

STATYTOJAS UŽSAKOVAS	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893 Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, 188777932, Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis
PROJEKTO NR.	VINZ-26-427-SPP
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Vakarų inžinerija“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Statybos supaprastintas projektas. Projektiniai pasiūlymai. SPP.PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

PAREIGOS	DOKUMENTO Nr.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė		Aistė Ruginienė	
Projekto vadovas	Kv. at. 40245	Andrius Ruginis	

2026, Klaipėda

PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SPP.PP	Supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -PSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	VINZ-26-427-SPP -PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
2.	VINZ-26-427-SPP -BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
3.	VINZ-26-427-SPP -SDPSP	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2	
4.	VINZ-26-427-SPP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
5.	VINZ-26-427-SPP -AR	Aiškinamasis raštas	13	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
VINZ-26-427-SPP -B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, M1:500	
VINZ-26-427-SPP -B-02	1	0	Dangų planas, M1:500	
VINZ-26-427-SPP -B-03	1	0	Skersinis profilis, M1:50	
VINZ-26-427-SPP -B-04	1	0	Statinio elementų planas. M1:500	

PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	2026-03-09 Nr. Vd-694	Projektavimo užduotis	5	
2.	2026-06-29 Nr. SRD-43-260629-00007	Specialieji reikalavimai	11	
3.	2026-06-19	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK26-43891	2	
4.	2026-06-30 Nr. A-1234/26	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos	2	
5.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	20	

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	
			DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -BSŽ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		Lapas	Lapų
			1	2

6.		Žemės sklypo planai	6	
----	--	---------------------	---	--

VINZ-26-427-SPP - BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SARAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. 1-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
5. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
6. I-891 Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
8. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas.
11. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
12. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
17. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
20. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
21. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
22. Statybos techninis reglamentas
23. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
24. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
25. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
26. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
27. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
28. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19
29. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17
30. Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10
31. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. DI-637.
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012
33. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sąrašas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		VINZ-26-427-SPP -SDPSP	
			Lapas	Lapų
			1	2

34. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011

35. Kitais, pirkimo objektui taikomais, ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Autodesk AutoCAD Civil 3D 2026;
2. Microsoft Office 2019.

VINZ-26-427-SPP - SDPSP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18, kad. Nr. 5146/0001:299, unik. Nr. 4400-1986-1380</i>			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5641	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.1.1. Plotas*	m ²	98,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, kad. Nr. 5146/0001:318, unik. Nr. 4400-3957-7672</i>			
1.2. Sklypo plotas	m ²	1232	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.2. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.2.1. Plotas*	m ²	40,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20, kad. Nr. 5146/0001:372, unik. Nr. 4400-6818-7224</i>			
1.3. Sklypo plotas	m ²	3469	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.3. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

6.3.1. Plotas*	m ²	188,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22, kad. Nr. 5146/0001:371, unik. Nr. 4400-6818-4160</i>			
1.4. Sklypo plotas	m ²	2562	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.4. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.4.1. Plotas*	m ²	26,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24, kad. Nr. 5146/0001:370, unik. Nr. 4400-6817-9406</i>			
1.5. Sklypo plotas	m ²	2671	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.5 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.5.1. Plotas*	m ²	15,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai</i>			
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.6 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.6.1. Plotas*	m ²	392,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
6.7 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.7.1. Plotas*	m ²	8,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
6.8 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.8.1. Plotas*	m ²	16,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Ruginis

kv.at. 40245

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

VINZ-26-427-SPP - BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas rengiamas remiantis Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotis) 2026-03-09 Nr. Vd-694. Specialiaisiais reikalavimais, 2026-06-29 Nr. SRD-43-260629-00007.

Projektas paruoštas koordinačių sistemoje LKS-94 ir aukščių sistemoje LAS 07. Topografinį planą parengė UAB „Vakarų inžinerija“, planas atliktas 2026 m. liepos mėn. Paslaugos nuoroda:

1.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių statybos vieta. S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28, Kazlų Rūda, Kazlų Rūda:

1. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis:

- Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:299, unik. Nr. 4400-1986-1380; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

2. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda,):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:318, unik. Nr. 4400-3957-7672 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
			VINZ-26-427-SPP -AR	0
			Lapas	Lapų
			1	13

3. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:372, unik. Nr. 4400-6818-7224; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:371, unik. Nr. 4400-6818-4160; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

5. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24.):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:370, unik. Nr. 4400-6817-9406; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

6. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas:-

7. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas:-

8. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas:-

Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos supaprastintame projekte, toliau – projektas, nagrinėjama: pėsčiųjų takų nauja statyba, suprojektuojant naujus pėsčiųjų takus 1,20 ir 1,50 m pločio su betoninių trinkelų danga.

