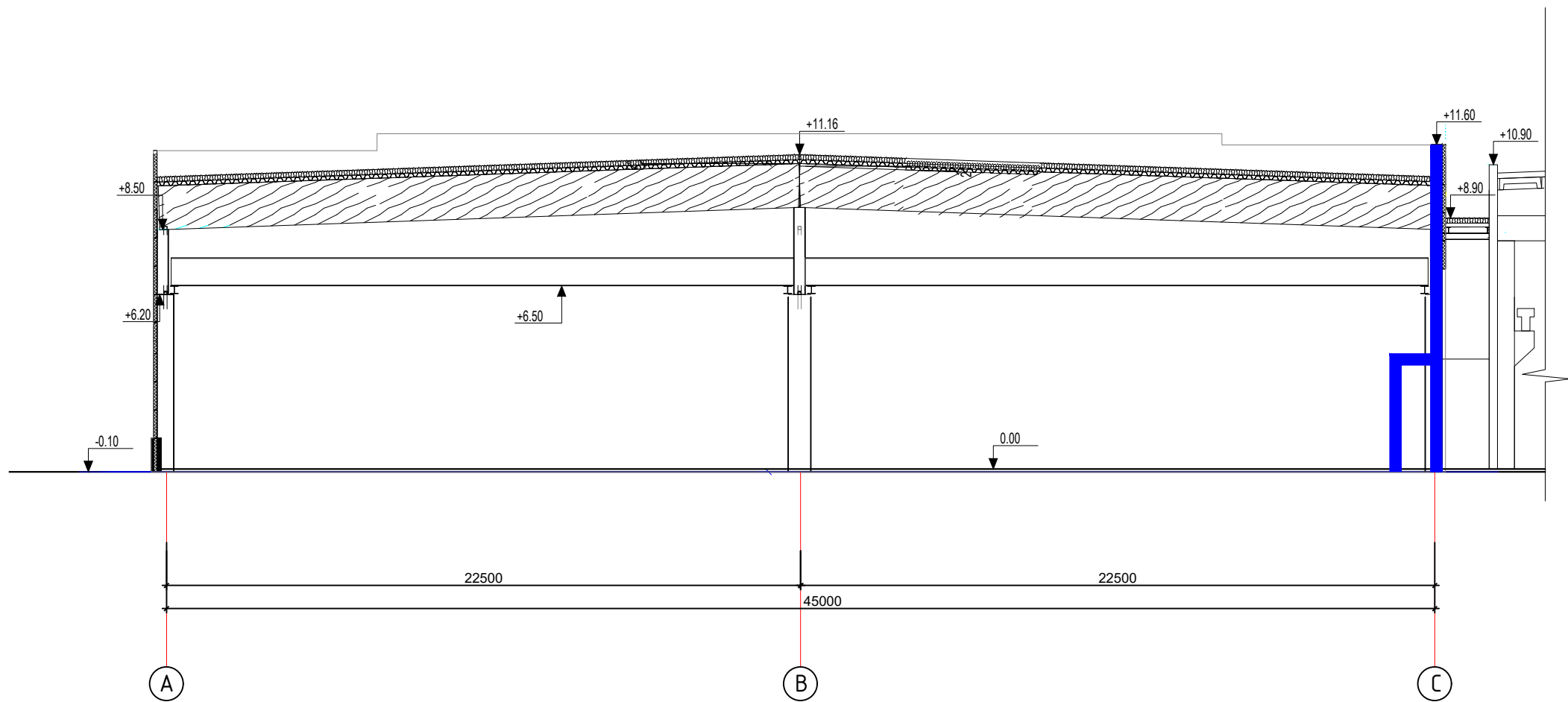
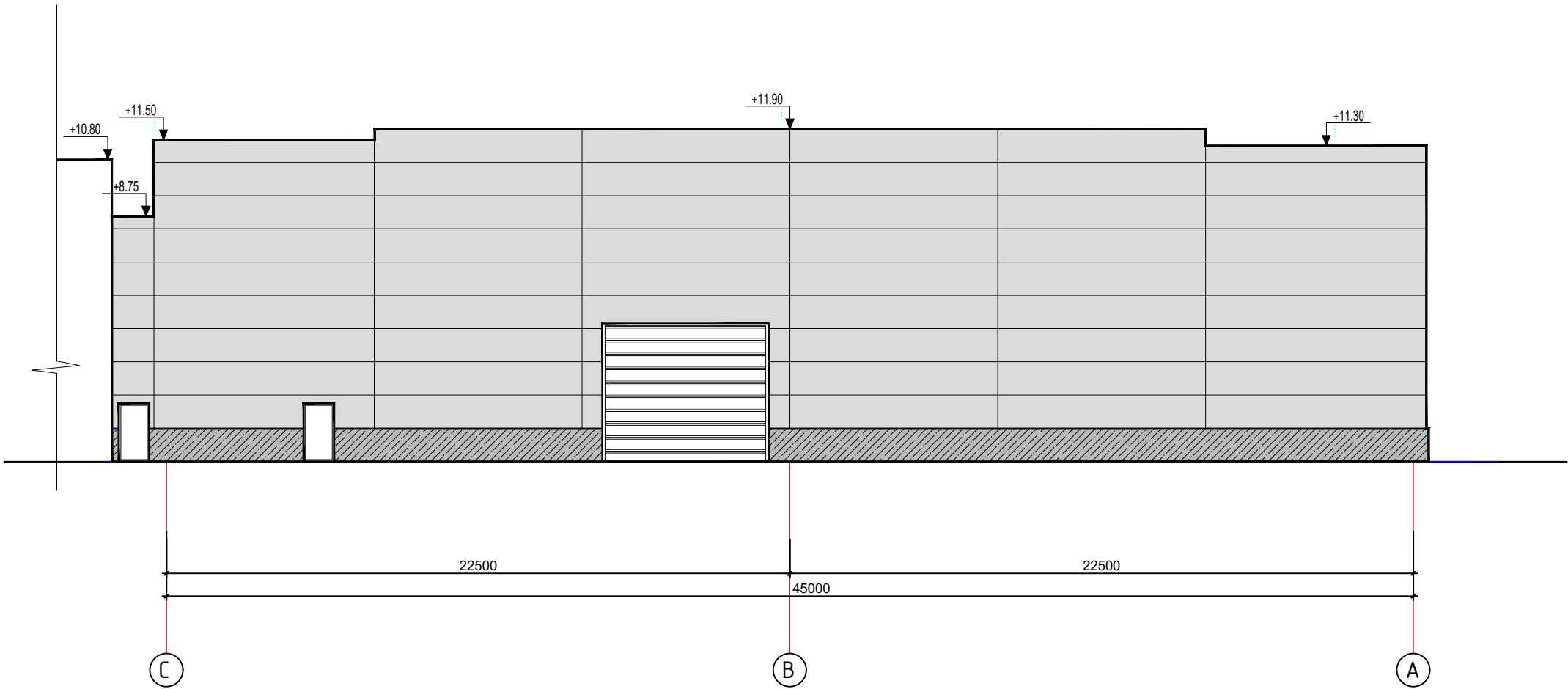
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	M²
01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	2717.71
02	KORIDORIUS	46.92
03	KORIDORIUS	38.72
04	SILUMINIS MAŽGAS	17.53
VISO		2822.88
ŽENKLŲ REIKŠMĖS		
—	REIŠMĖ 180	
—	EVAKUACIJOS ĮEJIMAS	
—	PAVOJŲ SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS	
—	GAISRINIS ČIUPAS	
—	EVAKUACIJOS KELIAS	
—	GESINTUVAS	

ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JŪRĖS K., MEDELYNŲ G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
ETAPAS	A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ	0
		Arch.	V. RAKAUSKIENĖ	
LT	STATYTOJAS		2017-137-PP-SA-1	
	UAB "JŪRĖS MEDIS"		LAPAS	LAPŲ
			1	1





ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN. JŪRĖS K., MEDĖLYNO G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. MAČIONIS	FASADAI M1:200	LAIDA	
	A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
		Arch.	V. RAKAUSKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "JŪRĖS MEDIS"			2017-137-PP-SA-3	1	1



ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., JŪRĖS K., MEDELYNO G.4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		FASADAI M1:200 PJŪVIS M 1:200		LAIDA
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ				0
	Arch.	V. RAKAUSKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS			2017-137-PP-SA-4		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "JŪRĖS MEDIS"					1 1