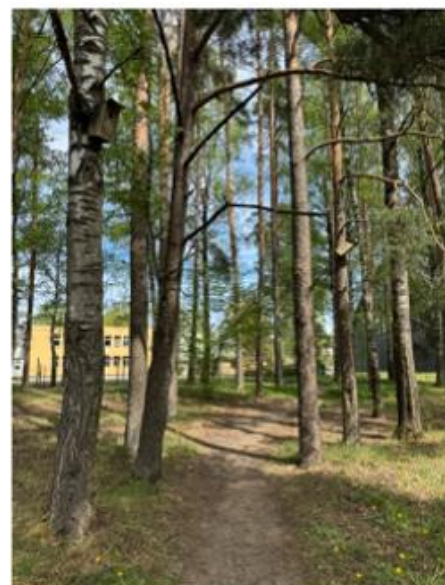
Naujųjų pėsčiųjų takų įrengimas būtent šioje vietoje tiesiogiai pagerins bendrą miesto centro estetinį vaizdą ir pėsčiųjų saugumą Kazlų Rūdos zonoje.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 reikalavimais projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.3.STATYBOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

1.3.1.Esama situacija

Projektuojama teritorija yra Kazlų Rūdos miesto centrinėje-šiaurinėje dalyje. S. Daukanto gatvė tarnauja kaip pagrindinė pėsčiųjų bei vietinio transporto jungtis tarp tankiai apgyvendinto daugiabučių rajono ir miesto parko bei sporto infrastruktūros.



1 pav. Esama teritorija

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Gyventojai naudojami savaime išmintais takais per žaliasias vejas, kad pasiektų trumpiausią kelią link sporto centro ar kitų vietų. Teritorijoje auga brandūs medžiai, daugiausia pušys ir beržai, stovi gelžbetoniniai elektros stulpai.



2 pav. Naujų pėsčiųjų takų išdėstymo teritorijoje schema, šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>

Esama situacija teritorijoje tarp S. Daukanto g. 18 ir 28 pasižymi didele pėsčiųjų bei transporto koncentracija, nes ši erdvė jungia aktyvų visuomeninį objektą - sporto centrą su penkiais daugiabučių gyvenamųjų namų kiemais, gyventojams reikalingas kasdienis, saugus pėsčiųjų ryšys tiek su sporto baze, tiek su pagrindine miesto gatve.

1.3.2. Teritorijos naudojimo pagrindimas

Rengiamas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-03-27 sprendimu Nr. TS IV(26)-1830 patvirtinto S. Daukanto gatvės Kazlų Rūdos mieste daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano koregavimas (TPD rengimo proceso Nr. K-VT-58-24-115) vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS IV(26)-1830 patvirtinto S. Daukanto gatvės

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano sprendiniais ir jų aktualia korekcija, siekiant optimizuoti pėsčiųjų susisiekimo tinklą bei atskirti bevariklio transporto srautus.

Savivaldybėje vykdomas susisiekimo komunikacijų planavimas, kurio metu tikslinamos žemės sklypų ribos aplink daugiabučius, siekiant suformuoti aiškias viešąsias erdves pėsčiųjų takų įrengimui. Šis kvartalas patenka į bendrą savivaldybės darnaus judumo strategiją, kuria siekiama atskirti pėsčiųjų-dviračių eismą nuo motorizuoto transporto.

Nuoroda į galiojantį T00029264 Detalųjį planą - S. Daukanto gatvės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=135554>

1.3.3. Hidrogeologinės ir geologinės sąlygos

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija pagal klimatinės sąlygas priklauso Vidurio Lietuvos žemumos klimato rajonui (atodrėkių pasikartojimo zonai), kuriam būdingi pereinamieji bruožai tarp jūrinio ir kontinentinio klimato.

Kazlų Rūdos miesto teritorija (įskaitant nagrinėjamą) yra įsikūrusi Kazlų Rūdos smėlingojoje lygumoje. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos bendraisiais regiono duomenimis ir Lietuvos inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapiu, šis regionas priskiriamas paprastų inžinerinių geologinių sąlygų zonai.

Teritorijos paviršių formuoja kvartero periodo limnoglacialiniai (ledyninių ežerų) ir eoliniai (vėjo supustyti) gruntai. Vyraujantis grunto tipas 0–3 metrų gylyje yra įvairiagrūdis smėlis (smulkus, vidutinio rupumo), vietomis su dulkių ar žvyro priemaišomis.

Gruntinis vanduo dažniausiai slūgso 0,8–2,0 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus. Pavasario potvynių ar intensyvių liūčių metu vandens lygis gali pakilti arčiau paviršiaus.

1.3.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamą teritoriją kerta:

1. Telia Lietuva, AB požeminiai ryšių kabeliai;
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV, 10kV elektros tinklai;
3. UAB „Kazlų Rūdos energija“ centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai;
4. UAB „Kazlų Rūdos energija“ centralizuoti šilumos tinklai.

Esamų inžinerinių tinklų planinė padėtis yra nurodyta brėžinyje Suvestinis inžinerinių tinklų planas.

Darbus statybos metu numatoma organizuoti taip, kad statybos metu nebūtų pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos. Visas pažeistas esamas komunikacijas būtina atstatyti.

Dėmesio! Kabelių ir vamzdinių apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

1.3.5. Želdiniai

Projektuojamų pėsčiųjų takų vietoje esantys medžiai patenka į statybos zoną. Siūloma šalinti medžius, kurie yra arčiau kaip 0,5 m nuo projektuojamų takų dangos ir projektuojamų apšvietimo tinklų. Jų išsaugojimas būtų techniškai negalimas dėl šių priežasčių:

- Projektuojamos dangos kirstų daugiau nei 30-50% medžių šaknų sistemos, nupjaunamos pagrindinės medžio maitinamosios ir stabilumo šaknys.
- Net jei medis iš pažiūros liks gyvas, nukirtus šaknis jis palaipsniui sudžius per 2–5 metus.
- Pažeidus šaknų sistemą, medis praranda stabilumą ir tampa pavojingas (gali virsti ant naujojo tako per audrą).
- Jei medis išgyvens, bėgant metams storėjančios šaknys iškilnos ir sulaužys trinkelį dangą.

Numatyta šalinti tik tuos želdinius, kurie gali turėti neigiamą įtaką pėsčiųjų saugumui ir įgyvendinus projektą apsunkinti statinio priežiūrą.

Projekte siūlomi 5 vnt. medžių. Naujų želdinių sodinimas šiuo projektu nenumatomas.

Nr. plane	Medžio rūšis	Fotofiksacija	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje, (cm)	Kriterijus	Medžių grupė	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Pušis		21	Saugotinas	II	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

2	Pušis		22	Saugotinas		Siūloma šalinti patenka į statybos zoną
3	Pušis		22	Saugotinas		Siūloma šalinti patenka į statybos zoną
4	Beržas		32	Saugotinas		Siūloma šalinti patenka į statybos zoną

5	Beržas		35	Saugotinas		Siūloma šalinti patenka į statybos zoną
---	--------	---	----	------------	--	---

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis:

- saugotini želdiniai šalinami ar intensyviai genimi, gavus savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą;
- draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 98 m²

Tako plotis – 1,20 m

2. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda,):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 98 m²

Tako plotis – 1,20 m

3. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 188 m²

Tako plotis – 1,20 m; 1,50 m

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

4. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 26 m²

Tako plotis – 1,20 m;

5. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24.):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 15 m²

Tako plotis – 1,20 m;

6. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 392 m²

Tako plotis – 1,20 m; 1,50 m

7. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 8 m²

Tako plotis – 1,20 m;

8. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 16 m²

Tako plotis – 1,20 m;

1.5.SAUGOMOS, KULTŪROS PAVELDO IR KT. TERITORIJOS**Saugomos teritorijos.**

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis, šaltinis <https://stvk.lt/map>.

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos. Projektuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, kultūros paveldo požymių turinčių objektų nėra. Kultūros vertybių registro žemėlapis, šaltinis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Kita informacija. Projektuojamo pėsčiųjų tako teritorija patenka į įregistruotų nekilnojamojo turto registre, specialiosios žemės naudojimo sąlygų:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602 Kazlų Rūda–Višakio Rūda–Bliuviškiai (S. Daukanto g.)

1.6.UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Projektuojant 1,20 m ir 1,50 m pločio takus daugiabučių teritorijoje, vadovaujasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ siekiant aplinką pritaikyti specialiųjų poreikių turintiems žmonėms ir žmonėms su negalia.

Numatoma įrengti silpnaregiams pritaikytus, nužemintus bortus ir taktilinius paviršius.

Įrengiant pėsčiųjų takus vadovaujasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Ant tako dangos neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų kaip 5 mm nuo šaligatvio viršaus.

Skersinis takų nuolydis neviršija 2 %. Išilginis nuolydis iki 5 %. Paviršius turi būti kietas, lygus ir neslidus sudrėkus. Bet kokie vertikalūs nelygumai ar dangos plyšiai tarp plytelių negali viršyti 5 mm.

Naujo ir esamo tako dangų paviršiai jungimosi linijoje sutapimas lygus 0. 1,50 m takas jungiasi prie 1,20 m tako, švelniais trapecijos formos perėjimais.

1.7.STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamoje teritorijoje nenumatomas esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

1.8.DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS IR KT. REIKALAVIMAI

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, neatliekama. Statybos darbai vykdomi suformuotose sklypuose ir valstybinėje žemėje prisiderinant prie esamo reljefo, aplinkinių sklypų.

Ūkinės veiklos neplanuojamos, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Teisės aktuose nustatytas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Apsauga nuo triukšmo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V 604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo”, garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis įmonių (pramonės, žemės ūkio, statybos, energetikos transporto ir kt. gamybinėse patalpose ir teritorijose) darbo vietose ir zonose neturi viršyti 85 dB(A). Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas, tačiau bendram triukšmo padidėjimui, atlikus kelio remonto darbus įtakos neturės.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus ir daugiabučių kiemus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas projekte: Užstatymo pobūdis ir erdvinė kompozicija nekis. Žemės gelmių ištekliai nenaudojami. Poveikis biologinei įvairovei nenustatytas. Aplinkinis kraštovaizdis nekeičiamas.

1.9.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas nauji pėsčiųjų takai. Bendras projektuojamas takų dangos plotas – 784 m², ilgis ~577 m. Projektuojama nauja dangos konstrukcija su 8 cm betoninių trinkelų danga, pilkos ir raudonos spalvos trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takai įreminami naujais betoniniais vejos 100x20x8 cm bortais.

Ties rengiamais vejos bortais 0,5 m atstumu atliekamas žemės sluoksnio nuožulnus nuėmimas – 10 cm skaldos ir nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio ir augalinio grunto užpylimas, išlyginimas, užsėjimas žoliniu sėklų mišiniu ir suvolavimas.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų reikalinga sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

Pėsčiųjų takai galuose sklandžiai prisijungiami prie esamų neremontuojamų dangų.

Esami požeminių komunikacijų šulinių liukai patenkantys į naujai projektuojamą taką pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio.

1.9.1. Išilginis ir skersinis profiliai

Išilginis nuolydis suprojektuotas iki 5 % prisiderinus prie esamos situacijos ir siekiant užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą nuo dangos. Projektuojamas vienslaidis skersinis nuolydis – 2 %,.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

1.9.2. Lietaus vandens surinkimas, nuvedimas

Projektuojami takai su suformuotais aukščiais (altitudėmis), užtikrinančiais savaiminį paviršinio vandens nutekėjimą link žalių plotų.

1.9.3. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai

Elektroninių ryšių tinklai apsaugojami remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu PE Ø110 mm – 300 m bei įgilinami iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas.

Darbai turi būti vykdomi tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūroje. Prieš atliekant darbus kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonose būtina iškviešti jų atstovus. Kasimo darbus kitų komunikacijų apsaugos zonose galima vykdyti tik rankiniu būdu ir gavus atstovų sutikimus.

1.9.4. Dangos konstrukcija

Dangos suprojektuotos remiantis pateikta statytojo projektavimo užduotimi ir atsižvelgiant į Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių pateiktus reikalavimus.

Projektuojama (taisyklių 13 lentelė) dangos konstrukcija:

- *Betoninių trinkelų dangos įrengimas – 0,08 m.*
- *Pasluoksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m*
- *Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,*
- *Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis – 0,29 m,*
- *Žemės sankasa*

Projektuojamų dangų konstrukcijų storius, medžiagas žiūrėti brėžinyje Skersinis pjūvis, M1:50, VINZ-26-427-SPP-B.03.

1.9.5. Mažoji architektūra

Suoliukai. Suoliukai turi būti pritaikyti eksploatuoti lauko sąlygomis – atsparūs saulės ir lietaus poveikiui, temperatūros svyravimams. Siūloma suoliuko konstrukcija – cinkuoto plieno konstrukcija su milteliniu dažymu ir tvirtos medinės lentos. Suoliukas tvirtinamas prie pagrindo per keturis inkaravimo taškus, esančius kojose. Suoliuko tipas konkretus tipas derinamas .

Šiukšlių dėžės. Plieninės šiukšlių dėžės. Plieninės detalės cinkuojamos ir dažomos pagal spalvininką. Varžtai - nerūdijančio plieno. Ankeriuojama. Šiukšlių dėžės tipas derinamas su statytoju.

1.9.6. Apšvietimas

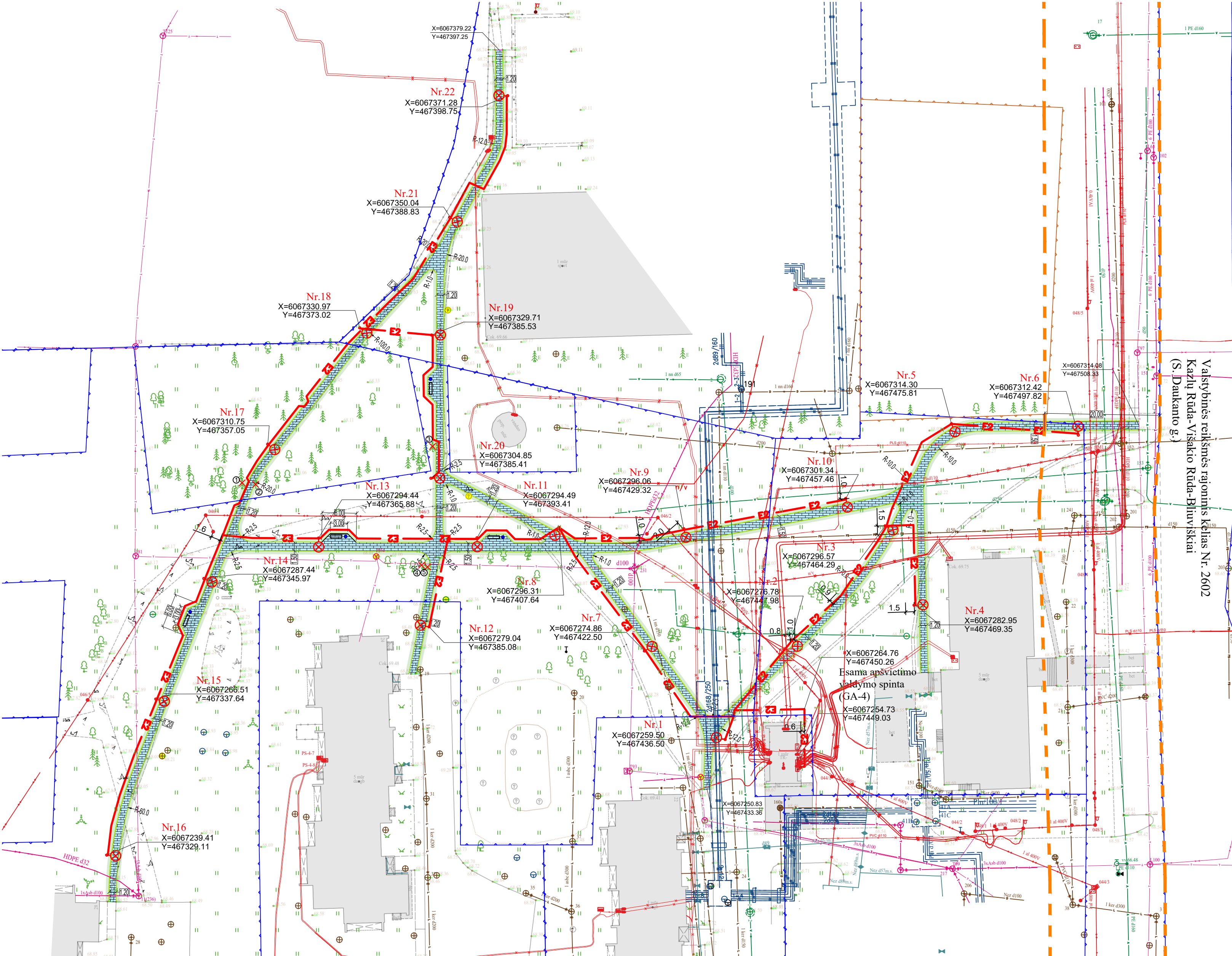
Atlikus skaičiavimus pėsčiųjų takų apšvietimui projekte priimta įrengti 22 vnt., 5 m aukščio cinkuota metalinė atrama, dažyta milteliniu būdu (RAL 9005), ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Naujam apšvietimo tinklui numatyti 4x16 mm² skerspjūvio kabelį, aliuminėmis gyslomis, veriamu į apsauginį PE Ø75 mm vamzdį.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

BRĖŽINIAI

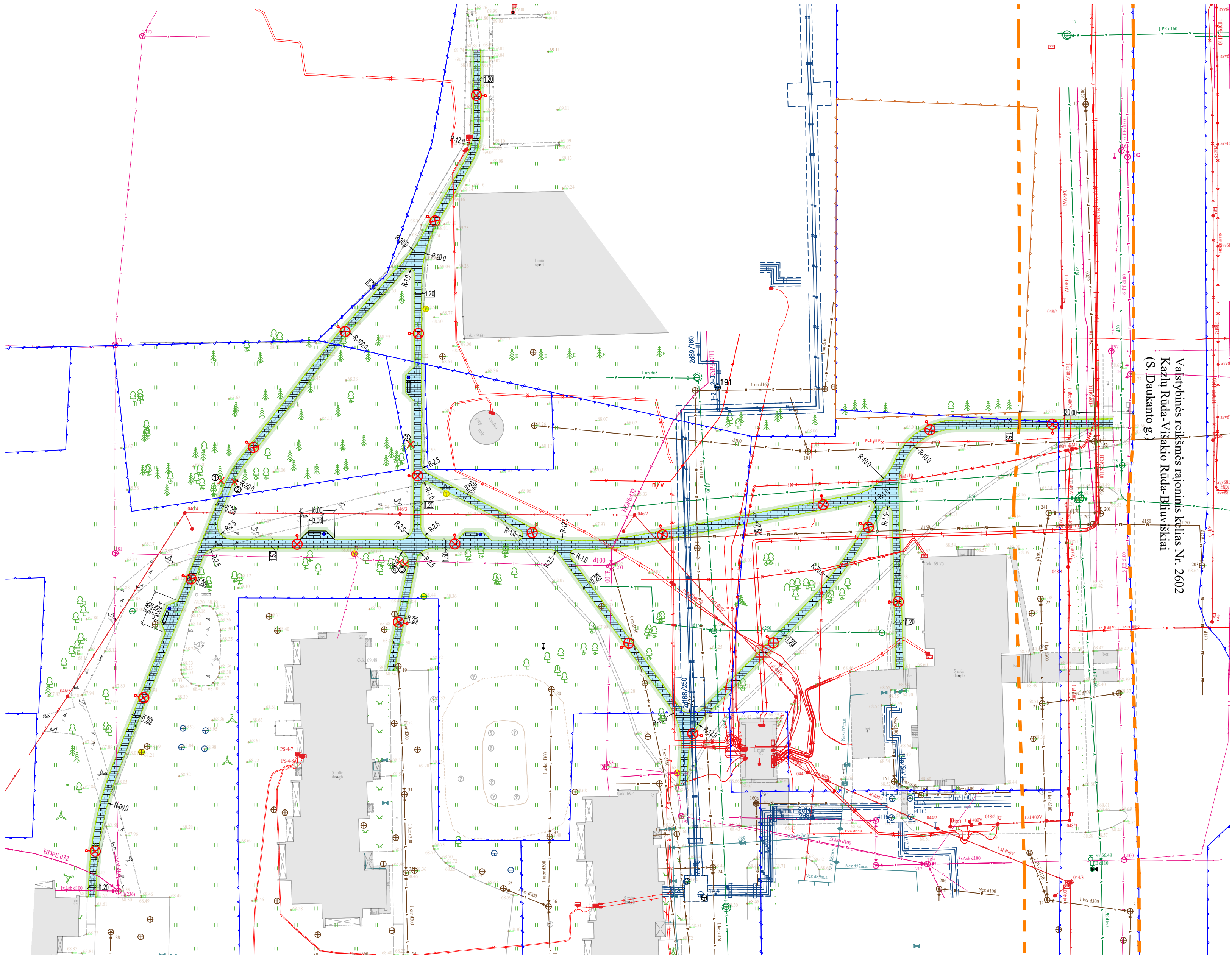


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj.apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinio būdu (RAL 9005) , ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatininiu išjungikliu C6A.
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Visakio Rūda-Bliuviškiai AZ -20 m

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė	Dokumento žymuo VINZ-26-427-SPP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



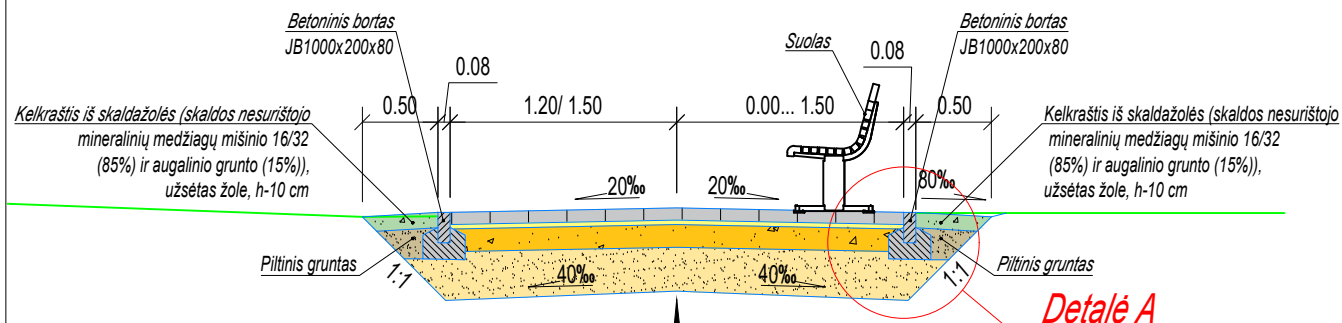
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulinų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama
	Siūlomi šalinti želdiniai

Vaistybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602
Kazlų Rūda-Visakio Rūda-Bliuviečiai
(S. Daukanto g.)

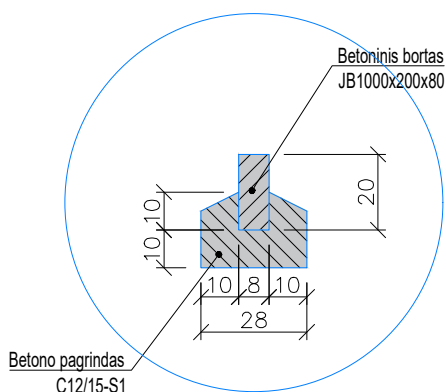
0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Siūlomas pl. 2 Klaipėda, info@vakarinzinerija.lt mob. tel. 0-612-19090, 0-687-34573	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			Dangų planas M1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė		Dokumento žymuo VINZ-26-427-SPP-B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

TIPAS - 1



	Betoninės trinkelės 200x100x80mm, pilkos-natūralios sp. (be nuožulnų)	-0,08 m
≥100 MPa	Atsijų pasluoksnis fr. 0/5	-0,03 m
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	-0,15 m
≥30 MPa	Šalčiui nejautrus sluoksnis	-0,29 m

Detalė A
M1:20



0	2026-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 0-612-19090; 0-687-34573		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	<i>Dokumento pavadinimas</i> Skersiniai profiliai, Tipas - 1, M1:50	LAIDA
				0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> Kazlų Rūdos savivaldybė		<i>Dokumento žymuo</i> VINZ-26-427-SPP-B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

